

ZARZĄDZENIE NR 46/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.02.2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziegłowy

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 172/8, arkusz mapy 17, obręb Koziegłowy, o powierzchni 449 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 172/8, ark. mapy 17, obręb Koziegłowy, o powierzchni 449 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00002112/6, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach u zbiegu ulic Poznańskiej i Piaskowej
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej „MN/U”, - nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy 145,20 m ² i powierzchni użytkowej 220,9 m ² , wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej - świadczenia usług medycznych na rzecz lokalnej społeczności.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie ustalony zgodnie z § 3 obowiązującego Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 stycznia 2021 roku określającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego: 220,90 m ² (pow. użytkowa) x 27,32 zł / 1m ² = 6 035,00 zł 449 m ² - 145,20 m ² (pow. zabudowy) x 3,25 zł/m ² = 987,35 zł tj. łącznie 7 022,35 zł + należny podatek VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 21 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana obiektem w którym prowadzona jest działalność polegająca na świadczeniu usług medycznych w zakresie fizjoterapii oraz poradni specjalistycznych.

WÓJT

Marcin Wojtkowski

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 46 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10.02. 2021 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 172/8, arkusz mapy 17, o powierzchni dzierżawy 449 m², obręb Koziegłowy, zapisanej w KW nr PO1P/00002112/6, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Z wnioskiem zwrócił się dotychczasowy Dzierżawca, który w obiekcie stanowiącym własność Gminy Czerwonak prowadzi działalność, polegającą na świadczeniu usług medycznych na rzecz lokalnej społeczności (specjalistyczne poradnie medyczne) w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojas