

ZARZĄDZENIE NR 72/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 16.03.2021 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Czerwonak na lata 2021-2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Czerwonak na lata 2021-2023 stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU

GMINY CZERWONAK

NA LATA 2021 – 2023

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Czerwonak gospodaruje Wójt Gminy Czerwonak na mocy art. 25 ust. 1 ww. ustawy, podjętych przez Radę Gminy Czerwonak uchwał, oraz przyjętych zarządzeń, w tym:

- uchwała Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak
- uchwała nr 383/LIV/2010 Rady Gminy Czerwonak z 17 czerwca 2010 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali będących własnością Gminy Czerwonak
- uchwała Nr 312/XXXVI/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 maja 2017 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Czerwonak sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali będących własnością Gminy Czerwonak
- uchwała Nr 403/XLVIII/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
- uchwała Nr 450/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2018-2022
- zarządzenie Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 16 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne
- zarządzenie Nr 189/II/2008 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak;
- zarządzenie Nr 42/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 września 2011 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości;
- zarządzenie Nr 59/2012 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 września 2012 r. zmieniające Zarządzenie Nr 42/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 września 2011 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości;
- zarządzenie Nr 29/2013 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Czerwonak na lata 2021 – 2023 przedstawia główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, realizowanych zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Plan zawiera:

- 1) Zestawienie powierzchni nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
- 2) Prognozę:
 - a) udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

- b) poziomowi wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
- d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Czerwonak oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Czerwonak,

3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY CZERWONAK ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Powierzchnia gruntów będących własnością Gminy: 651,0715 ha

