

**ZARZĄDZENIE NR 21/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 25.01. 2021 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Koziegłowy, przy ul. Poznańskiej 37**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy, przy ul. Poznańskiej 37 o powierzchni użytkowej 91,86 m<sup>2</sup>, do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 położony jest na nieruchomości o numerze działki 107/102 obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00108321/7.


§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 7/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Koziegłowy, przy ul. Poznańskiej 37.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr ..... 21/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.01.2021 r.

**WYKAZ**  
**lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy, ul. Poznańska 37**  
**przeznaczony do wynajmu**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 107/102 (obręb Koziegłowy, ark. mapy 13) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00108321/7
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej, na której położony jest budynek nr 37, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 91,86 m <sup>2</sup> . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności w/w lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania: działalność medyczna, handel, działalność biurowa, działalność usługowa z wyłączeniem działalności uciążliwych dla sąsiedztwa pod względem hałasu i zapachów.
4.	Stawka czynszu najmu	15,00 zł/ m <sup>2</sup> + VAT
5.	Opłaty dodatkowe	- woda, ścieki, centralne ogrzewanie - najemca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji za wywóz odpadów oraz podpisania umowy na dostawę energii elektrycznej i ponoszenia opłat z w/w tytułów
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu następuje raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Wynajmujący ma prawo podwyższyć czynsz wypowiadając jego wysokość nie później niż miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
8.	Okres najmu	Na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w: - instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną, - instalację centralnego ogrzewania.

  
Marcin Węgrzowski

### Uzasadnienie

Zarządzenia Nr 21/2021

Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 25.01.2021r

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 37, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT  
  
Marcin Wojtkowiak