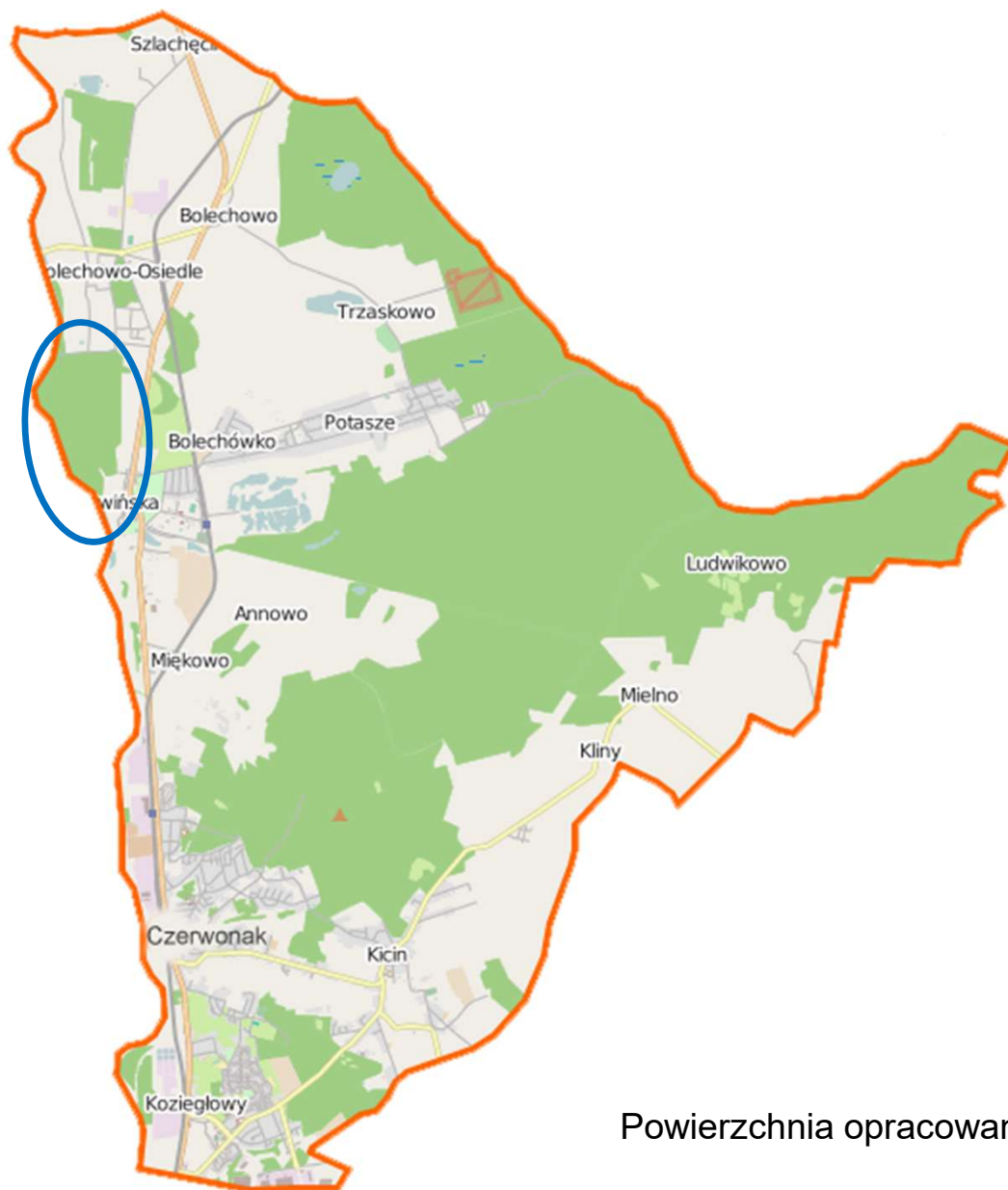


**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO
– KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-8637 BIEDRUSKO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OWIŃSKA**

**Sesja Rady Gminy Czerwonak
11 LUTEGO 2021 R.**

Granica opracowania



Powierzchnia opracowania wynosi 140 ha.

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO
– KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-8637 BIEDRUSKO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OWIŃSKA

Granica opracowania

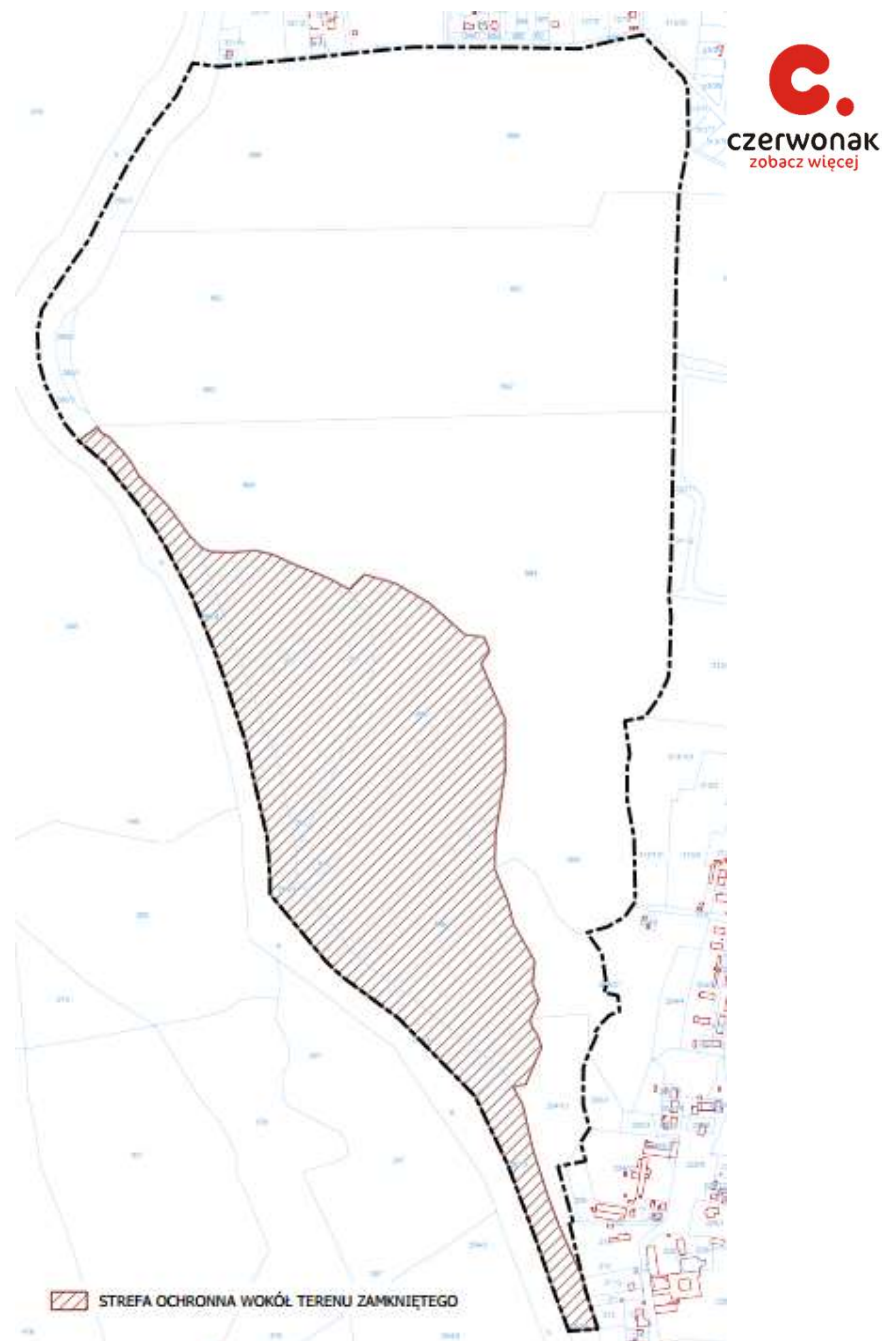


Wniosek o opracowanie planu:
ustanowienie strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego
K-8637 Biedrusko

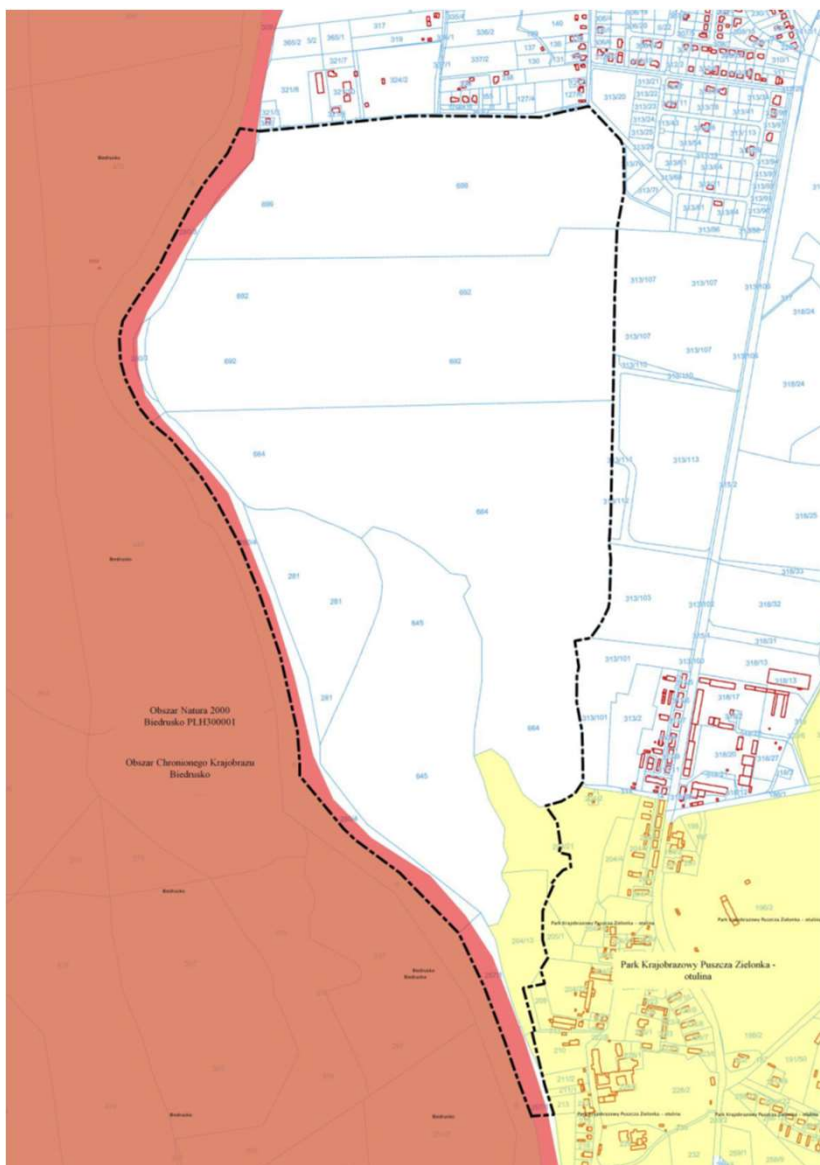
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO
– KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-8637 BIEDRUSKO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OWIŃSKA

Decyzja o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu dla niniejszego terenu została podjęta w związku z wnioskami Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 13.01.2014 r. oraz 27.07.2018 r. o ustanowienie strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko.

Strefa ochronna obejmuje działki nr 645, 281, 280/4 i 257/1, obręb Owińska.



