

ZARZĄDZENIE NR 13/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.01. 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 174/12, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15, o pow. 0,0165 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00089757/2, nr 174/14 o pow. 0,1170 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000569/0, o powierzchni łącznej 0,1335 ha.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia.....2021 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 174/12, o pow. 0,0165 ha, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00089757/2 dz. nr 174/14, o pow. 0,1170 ha, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00000569/0 o powierzchni łącznej 0,1335 ha, działki mają stanowić łączność gospodarczą użytki na działkach: dz. 174/12 - Bi dz. 174/14 - RV	- dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak działki leżą w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej/terenów zieleni "MU/Z"; - działki tworzą łącznie klinowaty kształt o płaskiej, niezagospodarowanej powierzchni; - działka nr 174/14 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Piaskowej w Koziegłowach; - przez działkę przebiega przewód ciepłowniczy o niskim parametrze - wodne (cn 100); oraz inne urządzenia techniczne (i.u.);	W ulicy Piaskowej sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	615 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upływa z dniem 5. marca 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w centrum Koziegłów, w rejonie ronda Powstańców Wielkopolskich u zbiegu ulic: Piaskowej i Piłsudskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe (m. in. "Biedronka" i "Rossmann") i usługowe, otaczające parking oraz teren szkoły. W dalszym sąsiedztwie również jednorodzinna i wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.


Marcin Wójcik

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 2021 r.

Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak (Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r.) przedmiotowe działki oznaczone są zapisem "MU/Z" - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej/tereny zieleni. Optymalnym sposobem zagospodarowania gruntu jest zabudowa handlowo - usługowa.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Wójt
Marcin Wołkowiak