

Czerwonak, 3 marca 2021 r.

WO.152.4.2020

**Stowarzyszenie na rzecz budowy
sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
„Bystra Woda” w Czerwonaku**

Dotyczy: petycji z dnia 4 grudnia 2020 r., w sprawie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz.870), w związku z Państwa petycją z dnia 1 grudnia 2020 r. (data wpływu do urzędu 4 grudnia 2020 r.), w sprawie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Czerwonaku wyjaśniam, iż w Urzędzie Gminy Czerwonak nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegający na budowie drogi dojazdowej do przedmiotowych działek. Zarówno działka nr jak i działka nr osiadają użytek rolny (RIVb i RV). Ponadto dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do wskazanej w petycji działki nr , został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na zamierzenia inne niż droga. Prawnie zatem, wskazane działki nie stanowią drogi i nie zostały przeznaczone na jej realizację. Dnia 21 maja 2020 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci wodociągowej w ulicy Polnej w Czerwonaku na części działki nr oraz na częściach działek nr ośręb Czerwonak, a Starosta Poznański nie zgłosił sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru jej realizacji.

Ponadto, jak wynika z treści księgi wieczystej, w dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające między innymi na prawie przeprowadzenia i konserwacji mediów przez działki między innymi nr na rzecz każdorazowych właścicieli przyległych działek jak również służebność przesyłu na rzecz spółki AQUANET S.A., zgodna z par. 3 aktu stanowiącego podstawę wpisu.

Przejęcie wskazanych w petycji działek w posiadanie przez Gminę jest pojęciem niejednoznacznym. Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia należy wskazać, iż Gmina w chwili

obecnej nie ma podstaw do wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego, natomiast właściciel nie zwrócił się do Gminy z wnioskiem o ich przejęcie. Jednocześnie wyjaśniam, iż właściciel w każdym czasie, zgodnie z art. 902¹ ustawy z dnia 19 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, może złożyć ofertę zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości na gminę albo na Skarb Państwa.

Należy podkreślić, że na realizację zamierzenia polegającego na przeprowadzeniu wodociągu nie jest konieczne nabycie gruntu na własność, a regulacje terenowo-prawne winien przeprowadzić ten podmiot, który będzie docelowo właścicielem sieci. W tym przypadku podmiotem przejmującym do eksploatacji sieć wodociągową i dostarczającym wodę jest AQUANET S.A., który jest spółką powołaną do realizacji tego celu. Zatem w przypadku braku innej możliwości, to AQUANET może (winien) złożyć odpowiedni wniosek do Starosty, zgodnie z dyspozycją art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z przywołanym art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Sprawę prowadzi:
Aldona Lewandowska
podinspektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego
tel. 61 65 44 276

Wydział Organizacyjno-Administracyjny

Aldona Lewandowska

Anna Kołodziejczak