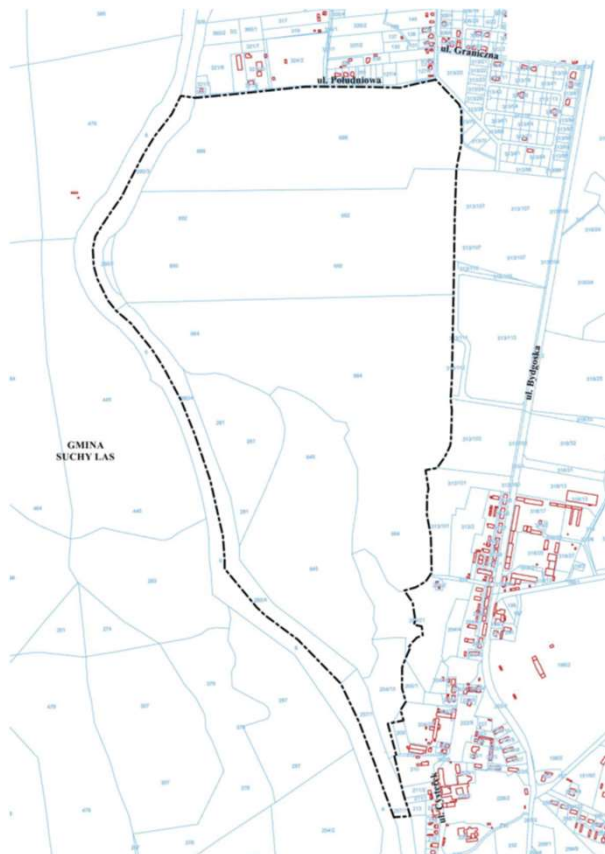
Granica opracowania



Teren opracowania znajduje się w granicach obszarów:

- Natura 2000 Biedrusko PLH300001
- Chronionego Krajobrazu Biedrusko i otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka
- zagrożenia powodziowego raz na 10 lat, 100 lat i 500 lat
- korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Warty

Granica opracowania



Obszar jest niezabudowany, zajmuje w większości lasy, nieużytki, pastwiska, łąki i wody.

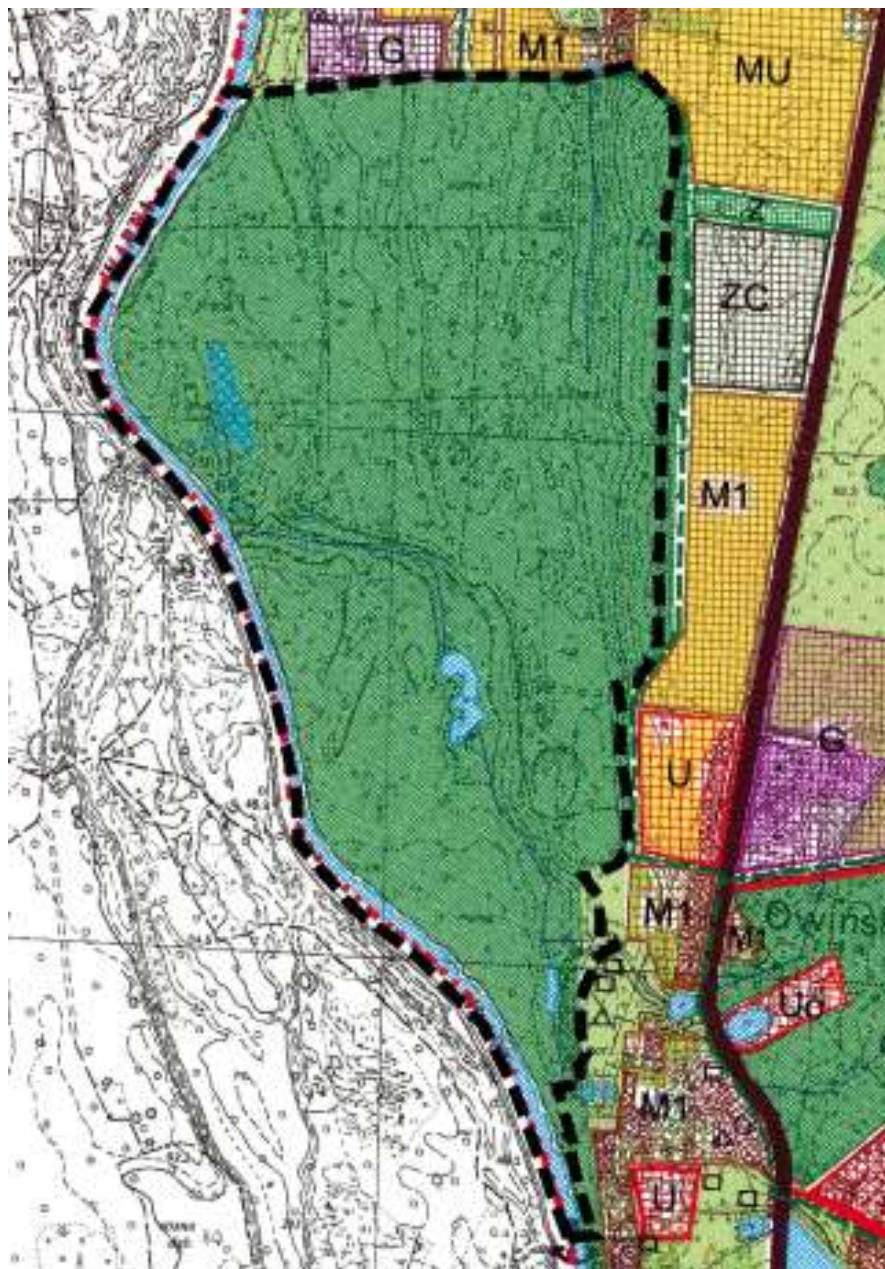
Nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.






Teren stanowi w przeważającej części własność Skarbu Państwa oraz Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.
Pozostały fragment terenu należy do osób prywatnych.



Występują pozostałości
po cmentarzu ewangelickim

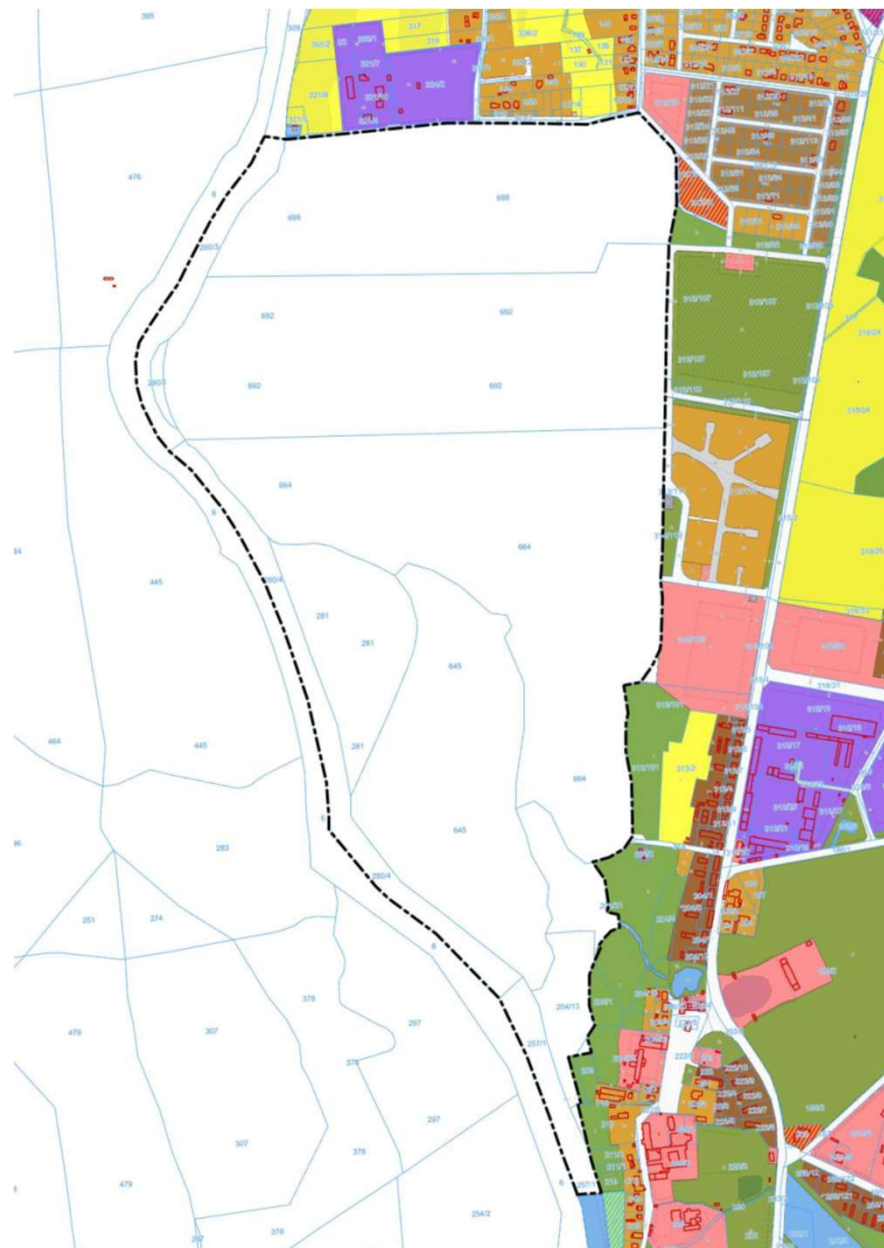
Studium



-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZERWONAK
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  TERENY ŁĄK (WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM STR. 117)
