

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kliny, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Kliny, arkusz mapy 2

dz. nr **31/2** o pow. **0,0900 ha**, księga wieczysta nr PO1P/00124701/3

cena wywoławcza brutto: 132 000,00 zł



Działka znajduje się w północnej części obrębu Klina, przy ulicy Trakt, na skaju Puszczy Zielonka. W sąsiedztwie dominują tereny niezagospodarowane, a po przeciwnej stronie ulicy znajduje się pojedynczy budynek mieszkalny, powstają jednak nowe zabudowania.

Sposób zagospodarowania:

Działka o nieregularnym, prostokątnym kształcie i stosunkowo płaskiej powierzchni. Grunt jest niezagospodarowany, w dużej mierze zadrzewiony i zakrzewiony – dawniej na działce znajdował się budynek mieszkalny, ale dokonano rozbiórki. Budynek nie został wykreślony z mapy ewidencyjnej.

Działka ma dostęp do drogi – prowizorycznie utwardzonej ulicy Trakt.

Zgodnie z wieloletnim planem budowy dróg na terenie Gminy Czerwonak –realizacja budowy ulicy Trakt planowana jest na rok 2023 – I etap, kolejne etapy w latach 2026 – 2027.

Uzbrojenie terenu:

Brak uzbrojenia na terenie działki. W ulicy Trakt sieć elektroenergetyczna i telefoniczna.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.



Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 2152020 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 17 września 2020 r., objęta była wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) upłynął z dniem 5 listopada 2020 r.

Ustala się wadium dla działki w wysokości 25 000,00 zł

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg na działki nr 31/2” - najdalej do dnia 15 marca 2021 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

**Przetarg odbędzie się 19 marca 2021 r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.


Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o l ustnym przetargach nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości Gminy Czerwonak w związku z obowiązującym stanem epidemii

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie. Zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwo opisane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika przetargu budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
3. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać środki ochrony osobistej tj. maseczkę ochronną na twarz lub przyłbicę, rękawiczki jednorazowe, a także dokonać dezynfekcji rąk płynem odkażającym udostępnionym w budynku Urzędu Gminy.
4. Uczestnicy przetargu powinni zachować minimum 1,5 m odstęp pomiędzy sobą oraz zajmować wyłącznie wyznaczone miejsca wskazane przez Komisję Przetargową.
5. Osoby nieobecne na przetargu, a zainteresowane jego wynikami, mogą uzyskać informację pod wskazanym w ogłoszeniu przetargowym numerami telefonów lub wysyłając zapytanie na skrzynkę pocztową e-mail: kancelaria@czerwonak.pl.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 153)


Marcin Woithowski