ANNOWO: 3,8069 ha

BOLECHÓWKO: 16,5100 ha

BOLECHOWO: 54,6266 ha

BOLECHOWO – OSIEDLE: 20,0755 ha

CZERWONAK: 126,5015 ha

DĘBOGÓRA: 9,1995 ha

KICIN: 44,9144 ha

KLINY: 11,1710 ha

KOZIEGŁOWY: 75,3891 ha

LUDWIKOWO: 4,0449 ha

MIEKOWO: 18,0649 ha

MIELNO: 10,2111 ha

OWIŃSKA: 169,1881 ha

POTASZE: 32,6181 ha

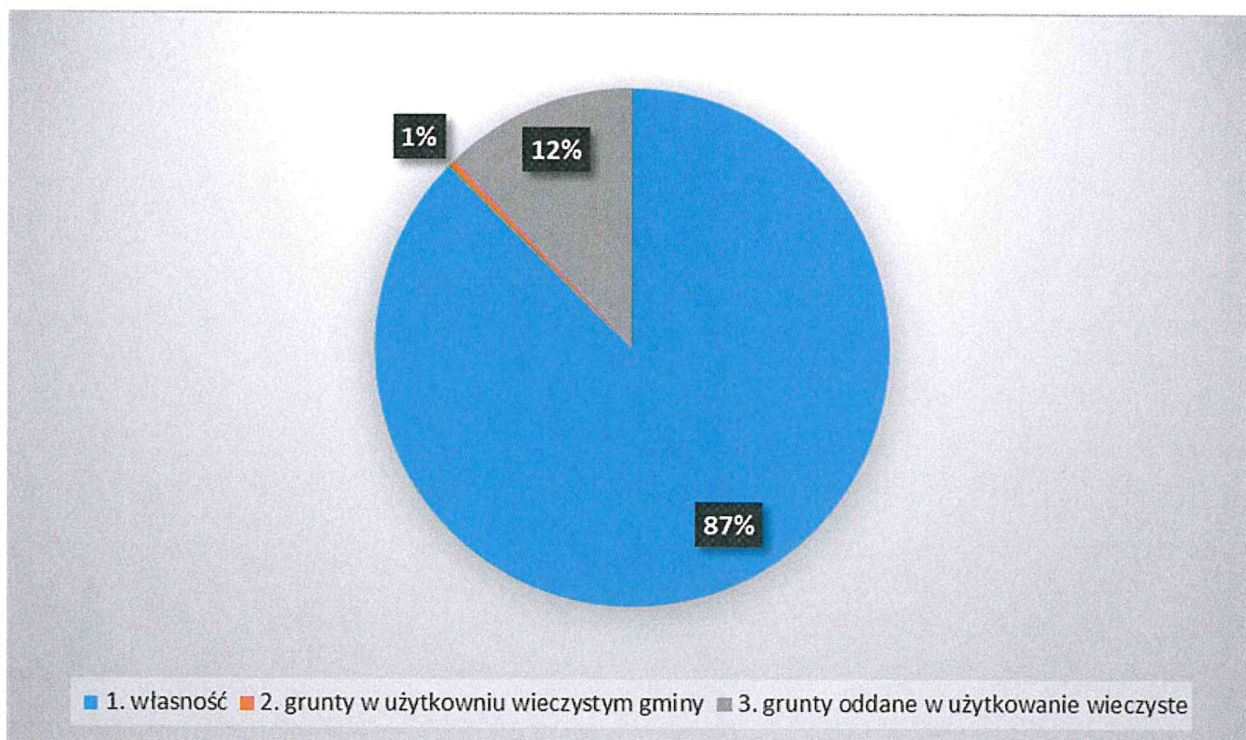
PROMNICE: 16,9142 ha

SZLACHECIN: 22,5355 ha

TRZASKOWO: 15,3002 ha

Powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy: 3,6543 ha

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste: 90,6556 ha.



II. PROGNOZA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, najem, użyczenie, przekazanie w trwały zarząd, przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wg prognoz oraz w odpowiedzi na składane wnioski.

Udostępnianie nieruchomości zasobu Gminy w latach 2021-2023 będzie następowało poprzez:

1) Sprzedaż

W 2021 r -2023 r. Gmina zamierza wystawić na sprzedaż m.in. następujące nieruchomości:

l.p.	numer działki	obręb	pow.(ha)
1.	371/23	Bolechowo - ulica Obornicka/DW nr 196	0,9142
2.	371/24	Bolechowo - ulica Obornicka/DW nr 196	1,0005
3.	371/25	Bolechowo - ulica Obornicka/DW nr 196	1,2575
4.	371/29	Bolechowo - ulica Obornicka/DW nr 196	0,6461
5.	371/30	Bolechowo - ulica Obornicka/DW nr 196	0,6614
6.	162/20, 93/4, 162/5, 162/4, 108/3, 162/3, 93/3 i 162/12	Koziegłowy rondo Powstańców Wielkopolskich	
7.	174/14 + 174/12	Koziegłowy rondo Powstańców Wielkopolskich	0,1335
	154/4	Koziegłowy ulica Piaskowa	
	130/1	Koziegłowy ulica Piaskowa	
	42, 43, 44/2	Koziegłowy ulica Gdyńska	0,4694
		Działki położone przy ul. Topolowej w Koziegłowach (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – po dokonaniu podziału geodezyjnego)	
	465	Kicin ulica Widok	0,1557
	31/2	Kliny ulica Trakt	0,0900
		Działki położone przy ulicy Szkolnej w Czerwonaku (po dokonaniu podziału geodezyjnego)	

		Działki położone w rejonie „Osiedla Czerwonak” w Czerwonaku (po zakończeniu procedury zmiany m. p. z. p. oraz po dokonaniu podziału geodezyjnego)	
		Działki położone przy ulicy Sosnowej w Promnicach	
		Działki położone przy ulicy Leśnej w Promnicach	
		Działki położone przy ulicy Olchowej w Bolechowie - Osiedlu	
		Działki położone przy ulicy Krętej w Bolechówku	
		Działki położone przy ulicy Dębowej w miejscowości Potasze (po dokonaniu podziału geodezyjnego)	
		Działki położone w rejonie ulicy Wierzbowej, Lipowej i Jodłowej w miejscowości Potasze (po zakończeniu procedury zmiany m. p. z. p.)	
		Działki położone przy ulicy Brzaskwiniowej w miejscowości Potasze	

Sprzedaż gruntów realizowana będzie sukcesywnie w oparciu o potrzeby Gminy Czerwonak oraz aktualną sytuację na rynku nieruchomości.

2) Dzierżawy

Powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na dzień 31.12.2020 roku: 973 060,00 m²

w tym:

grunty oddane w dzierżawę rolną: 511 781,00 m²

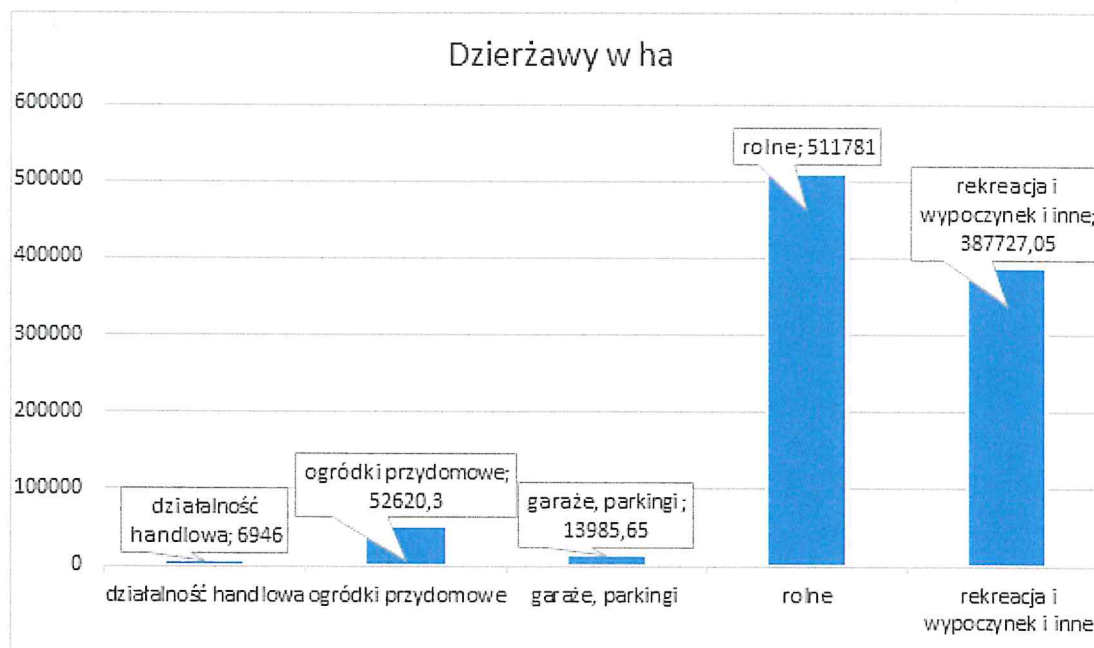
grunty oddane w dzierżawę pod działalność handlową: 6946,00 m²

grunty oddane w dzierżawę pod ogródki przydomowe: 52 620,30 m²

grunty oddane w dzierżawę pod garaże, parkingi: 13985,65 m²

grunty oddane w dzierżawę na inne cele: 387 727,05 m².

W latach 2022-2023 zakłada się kontynuację umów dzierżawy i najmu.



Nieruchomości z zasobu oddawane są w dzierżawę na podstawie wniosków składanych przez zainteresowanych dzierżawców lub po wyłonieniu dzierżawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu.

W budżecie Gminy na rok 2021 założono, że dochody z tytułu:

- dzierżawy nieruchomości wyniosą: 381 000,00 zł
- najmu lokali komunalnych i użytkowych w wysokości 820 000,00 zł.

W latach 2022-2023 przewiduje się dochód na podobnym poziomie.

3) Oddanie w najem gruntów pod lokalizację infrastruktury technicznej

Grunty przeznaczone pod lokalizację infrastruktury technicznej oddawane są w najem na podstawie wniosków składanych przez inwestorów. W budżecie Gminy na rok 2021 założono że dochody z tytułu najmu wyniosą: 100 000,00 zł.

W latach 2022-2023 przewiduje się dochód na podobnym poziomie.

4) Oddanie w trwały zarząd

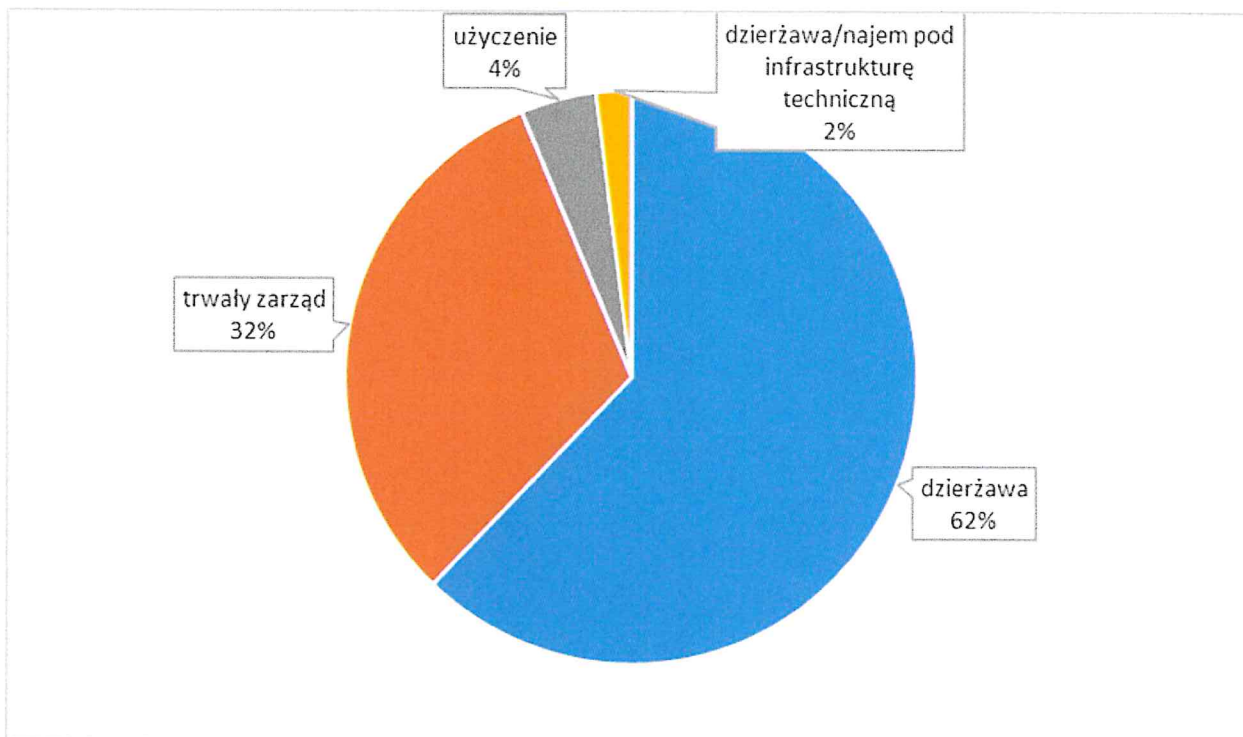
Aktualnie powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd: 47,0297 ha

W latach 2021-2023 Gmina planuje oddać w trwały zarząd między innymi:

- działka nr 108/12, obręb Koziegłowy
- działka nr 160/3, obręb Koziegłowy

5) Oddanie w użyczenie

Powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie: 6,4222 ha



6) Oddanie w najem lokali

Wykaz budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwonak ujęty został w uchwale Nr 450/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2018-2022.

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwonak wchodzi 146 mieszkań o łącznej powierzchni 6064,15 m².

Gmina posiada jedno mieszkanie we wspólnocie mieszkaniowej o powierzchni 75,30 m².