-  TERENY LASÓW (WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM STR. 117)
-  TERENY WÓD (WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM STR. 117)

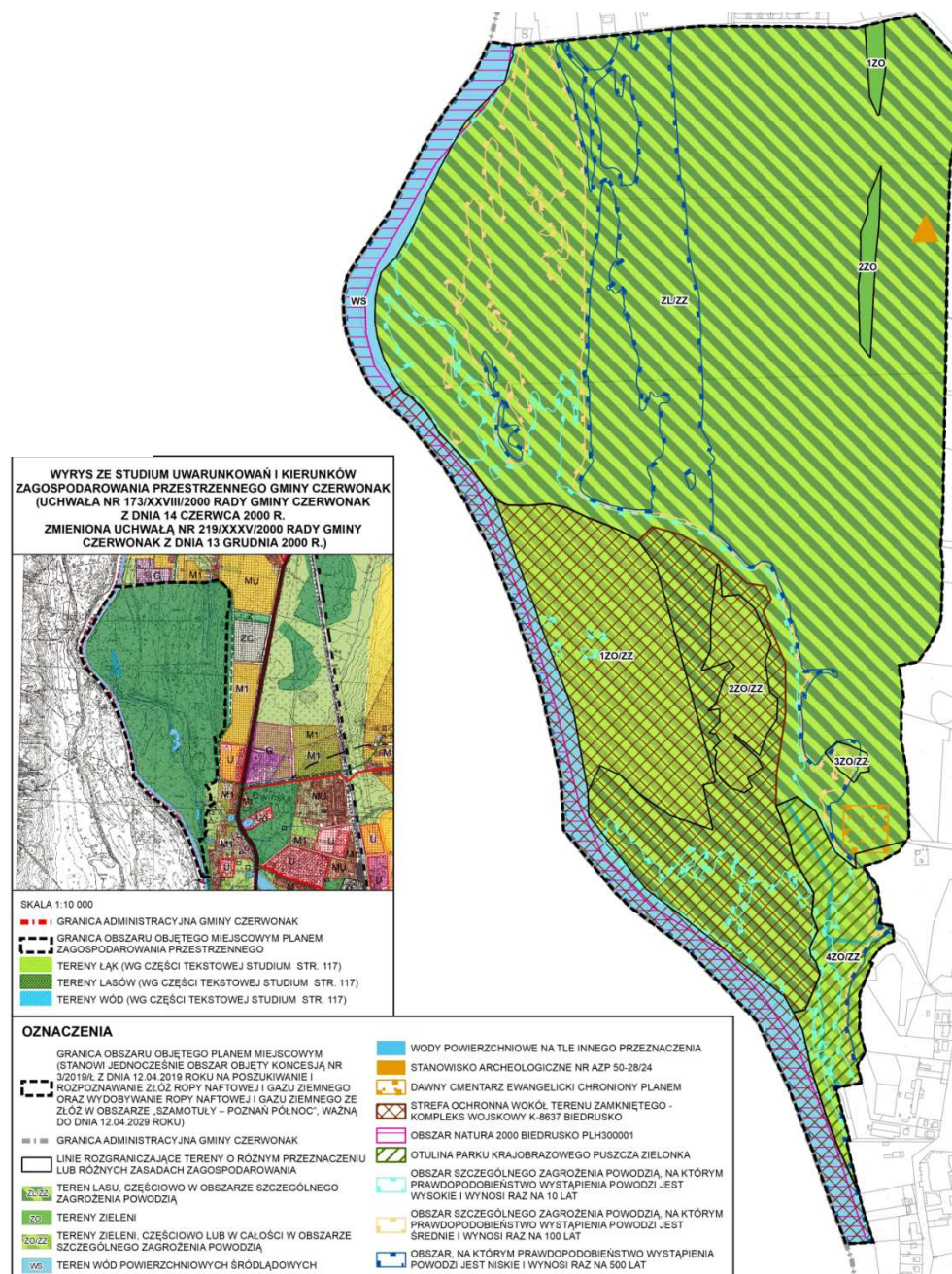
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO
– KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-8637 BIEDRUSKO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OWIŃSKA

Otoczenie planistyczne

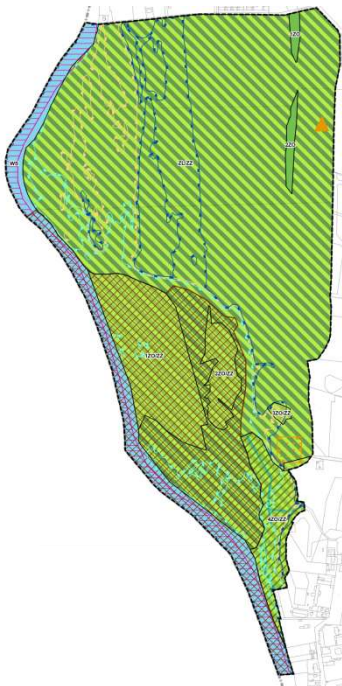


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO
– KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-8637 BIEDRUSKO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OWIŃSKA

Rysunek projektu planu



Ustalenia projektu planu



Funkcje terenów:

- tereny zieleni (1ZO, 2ZO)
- tereny zieleni, częściowo lub w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (1ZO/ZZ, 2ZO/ZZ, 3ZO/ZZ, 4ZO/ZZ)
- teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS)
- teren lasu, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (ZL/ZZ)

Ważniejsze ustalenia:

- uwzględnienie położenia części obszaru objętego planem w strefie ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko
- zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych w granicach strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko
- zakaz lokalizacji budynków
- ochrona chronionego planem dawnego cmentarza ewangelickiego oraz zasady ochrony stanowiska archeologicznego
- zakaz lokalizacji: tymczasowych obiektów budowlanych, tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń ażurowych służących gospodarce leśnej
- dopuszczenie lokalizacji: obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 2 m² i wysokości nie większej niż 2 m

