

ZARZĄDZENIE NR 77/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.03.2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Kicin w trybie I ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Kicin, obręb geodezyjny Kicin, arkusz mapy 6, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 465, pow. 1557 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108320/0.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Kicin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 465 pow. 1557 m ² obręb Kicin arkusz mapy 6 księga wieczysta nr PO1P/00108320/0	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową "GM". Działka ma regularny, zbliżony do prostokąta, nieco wydłużony kształt. Teren jest stosunkowo płaski i niezagospodarowany, częściowo porośnięty krzewami. Teren jest nieogrodzony. Działka dysponuje dostępem do drogi utwardzonej prowizorycznie - ul. Widok.	W ulicy Widok prąd, woda, gaz.	311 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) upływa z dniem 10 maja 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona w południowej części Kicina, przy ulicy Widok. Działka znajduje się na osiedlu nowej i nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej, przy czym spora część terenów, w pobliżu pozostaje jeszcze niezagospodarowana. Starsza zabudowa znajduje się od wschodu i południa - od strony ulicy Poznańskiej.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 77 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23 marca 2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Na terenie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Kicin zatwierdzony uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3876), pod teren działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową "GM".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WÓJT

Marcin Wajtkowiak