

**ZARZĄDZENIE NR 41/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 09.02.2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w Miękowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Miękowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, o powierzchni dzierżawy 0,1600 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Marcin Woźniak

Załącznik do zarządzenia Nr 41/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 09.02.2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Miękwie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 31, ark. mapy 1, obręb Miękowo, księga wieczysta nr PO1P/00110861/1, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,1600 ha.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Miękwie, przy ul. Ogrodowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny łąk.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a – 0,1200 ha rola w kl. V – 0,0400 ha - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu na rok wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV a – 400,00 zł rola w kl. V – 130,00 zł
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

**WÓJT**  
  
**Marcin Wojtkowiak**

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 41 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 09.02. 2021 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 31, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb Miękowo, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 0,1600 ha z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak