

ZARZĄDZENIE NR 14/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.01.2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo - Osiedle w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 241/76, o pow. 0,0950 ha, obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00137994/7.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 241/24, o pow. 2,8382 ha, obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 5.

§ 3. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wejtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr14/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia.....19.01.....2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo - Osiedle przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 241/76 pow. 0,0950 ha obręb Bolechowo - Osiedle ark. mapy 5 księga wieczysta PO1P/00137994/7	- dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym działka leży w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej "U"; - działka o wąskim, wydłużonym i tworzącym delikatny łuk kształcie, stanowiła ona przedłużenie nieutwardzonej południowej odnogi ulicy Dworcowej, prowadzącej w kierunku zabudowań kompleksu gospodarczego, znajdującego się na południu; - nieruchomość przyległą stanowi działka nr 241/24, obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 5, o pow. 2,8382 ha;	Brak uzbrojenia na terenie działki. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa woD100.	109 101,00


Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upływa z dniem ..5...march 2021✓

Informacje dodatkowe:

1. Przedmiotowa działka położona jest w środkowej części obrębu Bolechowo - Osiedle, w rejonie ulicy Dworcowej i stanowi przedłużenie jej południowej odnogi, prowadzącej do grupy zabudowań wielorodzinnych oraz obiektu infrastruktury wodociągowej. W sąsiedztwie również niezagospodarowane jeszcze tereny od zachodu i kompleks obiektów przemysłowych od południa.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty:

- 1) usługi geodezyjnej;
- 2) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej;
- 3) wyceny nieruchomości;
- 4) ogłoszenia prasowego;
- 5) notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

WÓJTA

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 14 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.01. 2021 r.

Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 241/76, o pow. 0,0950 ha, obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 5, stanowi własność Gminy Czerwonak. Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 241/24, o pow. 2,8382 ha, obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 5, zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki gminnej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Teren na którym położona jest działka objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie (uchwała nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 października 2017 r.) zgodnie z którym jest to teren zabudowy usługowej "U".

W art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotem zbycia jest działka, która ze względu na swoje parametry techniczne, winna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią.

Tryb określony w art. 37 ust. 2 pkt 6 ma zastosowanie w przedmiotowej sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 241/24, o pow. 2,8382 ha, obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 5. Wobec powyższego, podjęto decyzję o zbyciu przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionej w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak