

**WÓJT GMINY CZERWONAK**  
**OGŁASZA**

---

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na oddanie w najem – na okres do 3 lat – lokalu użytkowego położonego w miejscowości Koziegłowy, przy ul. Poznańskiej 37, o powierzchni użytkowej 91,86 m<sup>2</sup>, zagospodarowany jako obiekt biurowo – usługowy – handlowy oraz pod działalność medyczną, o powierzchni użytkowej 91,86 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Czerwonak, położonego na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym:**

obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13

działka nr 107/102,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7

**– stawka wyjściowa miesięcznego czynszu: 15,00 zł/m<sup>2</sup> tj. 1 377,90 zł netto tj. 1 694,82 zł brutto**

Lokal został przeznaczony do oddania w najem w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 21/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25 stycznia 2021 roku.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Waloryzacja czynszu następuje raz w roku o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski”. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa wyżej, jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian.

**Sposób zagospodarowania:** Działalność medyczna, handel, działalność biurowa, działalność usługowa z wyłączeniem działalności uciążliwych dla sąsiedztwa pod względem hałasu i zapachów.

**Opis nieruchomości:**

1. Lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 91,86 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, parterowy, murowany, ocieplony, niepodpiwniczony, z płaskim dachem. Pomieszczenie podzielone na salę główną i 5 pomieszczeń zaplecza oraz łazienkę wyposażoną w zlew, kabinę natryskową i toaletę.
2. Utwardzony chodnik prowadzący do wejścia do budynku.
3. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Informacje dla wygrywających przetarg: Najemca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy i regulowania we własnym zakresie ewentualnych opłat za energię elektryczną, wywóz śmieci i inne – bezpośrednio z odpowiednimi podmiotami na podstawie zawartych umów, ubezpieczenia i ochrony przedmiotu najmu we własnym zakresie i na własny koszt. Do opłat z tytułu najmu lokalu doliczone będą opłaty z tytułu zużycia zimnej i ciepłej wody, odprowadzenia ścieków oraz centralnego ogrzewania.

**Informacje dodatkowe:**

W chwili obecnej przedmiotowy lokal nie jest objęty umową najmu.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Montaż reklamy na budynku jest możliwy po uzyskaniu zgody Wynajmującego.

Ewentualne ustawienie pylonu reklamowego będzie wiązało się z koniecznością uzyskania niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości miesięcznego czynszu uzyskanego w wyniku postępowania przetargowego.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 208 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl) i [www.bip.czerwonak.pl](http://www.bip.czerwonak.pl)

**Ustala się wadium w wysokości: 1 694,82 zł brutto**

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338 z dopiskiem „przetarg – najem, Koziegłowy, ul. Poznańska 37” - najdalej do dnia 17 marca 2021 r. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.*

**Przetarg odbędzie się 24 marca 2021 r. o godz. 12:00**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Zainteresowane osoby zapraszamy 24 marca 2021 roku o godzinie 10:00 na oględziny nieruchomości**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

**Uwaga:** Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Gospodarki Komunalnej, pok. 208, tel. 61/65-44-260, Wydział Dialogu Społecznego –tel.61/65-44-252, Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. –tel. 61/652-02-41.

Ogłoszenie o l ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.


---

**Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości Gminy Czerwonak w związku z obowiązującym stanem epidemii**

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie. Zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwo opisane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika przetargu budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
3. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać środki ochrony osobistej tj. maseczkę ochronną na twarz lub przyłbicę, rękawiczki jednorazowe, a także dokonać dezynfekcji rąk płynem odkażającym udostępnionym w budynku Urzędu Gminy.
4. Uczestnicy przetargu powinni zachować minimum 1,5 m odstęp pomiędzy sobą oraz zajmować wyłącznie wyznaczone miejsca wskazane przez Komisję Przetargową.
5. Osoby nieobecne na przetargu, a zainteresowane jego wynikami, mogą uzyskać informację pod wskazanym w ogłoszeniu przetargowym numerami telefonów lub wysyłając zapytanie na skrzynkę pocztową e-mail: [kancelaria@czerwonak.pl](mailto:kancelaria@czerwonak.pl).

*Podstawa prawna:*

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 153).

Wójt  
  
Marcin Wójcik