

**ZARZĄDZENIE NR 81/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 25.03.2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 4/6, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159427/2, o powierzchni dzierżawy 780 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Wójt  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 81/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 25.03.2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 4/6, ark. mapy 1, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00159427/2, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 780 m <sup>2</sup> .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach, wzdłuż rzeki Warty.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod teren łąk.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: 780 m <sup>2</sup> x 0,23 zł + 23% VAT - zgodnie z § 3 Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 października 2020 roku w sprawie wyceny stawki czynszu dzierżawnego, stawka wynosi 0,23 zł + 23% Vat za , 1m <sup>2</sup> gruntu na miesiąc.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na rozbudowie i nadbudowie wału przeciwpowodziowego rzeki Warty na odcinku obwałowania Centralnej oczyszczalni ścieków miasta Poznania w Koziegłowach..

  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 81 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 25.03. 2021 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/6, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159427/2, obręb Koziegłowy, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 780 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na rozbudowie i nadbudowie wału przeciwpowodziowego rzeki Warty na odcinku obwałowania Centralnej oczyszczalni ścieków miasta Poznania w Koziegłowach.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Wójt  
Marek Napółkowiak