Harmonogram wyłożenia i terminu zbierania uwag



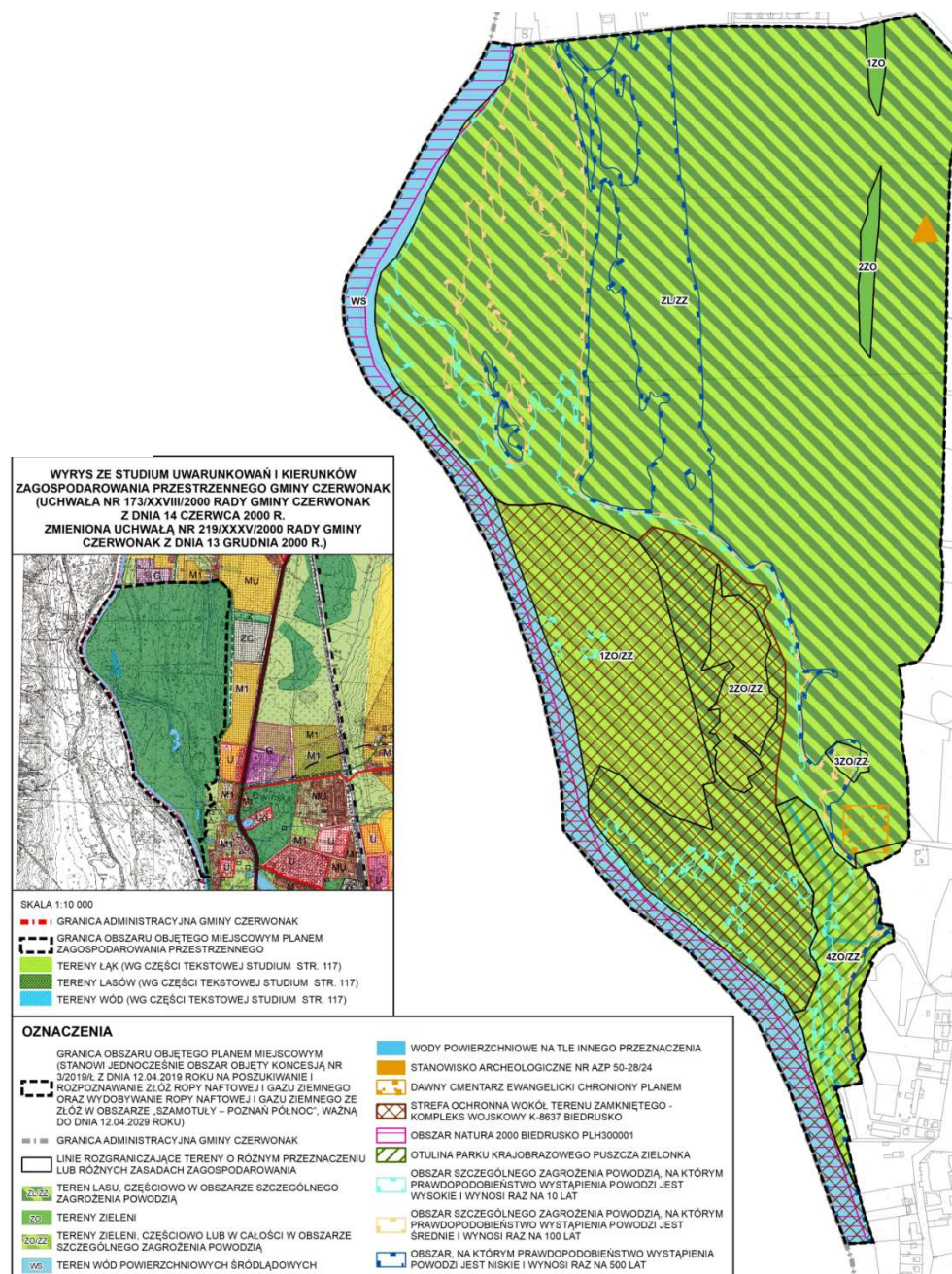
Wyłożenie do publicznego wglądu: od 6 listopada do 8 grudnia 2020 r.

Zbieranie uwag: do 22 grudnia 2020 r.

**W ustawowo wyznaczonym terminie
nie zostały złożone żadne uwagi do projektu planu.**

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO
– KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-8637 BIEDRUSKO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OWIŃSKA

Rysunek projektu planu



DZIĘKUJĘ