

ZARZĄDZENIE NR 37/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.02.2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Koziegłowy, obręb geodezyjny Koziegłowy, arkusz mapy 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 47/4, część o pow. 1 267 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1, została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchyla się Zarządzenie Nr 29/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wajtkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 37/2021
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 03.02.2021 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 47/4 ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 1 267 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00127317/5.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ulicy Gdyńskiej 17a, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak grunt predysponowany jest pod: działalność gospodarczo-usługową ("GU") i drogę, - sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym obiektem usługowo-handlowym, z płaskim dachem, o powierzchni użytkowej 125,50 m ² , powierzchni zabudowy 132,2 m ² oraz kubaturze 351,5 m ³ . - obiekt posiada pozwolenie z 2003 roku na użytkowanie jako pawilon handlowy.
4.	Stawka czynszu:	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2 691,00 zł + należny podatek VAT - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie wg następującego wyliczenia: 125,50 m ² (pow. użytkowa budynku) x 12,40 zł/ m ² = 1 556,20 zł, 1 267 m ² - 132,20 m ² (pow. zabudowy) = 1 134,80 m ² x 1,00 zł/m ² = 1 134,80 zł, zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne. - postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości, - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 10 (dziesięciu) lat
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.

8.	Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość zabudowana obiektem wykorzystywanym do tej pory pod zaplecze biurowo-magazynowe dla prowadzenia firmy, - Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umów z dostawcami mediów, ubezpieczenia i ochrony przedmiotu dzierżawy oraz ponoszenia należności dotyczących podatków związanych z przedmiotową nieruchomością, - na przedmiotowej nieruchomości znajduje się przyłącze kanalizacyjne oraz przyłącze wodociągowe.
----	-----------------------	--


 WÓJT
 Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 37 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 03.02. 2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego tj. działka nr 47/4, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00127317/5 została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak