

ZARZĄDZENIE NR 65/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 5 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 240/12, arkusz mapy 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128877/5, o powierzchni dzierżawy 1 472,55 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marek Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 5 marca 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 240/12, ark. mapy 5, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00128877/5, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 1 472,55 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Owińskach przy ulicy Cysterek.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną "MW1", - teren przeznaczony na cel ogrodniczy.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie - 1 472,55 m ² .x 0,22 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel ogrodniczy w strefie Owińsk wynosi 0,22 zł za 1m ² gruntu.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września 2021 roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel ogrodniczy.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 65 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5.02.2021 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 240/12, arkusz mapy 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128877/5, obręb Owińska, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 1 472,55 m² z przeznaczeniem na cel ogrodniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


The stamp is red and contains the text "WOJT" on the top line and "Marcin Woźniak" on the bottom line. The signature is a stylized blue ink mark that overlaps the stamp.