

**UCHWAŁA NR 298/XXXI/2021**  
**RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres styczeń-marzec 2021 roku przedsiębiorców  
będących podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 743 i poz. 1378), art. 15 p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 19 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20 marca 2020 r., str. 1 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców oraz przez organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek wprowadzenia zakazów prowadzenia działalności gospodarczej, wynikających z przepisów odrębnych, w związku z wystąpieniem stanu epidemii COVID-19.

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, dotyczy przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których działalność gospodarcza na dzień 31 grudnia 2020 r. objęta była zakazem prowadzenia działalności gospodarczej wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 2316 z późn. zm.).

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy rat podatku od nieruchomości należnych za okres styczeń, luty i marzec 2021 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio w styczniu, lutym i marcu 2021 roku.

**§ 4.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20 marca 2020 r., str. 1 z późn. zm.).

**§ 5.** Podatnik, deklarujący zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy uchwały, zobowiązany jest do złożenia, wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo korektą informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia, stanowiącego załącznik do uchwały;
- 2) Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków stanowiącego załącznik nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53, poz. 312 i nr 254, poz. 1704 i z 2016 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 1338).

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czerwonak

**Wojciech Skrzekut**

/podpisano elektronicznie/

Załącznik do uchwały Nr 298/XXXI/2021  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 11 lutego 2021 r.

.....  
Imię i nazwisko / Nazwa

.....  
Ulica / nr domu

.....  
Miejscowość

.....  
Nr ewidencyjny PESEL / NIP / Regon

.....  
Tel. kontaktowy / email (pole nieobowiązkowe)

.....  
Identyfikator gminy wg miejsca zamieszkania lub siedziby  
Uwaga! Gmina Czerwonak posiada identyfikator nr 3021042

Czerwonak, dnia .....

**WÓJT GMINY CZERWONAK**  
**Wydział Podatków i Opiat**  
**ul. Źródłana 39**  
**62-004 Czerwonak**

#### Oświadczenie

Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów odrębnych.

Klasa PKD prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) t.j. Dz. U. z 2007 r., nr 251, poz. 1885 z późn. zm.), której dotyczył zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wynikający z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 2316) to:

--	--	--	--	--

Położenie nieruchomości, na terenie której prowadzona jest działalność gospodarcza objęta zakazem jej wykonywania

miejscowość.....

ulica.....

Podstawy opodatkowania dla nieruchomości, na której prowadzona jest działalność objęta na dzień 31 grudnia 2020 r. zakazem wykonywania:

powierzchnia gruntów.....

powierzchnia budynków.....

wartość budowli.....

.....  
Podpis (czytelny) podatnika /  
osoby reprezentującej podatnika

## Uzasadnienie

### uchwały Rady Gminy Czerwonak

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres styczeń-marzec 2021 roku przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Czerwonak**

W dniu 31 marca 2020 r. uchwalona została ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568). Ustawą tą zmieniono ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.), m.in. poprzez dodanie art. 15p, który upoważnia Radę Gminy do wprowadzenia, w drodze uchwały, za część 2020 roku, zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Następnie zapisy art. 15p zostały rozszerzone o możliwość wprowadzenia zwolnień dotyczących nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Obecnie, na podstawie ustawy z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2255), istnieje możliwość wprowadzenia opisanego powyżej zwolnienia również za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r.

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 2316 z późn. zm.) wprowadzone zostały kolejne zakazy prowadzenia niektórych rodzajów działalności gospodarczej.

Z uwagi na szczególną sytuację, w jakiej nadal znajdują się przedsiębiorcy będący podatnikami podatku od nieruchomości, prowadzący działalność gospodarczą objętą całkowitym zakazem celowe jest dalsze wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem takiej działalności. Ułatwi to poszczególnym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą jej wznowienie bez konieczności regulowania zaległych zobowiązań, które dodatkowo obniżałyby płynność takiego podmiotu. Podkreślić należy, że są to bardzo często działalności gospodarcze prowadzone przez osoby fizyczne i stanowiące główne źródło utrzymania dla tych osób.

Co do zasady, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), akty normatywne zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy (art. 4 ust. 1). Jednak w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa. Przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny. Jednak skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych z uwagi na skalę oddziaływania będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż przewiduje ona szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem i przeciwdziałaniem sytuacjom kryzysowym, jakie mogą wystąpić w następstwie zakazów wprowadzonych w stanie epidemii COVID-19, a służącym ograniczeniu rozprzestrzeniania się tej epidemii. Uzasadnione jest zatem nadanie uchwale wstecznej mocy obowiązującej, bowiem jej istotą jest wprowadzenie korzyści dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku

z ponoszeniem przez niego ekonomicznych skutków pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

Zwolnienie, o którym mowa w uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I) – zgodnie z art. 15 zzzh powołanej na wstępie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.