

**Projekt**

z dnia 3 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości za marzec i kwiecień  
2021 roku dla przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy  
Czerwonak**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 743 i poz. 1378), art. 15 q w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 19 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20 marca 2020 r., str. 1 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przedłuża się do 31 grudnia 2021 roku terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w marcu i kwietniu 2021 roku przedsiębiorcom oraz organizacjom pozarządowym i podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych spowodowanych wystąpieniem epidemii COVID-19.

**§ 2.** Przedłużenie, o którym mowa w § 1 uchwały, dotyczy przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w następstwie wystąpienia epidemii COVID-19.

**§ 3.** Przez pogorszenie płynności finansowej spowodowanej wystąpieniem epidemii COVID-19 należy rozumieć:

- 1) spadek przynajmniej o 40 % łącznych przychodów z prowadzonej działalności gospodarczej obliczony jako stosunek łącznych przychodów w ciągu 2 dowolnie wskazanych kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych przychodów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub
- 2) spadek przynajmniej o 50 % łącznych przychodów z prowadzonej działalności gospodarczej obliczony jako stosunek przychodów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do przychodów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

**§ 4.** Podatnik deklaruje wysokość uzyskanych przychodów, o których mowa w § 3, poprzez złożenie oświadczenia o wysokości uzyskanych przychodów, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 5. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.9 Komunikatu Komisji Europejskiej: "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20 marca 2020 r., str. 1 z późn zm.).

§ 6. Podatnik zobowiązany jest również do złożenia Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2020 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53, poz. 312 i nr 254, poz. 1704 i z 2016 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 1338).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Czerwonak

z dnia 11 lutego 2021 r.

.....  
Imię i nazwisko / Nazwa

Czerwonak, dnia .....

.....  
Ulica / nr domu

.....  
Miejscowość

.....  
Nr ewidencyjny PESEL / NIP / Regon

.....  
Tel. kontaktowy / email (pole nieobowiązkowe)

.....  
Identyfikator gminy wg miejsca zamieszkania lub siedziby  
Uwaga! Gmina Czerwonak posiada identyfikator nr 3021042

**WÓJT GMINY CZERWONAK**  
**Wydział Podatków i Opłat**  
**ul. Źródłana 39**  
**62-004 Czerwonak**

**Oświadczenie**  
**o wysokości uzyskanych przychodów**

Wysokość uzyskanych przychodów w dwóch kolejnych dowolnych miesiącach po 1 stycznia 2020 r., w których zanotowano spadek przychodów z powodu wystąpienia COVID-19

Tabela A

Miesiąc	Rok	Wysokość uzyskanych przychodów
Łącznie		

Wysokość uzyskanych przychodów w dwóch kolejnych analogicznych miesiącach roku poprzedniego, do miesięcy które zostały wskazane w tabeli A

Tabela B

Miesiąc	Rok	Wysokość uzyskanych przychodów
Łącznie		

lub

Wysokość przychodów uzyskanych po 1 stycznia 2020 roku

Tabela C

	Miesiąc	Rok	Wysokość uzyskanych przychodów
Miesiąc, w którym odnotowano spadek przychodów			
Miesiąc poprzedzający	Miesiąc	Rok	

.....  
Podpis (czytelny) podatnika /  
osoby reprezentującej podatnika

## Uzasadnienie

### projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak

#### **sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości za marzec i kwiecień 2021 roku dla przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Czerwonak**

W dniu 31 marca 2020 r. uchwalona została ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568). Ustawą tą zmieniono ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.), m.in. poprzez dodanie art. 15q, który upoważnia Radę Gminy do wprowadzenia, w drodze uchwały, przedłużenia, wybranym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku, jednak nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r. Następnie zapisy art. 15q zostały rozszerzone o możliwość wprowadzenia uchwały w zakresie przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości również dotyczących nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Obecnie, na podstawie ustawy z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2255), istnieje możliwość wprowadzenia opisanego powyżej przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości również za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 roku, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Z uwagi na przedłużający się stan zagrożenia epidemii zasadne jest podjęcie kolejnej uchwały, w celu wsparcia przedsiębiorców, których przychody z prowadzonej działalności gospodarczej uległy znaczącym obniżeniom. Celem wprowadzenia niniejszej uchwały jest pomoc tym przedsiębiorcom, których przychody uległy największym spadkom. Przedłużenie terminów płatności pomoże przedsiębiorcom w utrzymaniu bieżącej płynności prowadzonej działalności gospodarczej. Gmina Czerwonak, choć z pewnym opóźnieniem, otrzyma należne jej dochody, natomiast przedsiębiorcy uzyskają możliwość późniejszego uregulowania zobowiązań bez konieczności ponoszenia odsetek za zwłokę.

Co do zasady, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), akty normatywne zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy (art. 4 ust. 1). Jednak w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa. Przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny. Jednak skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych z uwagi na skalę oddziaływania będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia przesunięcia terminów płatności rat podatku od nieruchomości, na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii, może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewiduje ona szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem i przeciwdziałaniem sytuacjom kryzysowym, jakie mogą wystąpić w następstwie działań wprowadzonych w stanie epidemii COVID-19, a służącym ograniczeniu rozprzestrzeniania się tej epidemii. Uzasadnione jest zatem nadanie uchwale mocy obowiązującej od dnia jej ogłoszenia, bowiem jej istotą jest wprowadzenie korzyści dla podatnika w postaci przesunięcia terminów płatności rat podatku od nieruchomości, w związku z ponoszeniem przez niego ekonomicznych skutków pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

Przesunięcie terminów płatności, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20 marca 2020 r. str. 1 z późn. zm.) – zgodnie z art. 15 zzzh powołanej na wstępie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.