

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KICIN – REJON ULICY KOŚCIELNEJ I SWARZĘDZKIEJ”

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. SYLWIA JASZCZURA

WSPÓŁPRACA – DR INŻ. ARCH. MARTA SZEJNFELD

POZNAŃ, PAŹDZIERNIK 2020 R./GRUDZIEŃ 2020 R.*

*NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIŁA ZMIANY W PROJEKCIE MPZP WPROWADZONE W WYNIKU DOKONANYCH
OPINII I UZGODNIEŃ

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
1.1. Informacje wstępne.....	3
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania	3
1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania	4
1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy	4
2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	6
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	6
2.2. Rzeźba terenu	7
2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe.....	7
2.4. Zasoby naturalne.....	7
2.5. Gleby.....	8
2.6. Warunki wodne	9
2.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy	9
2.8. Klimat lokalny	10
2.9. Jakość powietrza atmosferycznego	11
2.10. Klimat akustyczny.....	12
2.11. Jakość wód	13
2.12. Obszary cenne kulturowo.....	14
3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	14
4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	16
4.1. Cel opracowania projektu planu	16
4.2. Ustalenia projektu planu	17
4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	21
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	21
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO ..	26
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	26
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	27
6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	29
6.5. Oddziaływanie na krajobraz	30
6.6. Oddziaływanie na ludzi	32
6.7. Oddziaływanie na powietrze.....	33
6.8. Oddziaływanie na klimat lokalny	34
6.9. Oddziaływanie na klimat akustyczny	35
6.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	36
6.11. Oddziaływanie na dobra materialne	36
6.12. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Obszary NATURA 2000	37
6.13. Oddziaływanie transgraniczne	37
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	37
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP.	38
9. WNIOSKI I STRESZCZENIE	38
 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	
1. Dokumentacja fotograficzna obszaru opracowania	
2. Projekt mpzp „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” – etap procedury planistycznej – opiniowanie i uzgadnianie	
3. Oświadczenie autora prognozy	

WPROWADZENIE

1.1. INFORMACJE WSTĘPNE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”.

Projekt planu miejscowego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr 437/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp położony jest na terenie Gminy Czerwonak, w miejscowości Kici. W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są dwa zabytkowe budynki oraz nowo wybudowany budynek - należące do parafii rzymskokatolickiej pw. św. Józefa (Ryc. 1.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r.

Powierzchnia analizowanego projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” wynosi ok. 4,0 ha.



ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PROJEKTU MPZP

Ryc. 1. Fragment ortofotomapy miejscowości Kicin z zaznaczoną orientacyjną lokalizacją obszaru analizowanego projektu mpzp.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu*

i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3. CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jej głównym celem jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu różnych form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu, w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-III.411.1599.2018.JM1.1 z dnia 09.05.2018 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu pismem NS-52/3-121/18 z dnia 27.04.2018 r.

1.4. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY PRACY

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Brzeg A., Wojterska M., *Zespoły roślinne Wielkopolski, ich stan poznania i zagrożenie* [w:] Wojterska M., (red.) *Szata roślinna Wielkopolski i Pojezierza południowopomorskiego*, Przewodnik sesji terenowych 52. Zjazdu PTB, 24-28 września 2001:39-110, Bogucki Wyd. Nauk., Poznań 2001,
- Farat R., *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego*, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Poznań 2004,
- Kondracki J., *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Krygowski B., *Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia*, PTPN, Wyd. Mat.-Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
- Seneta W., Dolatowski J., *Dendrologia*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1997,
- Sołowiej D., *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992,
- Szponar A., *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003.

Materiały kartograficzne:

- mapa ewidencyjna w skali 1: 1000,
- mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, ark. N-33-131-C Swarzędz, GEOMAT Poznań 2001,
- mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-131-C Swarzędz, GEOMAT Poznań 2004,
- szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1994.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, tekst jednolity ze zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1895, tekst jednolity ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, tekst jednolity ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826) – akt archiwalny,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. *w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1187),
- Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. *w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320),
- Uchwała Nr XIX/144/2016 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z dnia 27 czerwca 2016 r. *w sprawie: przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej*,
- Uchwała Nr 437/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej"*.

Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- Ekofizjografia na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, Ludwiczak I., Poznań, grudzień 2009 r.,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. /wg badań PIG/, poznan.wios.gov.pl,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018, GIOŚ, <http://www.gios.gov.pl/>,
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021-2024”, Ekolog Sp. z o.o., Czerwonak, 2017 r.,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Poznań, 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim Raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Poznań kwiecień 2020 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.

Inne źródła:

- wizja terenowa (wrzesień 2018 r.)
- dokumentacja fotograficzna (wrzesień 2018 r.)
- www.poznan.pios.gov.pl
- bazagis.pgi.gov.pl
- www.geoportal.gov.pl
- www.natura2000.gdos.gov.pl
- mapa SIP Murowana Goślina
- geoserwis.gdos.gov.pl,
- geoportal.kzgw.gov.pl.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowej pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru – w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego.

