

ZARZĄDZENIE NR 43/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 08.02.2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Promnice w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Promnice, przy ulicy Sosnowej, mającą stanowić łączność gospodarczą, obręb geodezyjny Promnice, arkusz mapy 4, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 274/13 o powierzchni 0,0105 ha i nr 274/17 o powierzchni 0,0827 ha, o łącznej powierzchni 0,0932 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr POP/00125289/5.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu tj. 185 000,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 12 października 2020 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wójcik

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 43 /2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 08.02. 2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Sosnowej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki nr 137/5”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 24/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r. działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej "MN". Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 7 listopada 2019 r. wynosi: 149 586,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100), tj. 160,50 zł/1 m² netto.

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w I przetargu ustalono w wysokości: 185 000,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), tj. 198,50 zł/m² brutto (161,40 zł/m² netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak