

**Projekt**

z dnia 3 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonego Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr 219/XXXV/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 13 grudnia 2000 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 5000 i zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - stanowiący zbiór danych przestrzennych.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji turystycznej, historycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 3.** W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO** i **2ZO**;
- 2) tereny zieleni, częściowo lub w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ**, **3ZO/ZZ** i **4ZO/ZZ**;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 4) teren lasu, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL/ZZ**.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) tablic i urządzeń reklamowych,
  - c) ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń ażurowych służących gospodarce leśnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
- a) obiektów małej architektury,
  - b) tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 2 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania jako otwartych istniejących cieków i rowów, tworzących system melioracji szczegółowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych, z uwzględnieniem leśnego wykorzystania terenu **ZL/ZZ**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **ZL/ZZ** i **4ZO/ZZ** ustala się ochronę chronionego planem dawnego cmentarza ewangelickiego, wskazanego na rysunku planu;
- 2) dla obszaru ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 50-28/24 wskazanego na rysunku planu, ustala się:
  - a) prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
  - b) uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **WS**, **ZL/ZZ**, **1ZO**, **2ZO**, **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ**, **3ZO/ZZ** i **4ZO/ZZ** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów **WS**, **ZO** i **ZO/ZZ**, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. a;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu na terenie **ZL/ZZ**;
- 3) dopuszczenie:
  - a) zalesienia terenów **1ZO** i **2ZO**,
  - b) lokalizacji dróg leśnych, szlaków turystycznych i ścieżek edukacyjnych na terenie **ZL/ZZ**.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach:

- 1) otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka;
- 2) obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001;
- 3) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
- 4) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- 5) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie położenia części obszaru objętego planem w strefie ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko;
- 2) zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych w granicach strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do dróg publicznych położonych poza granicami planu - bezpośrednio lub poprzez inne tereny;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszczenie robót:
  - a) budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) melioracyjnych na potrzeby utrzymania i ochrony wód powierzchniowych na tle innego przeznaczenia wskazanych na rysunku planu;
- 4) zakaz wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalenia § 4 pkt 1 lit. b, c oraz § 4 pkt 2 lit. a obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 12.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

**§ 13.** Na rysunku planu wskazano, iż granica obszaru objętego opracowaniem planu stanowi jednocześnie obszar objęty koncesją nr 3/2019/L z dnia 12.04.2019 roku na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do dnia 12.04.2029 roku.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Czerwonak

z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska**

W trakcie procedury planistycznej, podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 6 listopada 2020 r. do 8 grudnia 2020 r. oraz w terminie zbierania uwag tj. do dnia 22 grudnia 2020 r., do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, stąd nie zachodzi potrzeba rozstrzygania uwag.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czerwonak oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie mogło odbywać się poprzez:


- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prawnego („PPP”), a także właścicieli nieruchomości.











# OZNACZENIA


- 


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE OBSZAR OBJĘTY KONCESJĄ NR  
3/2019/Ł Z DNIA 12.04.2019 ROKU NA POSZUKIWANIE I  
ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO  
ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ZE  
ZŁÓŻ W OBSZARZE „SZAMOTUŁY – POZNAŃ PÓŁNOC”, WAŻNĄ  
DO DNIA 12.04.2029 ROKU)
- 

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZERWONAK
- 


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 


TEREN LASU, CZĘŚCIOWO W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO  
ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- 


TERENY ZIELENI
- 


TERENY ZIELENI, CZĘŚCIOWO LUB W CAŁOŚCI W OBSZARZE  
SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- 


TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH


- 


WODY POWIERZCHNIOWE NA TLE INNEGO PRZEZNACZENIA
- 


STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR AZP 50-28/24
- 


DAWNY CMENTARZ EWANGELICKI CHRONIONY PLANEM
- 

STREFA OCHRONNA WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO -  
KOMPLEKS WOJSKOWY K-8637 BIEDRUSKO
- 

OBSZAR NATURA 2000 BIEDRUSKO PLH300001
- 

OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- 

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM  
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST  
WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- 

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM  
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST  
ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- 

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA  
POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT



## Uzasadnienie

### projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska opracowywany został na podstawie uchwały nr 518/LVI/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska.

Do prac nad planem przystąpiono w związku z pozytywnym rozpatrzeniem przez Wójta Gminy Czerwonak wniosku złożonego przez organy wojskowe o ustanowienie strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko.

Obszar objęty granicą planu posiada powierzchnię około 140 ha i obejmuje teren położony na terenie Gminy Czerwonak, w południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Owińska, w sąsiedztwie rzeki Warty. Przedmiotowy teren od zachodu graniczy z gminą Suchy Las.

Obszar zajmuje w większości lasy, nieużytki, pastwiska, łąki i wody. Dla terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działki znajdujące się na omawianym obszarze stanowią w przeważającej części własność Skarbu Państwa oraz Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Pozostały fragment terenu należy do osób prywatnych.

Obszar opracowania jest niezabudowany. Przez powyższy obszar nie przebiegają ciągi komunikacyjne, ani też znacząca w skali gminy sieć infrastruktury technicznej.

Przedmiotowe tereny są cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, z uwagi na położenie południowo-wschodniej części opracowania w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”. Zachodnia część opracowania położona jest na obszarze Natura 2000 Biedrusko PLH300001.

Teren objęty opracowaniem położony jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ).

Obszar opracowania objęty jest koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 roku na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do dnia 12.04.2029 roku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzone Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r., z późn. zm. dla obszaru opracowania wskazuje następujące kierunki zagospodarowania: lasy, łąki i wody. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach przełomowej Doliny Warty, dla której zgodnie z zapisami Studium, kierunki zagospodarowania przestrzennego będą dotyczyć m.in. podejmowania ochrony typu konserwatorskiego w stosunku do wydzielonych obszarów i obiektów przyrodniczych i krajobrazowych, podejmowania wzmoczonej ochrony polegającej na specjalnych działaniach w stosunku do określonych obszarów i obiektów przyrodniczych i krajobrazowych, podejmowanie działań hamujących procesy niszczące, podejmowanie działań rehabilitacyjnych i wzbogacających ekosystemy oraz utrzymywania racjonalnego gospodarowania w odniesieniu do określonych obszarów otwartych (ekosystemów leśnych i wodnych). Z uwagi na atrakcyjność krajobrazu przełomowej doliny Warty, wzgórz morenowych, pagórków odosobnionych, konieczne jest wprowadzenie zakazu wszelkich prac makroniwelacyjnych, dla ochrony tych naturalnych cech morfologicznych.

W związku z powyższym, ustalone w planie przeznaczenia terenów jako obszarów wyłączonych z zabudowy, jest zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.

Z racji, iż w planie wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, załącznik nr 1 tj. rysunek planu



opracowano w skali 1:5000. Ustalona w planie skala rysunku jest zgodna z art. 16 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania planu było wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko. Konieczność wprowadzenia strefy wynikała z wniosku organów wojskowych oraz z zapisu art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych. Zaistniała potrzeba w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa została spełniona.

Plan, poza ustaleniem strefy ochronnej terenu zamkniętego z zakazem zabudowy obiektów kubaturowych na tym terenie, ma również na celu ochronę terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych pełniących rolę korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Warty.

Opracowywany dokument zakłada stworzenie przestrzeni o wysokich walorach środowiskowych i kulturowych, stąd też ustalono następujące funkcje terenów:

- tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZO i 2ZO,
- tereny zieleni, częściowo lub w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZO/ZZ, 2ZO/ZZ, 3ZO/ZZ i 4ZO/ZZ,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- teren lasu, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL/ZZ.

Plan ze względu na ustalone funkcje terenu i wyłączenie terenu z zabudowy zakłada zakaz lokalizacji budynków.

Dodatkowo plan zakłada uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru w granicach:

- otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,
- obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001,
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

W planie poza ustalonymi funkcjami terenu, wprowadzono szereg zapisów z zakresu zasad ochrony środowiska. Plan zakłada zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz z zastrzeżeniem lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej. Nakazano pozostawienie cieków i rowów jako otwartych. Ze względu na położenie rzeki Warty w granicach opracowania oraz występowanie innych cieków i zbiorników wodnych, wysokiego poziomu wód i bagien w planie dopuszczono lokalizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych.

Plan podejmuje ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na występowanie obiektów podlegających ochronie. W tym zakresie plan zakłada na terenach oznaczonych symbolami ZL/ZZ i 4ZO/ZZ ochronę chronionego planem dawnego cmentarza ewangelickiego oraz wskazuje stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 50-28/24 i określa zasady jego ochrony.

Plan nie zakłada rozbudowy sieci komunikacyjnej. Ustalony został dostęp do dróg publicznych położonych poza granicami planu a tym samym ograniczono transportochłonność układu przestrzennego.

Opracowywany dokument uwzględnia również potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. W tym zakresie plan zakłada powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, dopuszcza prowadzenie robót budowlanych i melioracyjnych. Ze względu na występowanie obszarów zagrożonych powodzią, w planie zakazano wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub



zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W trosce o ład przestrzenny oraz walory krajobrazowe w planie zakazano lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń, takich jak: tymczasowe obiekty budowlane, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia, z wyłączeniem ogrodzeń ażurowych służących gospodarce leśnej. Dopuszczono jedynie lokalizację tablic informacyjnych, które ze względu na kontekst przestrzenny mogą być wykorzystywane edukacyjnie i wspomóc w orientacji w przestrzeni.

Plan realizuje również kwestie dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Dowodzą tego ustalone funkcje terenów a także umożliwienie zgodnie z zapisami planu, późniejszej realizacji m.in. placów zabaw czy urządzeń rekreacji plenerowej.

W ramach procedury planistycznej, ze względu na ustalone funkcje terenów, nie była przeprowadzana procedura uzyskiwania zgody właściwego organu na wyłączenie terenów z produkcji rolniczej i leśnej.

W planie nie podjęto ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, gdyż nie zostały one w planie wyznaczone.

Pominięto również zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, gdyż w granicach obszaru objętego planem, ze względu na istniejącą strukturę własnościową i przestrzenną działek, a także sankcjonowanie w planie obecnego sposobu zagospodarowania terenów, nie zachodzi taka potrzeba.

Ponadto, utrzymanie terenu jako wyłączonego z zabudowy spowodowało, że nie zachodziła konieczność wprowadzenia do planu ustaleń w zakresie rehabilitacji i rekultywacji terenów.

Ustalenia planu korespondują z zapisami:

*-Krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Programem działań na lata 2014-2020, w których głównym celem spójnym z planem jest efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi, czyli: przeznaczenie terenu pod zieleni i las i wody, a także, konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001 oraz otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,*

*-Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, w której cele poprawy spójności wewnętrznej kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów oraz przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego, odzwierciedlono w planie poprzez konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001 oraz otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,*

*-Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r., w której cel rozwoju infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego wielkopolski – ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego, plan realizuje poprzez ustalenie funkcji terenów zieleni, lasu i wód, a także uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001 oraz otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,*

*-Programu Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020, w którym cel zachowania różnorodności biologicznej, plan realizuje poprzez ustalenie funkcji terenów zieleni, lasu i wód a także uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001 oraz otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,*

*-Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego, według którego cel ochrony walorów przyrodniczych, kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego, plan realizuje sankcjonowaniem występowania terenów zieleni, wód i lasu a także uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001 oraz otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.*

Dla potrzeb opracowywanego planu miejscowego, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, opracowano:

*-,„Prognozę oddziaływania na środowisko”, która to szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Dodatkowo w dokumencie tym podkreślono, iż ustalenia planu*



uwzględniają kierunki określone dla przedmiotowego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak w zakresie zagadnień związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego,

-, „*Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu*”, która wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia. Kwota ta wynika z tytułu podatków od nieruchomości.

W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, po przystąpieniu do sporządzenia planu, w terminie od 12 grudnia 2018 r. do 16 stycznia 2019 r. zebrane zostały wnioski do planu. Wnioski złożone do projektu planu skierowane zostały od instytucji zawiadomionych o terminie zbierania wniosków.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wazono interes publiczny i interesy prywatne, a także brano pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projekt planu udostępniony został na stronie internetowej gminy w celu możliwości wypowiedzenia się na etapie konsultacji społecznych przez zainteresowane tematyką osoby. Na etapie tym nikt nie wypowiedział się.

Na późniejszym etapie prac planistycznych projekt planu we wrześniu i październiku 2020 r. poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez odpowiednie instytucje. Projekt planu pomyślnie został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe jednostki.

Natomiast na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, trwającym od 6 listopada do 8 grudnia 2020 r., projekt planu zaprezentowany został m.in. na dyskusji publicznej, która odbyła się 10 listopada 2020 r. oraz w ustawowo określonym terminie, tj. do 22 grudnia 2020 r., zainteresowani mogli składać uwagi dla projektu planu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Po przeprowadzeniu całej procedury Wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy w Czerwonaku projekt uchwały wraz z załącznikami.

Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera następujące dane przestrzenne:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,

- atrybuty zawierające informacje o akcie,

- część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska pozwoli na wprowadzenie ograniczeń wynikających z bezpieczeństwa państwa, przy poszanowaniu dla obecnego sposobu zagospodarowania terenów i ochrony ich wartości przyrodniczych i kulturowych.

Wejście w życie planu miejscowego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych zgodnie z planem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.