

**ZARZĄDZENIE NR 45/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 10.02. 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kicin**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość położoną w miejscowości Kicin oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 81/5, arkusz mapy 4, obręb Kicin, o powierzchni 2 654 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108320/0.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Witkowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Kicin przeznaczonej do oddania w użyczenie**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 81/5, ark. mapy 4, obręb Kicin, o powierzchni 2 654 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00108320/0, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka znajduje się w Kicinie przy ul. Nowe Osiedle 2, - zabudowana jest budynkiem świetlicy o pow. zabudowy 256,78 m <sup>2</sup> , powierzchni użytkowej 208,64 m <sup>2</sup> , w którym wydzielono: dwie sale, hol z dostępem do toalet, dwa pomieszczenia pełniące funkcje zaplecza, pomieszczenie kotłowni, dwa pomieszczenia magazynowe, na nieruchomości usytuowana jest także wiata na grilla (powierzchnia zabudowy 64,80 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 57,00 m <sup>2</sup> ).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach usług z zabudowa mieszkaniową "UM2", - nieruchomość zabudowana, z posadowionym na niej budynkiem Klubu Jutrzenka, oddana do używania Gminnemu Ośrodkowi Kultury SOKÓŁ w Czerwonaku na prowadzenie jego statutowej działalności.
4.	Stawka czynszu:	- nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- nie dotyczy.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- nie dotyczy.
7.	Okres dzierżawy:	- użyczenie na okres do 3 (trzech) lat.

  
Marcin Wejtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 45 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 10.02. 2021 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący użyczenia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 81/5 arkusz mapy 4, o powierzchni dzierżawy 2 654 m<sup>2</sup>, obręb Kicin, zapisanej w KW nr PO1P/00108320/0, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać użyczona z przeznaczeniem na działania statutowe Gminnego Ośrodka Kultury Sokół w Czerwonaku - działalność Klubu Jutrzenka.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Użyczenie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
WÓJT  
Marcin Wąchocki