

Czerwonak, 11 lutego 2021 r.

WGP.6721.5.2020

Protokół z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Łąkowej”

W dniach od 26 stycznia 2021 r. do 9 lutego 2021 r. odbyły się konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Łąkowej”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany konsultacjom zgodnie z Uchwałą Nr 380/XVL/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 2008).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czerwonak.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo, podpisane przez 24 osoby, zawierające uwagi do projektu planu. Uwagi dotyczyły zmiany parametrów zabudowy w celu uniemożliwienia realizacji „wysokich budynków z dachem płaskim lub podobnym, konstrukcji jakichkolwiek tarasów i balkonów znajdujących się powyżej pierwszej kondygnacji oraz budowy dodatkowych wysokich obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy lub blisko granicy działki”. Wniesiono o ustalenie m.in.:

- zakazu zabudowy wielorodzinnej, bliźniaczej,
- wskaźnika intensywności zabudowy od 0 do 0,55 liczonego jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
- maksymalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki,
- minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego – 65% powierzchni działki,
- dachów pochyłych, dwuspadowych i symetrycznych, lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego na powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni dachu, dopuszczalna budowa tarasów, balkonów, wykuszy tylko do wysokości pierwszej kondygnacji, umieszczonych nie wyżej niż 4,0 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- wysokości budynków mieszkalnych: do 2 (dwóch) kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 8,0 m do kalenicy budynku, maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej lub bocznej, do okapu, attyki – maksymalnie 4,0 m,
- wysokości budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 (jedna) kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 3,5 m – dla dachu płaskiego, 5,0 m dla dachu stromego,
- wysokości wiat, altan i innej architektury ogrodowej – nie więcej niż 3,5 m,
- szerokości elewacji frontowej minimum 11,0 m.

Ze sposobem uwzględnienia postulatów będzie można zapoznać się podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, o którym Wójt Gminy Czerwonak zawiadomi poprzez obwieszczenie oraz ogłoszenie zamieszczone w prasie lokalnej. Informacja o wyłożeniu oraz projekt planu dostępny będzie również na stronie internetowej www.bip.czerwonak.pl.

Protokół sporządziła: Katarzyna Milczarek
Inspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
tel. 61 65 44 291

Wydział Gospodarki Przestrzennej

Katarzyna Milczarek

Wydział Gospodarki Przestrzennej

Maciej Chojnacki

Urząd Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl

ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, tel. 61 65 44 204, fax 61 8120 270, kancelaria@czerwonak.pl, godziny pracy urzędu: pn. 9.00-17.00, wt.-pt. 7.30-15.00
konto bankowe: PKO Bank Polski SA nr 48 1020 4027 0000 1202 1192 8431