W roku 2021 zaplanowano dochód z tytułu najmu lokali komunalnych i użytkowych w wysokości 820 000,00 zł.

III. PROGNOZA DOTYCZĄCA NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz Gminy z mocy prawa. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również planowane do realizacji inwestycje.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Czerwonak w latach 2021-2023 będzie następowało poprzez:

1) Wykup nieruchomości

Nabywanie nieruchomości w latach 2021 – 2023 realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych, zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Gmina Czerwonak planuje nabycie między innymi nieruchomości wchodzących w skład poniższych ulic:

- obręb Potasze - ulica Dębowa - pod budowę drogi;
- obręb Owińska - Dąb Bartek;
- obręb Owińska - ulica Szuwarowa;
- obręb Koziegłowy - fragment wjazdu do Szkoły Podstawowej w Koziegłowach;
- obręb Koziegłowy - wjazd do COŚ;
- obręb Czerwonak - działki pod budowę ścieżki rowerowej - wzdłuż Strugi Kicińskiej;
- obręb Kicin - ulica Cyprysowa;
- obręb Kicin - ulica Lawendowa;
- obręb Kicin - ulica Jałowcowa;
- obręb Kicin - ulica Szkolna;
- obręb Bolechówko - połączenie drogowe pomiędzy ulicą Krętą a ulicą Magnoliową;
- obręb Bolechowo - Osiedle - połączenie ulicy Kolejowej i ulicy Dworcowej;
- obręb Bolechowo - Osiedle - poszerzenie ulicy Obornickiej;
- obręb Miękowo - od ulicy Hiacyntowej.

2) Komunalizację:

NIERUCHOMOŚCI PLANOWANE DO SKOMUNALIZOWANIA				
Lp.	nr działki	arkusz	powierzchnia (m ²)	obręb
1	333/2	8	553	Kicin
2	356/1	2	394	Szlachęcin
3	147	7	200	Bolechowo - Osiedle
4	234	7	600	Bolechowo - Osiedle
5	313/2	16	1417	Koziegłowy
6	276/1	15	320	Koziegłowy
7	52	2	300	Koziegłowy

3) Nieodpłatne nabycie od KOWR

W latach 2021-2023 planuje się wystąpić o nieodpłatne przekazanie na realizację celów publicznych i zadań własnych Gminy m. in. następujące działki:

- dz. 37/36, obręb Mielno.
- dz. 8/1, pow. 0,0364 ha, obręb Kliny,
- 511/15, pow. 10,2962 ha, obręb Potasze,
- 514/21, pow. 3,8655 ha, obręb Potasze;
- 511/28, pow. 3,0037 ha, obręb Owińska,
- 511/30, pow. 3,4211 ha, obręb Owińska;
- 313/20 pow. 1,0132 ha, obręb Bolechowo – Osiedle.

4) Nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – ZRID

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pozwala Gminie na realizację inwestycji drogowych. W okresie objętym planem wykorzystania zasobu planuje się przejąć na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości objęte m. in. decyzjami Starosty Poznańskiego tj. budowę ulicy Dębowej w Dębogórze, ulicy Północnej w Promnicach, ulicy Pogodnej w Czerwonaku, budowę połączenia drogowego pomiędzy ulicą Szkolną a ul. Nowe Osiedle w Kicinie, budowę zatoki autobusowej na ul. Rolnej w Czerwonaku.

5) Nieodpłatne nabycie w drodze darowizny

W 2021 r. planowane jest nabycie przez Gminę działki oznaczonej jako nr 40, obręb Koziegłowy o pow. 0,3100 ha. w drodze darowizny z przeznaczeniem jej pod drogę publiczną stanowiącą skrzyżowanie z linią kolejową 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz.

IV. PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

W 2021 r zaplanowano w budżecie środki na:

- wyceny nieruchomości w wysokości: 79 465,00 zł
- usług geodezyjnych (podziały, wytyczenia, zmiany użytków, rozgraniczenia oraz scalenia i podziału) w wysokości: 130 000,00 zł
- usługi notarialne: 48 300,00 zł
- koszty sądowe: 100 000,00 zł.

Gmina planuje przekazać z budżetu w formie dotacji środki na realizację inwestycji drogowych w tym ścieżek rowerowych, zgodnie z uchwałami podjętymi przez Radę Gminy podejmowanymi na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości będzie uzależniony od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty wycen nieruchomości, przygotowania nieruchomości do zbycia, koszty dokumentacji geodezyjnych, usługi geodezyjne, koszty notarialne i sądowe, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na gruntach własności Skarbu Państwa.

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste, DOCHÓDÓW Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU

1) Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste: 90,6556 ha

W budżecie Gminy na rok 2021 założono że dochody z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wyniosą: 324 000,00 zł

W latach 2022-2023 przewiduje się dochód na podobnym poziomie.

Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego: 1 500,00 zł

W 2019 r. w wyniku realizacji zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) przekształcono łącznie 0,2383 ha obejmujących siedem działek gruntu. Wpływy związane z jednorazową opłatą przekształceniową wniesioną w roku 2019 za 20 lat z góry po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 20% wyniosły łącznie 17 395,44 zł.

2) Grunty oddane w trwały zarząd

Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd: 47,0297 ha.

W budżecie Gminy na rok 2021 założono, że wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności wyniosą: 211 603,27 zł.

W latach 2022-2023 przewiduje się dochód na podobnym poziomie, mimo planu oddania kolejnych nieruchomości w trwały zarząd (wiąże się to z planowaną aktualizacją opłat z tytułu trwałego zarządu).

VI. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z TYTUŁU ODPLATNEGO NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI, ORAZ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, NAJMU I DZIERŻAWY:

W budżecie Gminy na rok 2021 założono że dochody z tytułu najmu i dzierżawy wyniosą łącznie 496 681,24 zł. W latach 2022-2023 przewiduje się dochód na podobnym poziomie.

W budżecie Gminy na rok 2021 założono dochód z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w wysokości 5 000 000,00 zł. W latach 2022-2023 przewiduje się dochód na podobnym poziomie.

VII. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINY ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINY

Gmina Czerwonak w 2021 roku planuje aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego między innymi 68 nieruchomości (garaży) oraz 14 innych nieruchomości.

Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności łącznie w wysokości 211 603,27 zł.

Proces aktualizacji opłat w kolejnych latach będzie następował sukcesywnie i uzależniony będzie od przyznanych w budżecie środków finansowych na dan rok budżetowy na wskazany cel.

PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY

Gmina Czerwonak gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno – bytowe społeczności lokalnej i realizacji zadań publicznych. Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie od sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. W celu zwiększenia dochodów gminy podtrzymywany będzie proces sprzedaży i dzierżawy mienia. Sprzedaż gruntów prowadzona będzie w trybie bezprzetargowym, na wniosek zainteresowanych, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości- na polepszenie warunków nieruchomości przyległych.

W latach 2022-2023 zakłada się kontynuację większości zawartych dotychczas umów dzierżaw i użyczenia.

Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, przystanki autobusowe, boiska i obiekty sportowe, tereny zieleni, drogi kategorii gminnej, drogi wewnętrzne oraz inne tego typu nieruchomości. W zaistniałych sytuacjach, przewiduje się wykonywanie podziałów i regulacji geodezyjnych granic działek z zasobu mienia komunalnego oraz regulowanie stanów prawnych nieruchomości w księgach wieczystych.



Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 72 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16.03. 2021r.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt gminy. Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności określonych w art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w tym na sporządzeniu planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i plan ten winien zawierać dane określone w art. 23 ust. 1 d. a w szczególności:

1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;

2) prognozę:

a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

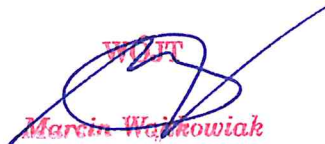
c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych,

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Sporządzenie planu wykorzystania zasobu stanowi realizację obowiązku wynikającego z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wąkrowiak