

**ZARZĄDZENIE NR 52/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 24.02. 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Owińska w trybie I ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 215 o powierzchni 0,0700 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wojtkowiak

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Owińska, przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 215 powierzchnia 0,0700 ha obręb Owińska arkusz mapy 5 księga wieczysta nr PO1P/00110861/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "MN1". Działka ma regularny, prostokątny kształt i pochyłą ku zachodowi powierzchnię. Teren jest nieogrodzony i w większości stanowi niezadbaną zieleń.	Dostępne media w ulicy Cysterek: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna. Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej.	123 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) upływa z dniem 13 kwietnia 2021 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działka położona jest na zachodnim skraju Owińska przy ulicy Cysterek. Dominują nadwarciańskie użytki zielone, schodzące w kierunku rzeki Warty (od zachodu). Od wschodu działka sąsiaduje z ogrodzonym terenem Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych z Parkiem Orientacji Przestrzennej, a wzdłuż samej ulicy Cysterek ciągnie się stara zabudowa mieszkaniowa wsi Owińska.

2. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym (85 m<sup>2</sup>), który posadowiony jest na dwóch nieruchomościach tj. w części na działce gminnej oraz w części na działce stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 214, obręb Owińska, pow. 0,5100 ha. Na działce nr 215 znajduje się większa część budynku gospodarczego o pow. zabudowy ok. 64 m<sup>2</sup>, oraz blaszany garaż (niezwiązany trwale z gruntem).

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

  
Marcin Wajtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 52 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 24. 02. 2021 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzoną Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego dnia 19 maja 2011 r. Nr 138, poz. 2203 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "MN1".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak