

ZARZĄDZENIE NR 492/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.02.2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Promnice w trybie I ustnych przetargów
nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości wchodzące do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone geodezyjnie jako działki: nr 294 o powierzchni 0,0981 ha, nr 296 o powierzchni 0,1364 ha, obręb Promnice, arkusz mapy 4, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 3. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Promnice, przeznaczonych do sprzedaży w trybie
I ustnych przetargów nieograniczonych**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 294 powierzchnia 0,0981 ha obręb Promnice arkusz mapy 4 księga wieczysta nr PO1P/00125289/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "Mj". Działka o trapezoidalnym ale zwartym kształcie i płaskiej powierzchni. Od zachodu dysponuje dostępem do utwardzonej drogi - ulicy Sosnowej oraz pełnej sieci uzbrojenia. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, wraz ze strefą ograniczonego użytkowania (południowo - wschodnia część działki).	Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy Sosnowej.	160 000,00
2.	działka nr 296 powierzchnia 0,1364 ha obręb Promnice arkusz mapy 4 księga wieczysta nr PO1P/00125289/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "Mj". Działka o pięciokątym, ale zwartym kształcie i płaskiej powierzchni. Grunt pozostaje nieogrodzony i niezagospodarowany. Od zachodu dysponuje dostępem do utwardzonej drogi - ulicy Sosnowej oraz pełnej sieci uzbrojenia. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, wraz ze strefą ograniczonego użytkowania (południowo - wschodnia część działki).	Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy Sosnowej.	212 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11) upływa z dniem 5 kwietnia 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są w miejscowości Promnice przy ulicy Sosnowej, niedaleko jej zbiegu z ulicami Leśną i Zagajnikową. Od zachodu znajduje się osiedle nowej zabudowy jednorodzinnej w Promnicach, natomiast tereny od wschodu pozostają jeszcze głównie niezagospodarowane. W dalszym sąsiedztwie - przy ulicy Obornickiej - zlokalizowane są tereny działalności gospodarczej, w tym fabryka Solaris.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

WÓJT

Marcin Wątkowiak

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 48 / 2021

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.02. 2021 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, stanowią własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/02 i zm. nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego dnia 8 października 2002 r. Nr 121, poz. 3373 znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej "Mj".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wójcik