2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp położony jest na terenie Gminy Murowana Czerwonak, w obrębie geodezyjnym Kicin. Jego powierzchnia wynosi ok. 0,4 ha.

Granice terenu objętego uchwałą od strony zachodniej wyznacza ulica Poznańska, od strony północnej ulica Kościelna, od strony wschodniej ulica Swarzędzka, natomiast od strony południowej granicę opracowania stanowi granica geodezyjna działki nr 318.

Analizowany teren ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp położony jest w centrum wsi Kicin. W granicach opracowania znajduje się południowa część wzgórza kościelnego, zabudowanego budynkami Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Józefa (budynek probostwa, dom parafialny, budynek gospodarczy – szopa). Południowe zbocze wzgórza porośnięte jest drzewami o charakterze parkowym, natomiast część zachodnia terenu stanowi grunty orne wykorzystywane do upraw polowych i łąki.

W granicach opracowania znajduje się również fragment ulicy Kościelnej odcinek pomiędzy ul. Poznańską i ul. Swarzędzką), a także fragment pobocza ulicy Poznańskiej (droga powiatowa nr P 2407P).

U zbiegu ulic Poznańskiej i Kościelnej znajduje się istotny element środowiska kulturowego obszaru opracowania, a mianowicie zabytkowa, podlegająca ochronie konserwatorskiej przydrożna figura Chrystusa.

Teren obszaru projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

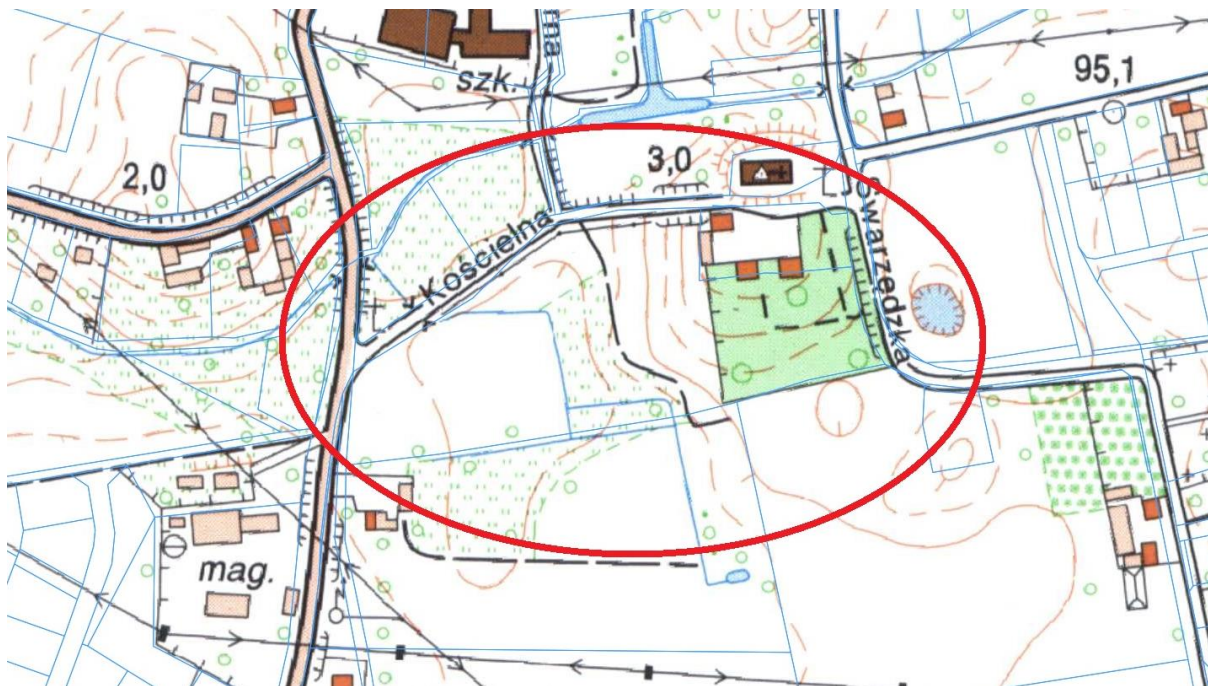
Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, dalej ekstensywna i rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz od strony północnej budynek zabytkowego kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Józefa.

2.2. RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego¹ obszar opracowania mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” znajduje się w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego projektu mpzp wahają się od 92,6 m n.p.m. w części południowo-zachodniej do 99,9 m n.p.m. w części północno-wschodniej (w najwyższym zlokalizowanym punkcie).

Układ poziomnic w obrębie analizowanego obszaru ilustruje poniższy fragment mapy topograficznej (Ryc. 2.).



ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PROJEKTU MPZP

Ryc. 2. Fragment mapy topograficznej Kicina z zaznaczoną orientacyjną lokalizacją obszaru analizowanego projektu mpzp.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Zgodnie z informacjami zobrazowanymi na mapie geologicznej² na całości analizowanego obszaru projektu planu w budowie geologicznej występują plejstocenyjskie piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego starszego, wytworzone podczas fazy poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego.

2.4. ZASOBY NATURALNE

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin³. Cały analizowany obszar znajduje się również poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)⁴.

¹ *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994

² szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz Państwowy Instytut Geologiczny, 1994

³ geoportal.pgi.gov.pl

⁴ <https://geolog.pgi.gov.pl/>

2.5. GLEBY

W granicach analizowanego obszaru projektu planu “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” znaczny udział stanowią gleby antropogenicznie przekształcone na skutek rolniczego użytkowania. Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania, obserwuje się tu zmiany typowe dla gleb występujących na obszarach użytkowanych rolniczo. Obejmują one przede wszystkim przemieszczanie wierzchnich warstw gleby (m.in. na skutek przeprowadzania zabiegów agrotechnicznych), a także zmiany we właściwościach chemicznych gleb, wynikające ze stosowania nawozów sztucznych, czy też środków ochrony roślin. Skala zmian właściwości gleb, wynikająca z ich rolniczego użytkowania, jest jednak stosunkowo niewielka (szczególnie w przypadku stosowania kodeksu dobrej praktyki rolniczej).

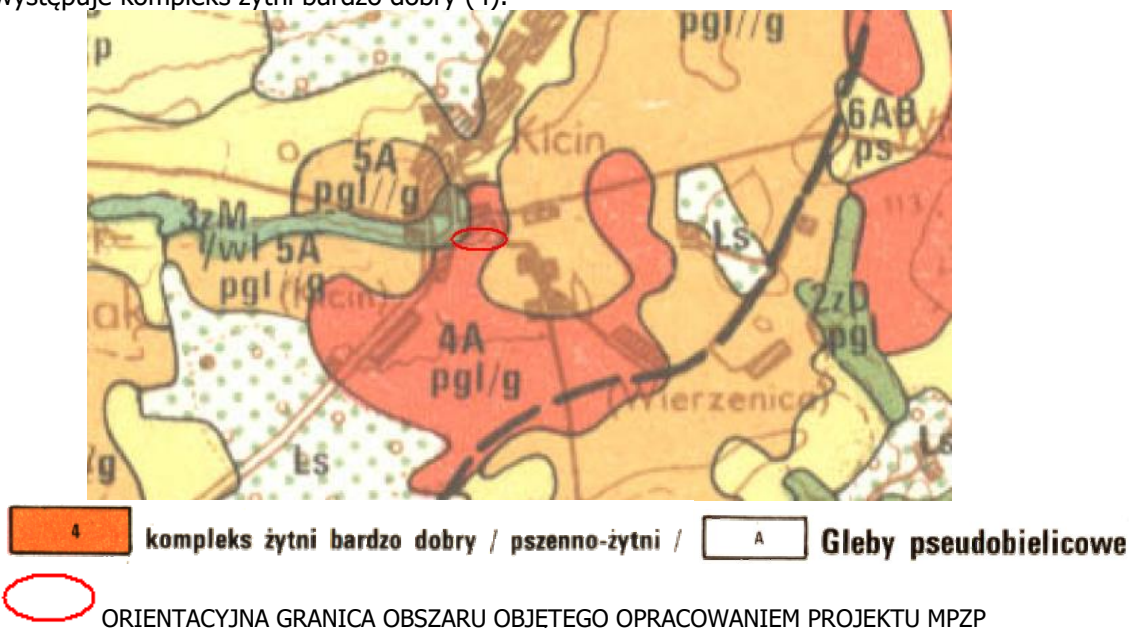
W północno-wschodniej części obszaru opracowania, gdzie zlokalizowana jest zabudowa należąca do Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Józefa (budynek probostwa, dom parafialny, budynek gospodarczy), a także w obrębie pasa drogowego ul. Kościelnej i pobocza ul. Poznańskiej, właściwości naturalnie występujących tu gleb zostały zmodyfikowane na skutek wprowadzenia ww. inwestycji budowlanych, drogowych i infrastrukturalnych. Gleby uległy przekształceniom mechanicznym, geochemicznym, hydrologicznym i fizyczno-chemicznym.

Niekorzystne oddziaływanie na kształtowanie właściwości gleb wynikają przede wszystkim z trwałego uszczelnienia części powierzchni (np. posadowienie budynków, realizacja dróg o nawierzchni bitumicznej) oraz zastosowania szeregu materiałów budowlanych, wpływających na zmiany przepuszczalności czy też stateczności gruntów. W celu uzyskania odpowiednich właściwości podłoża (w zależności od charakteru inwestycji), dokonuje się przemieszczenia znacznych ilości mas ziemnych, przemieszczania wierzchnich warstw gleby, zniszczenia warstwy próchnicznej, jak również wzbogacenia podłoża o materiały takie jak piasek czy żwir. Działania te przyczyniają się zazwyczaj do wzrostu przepuszczalności gleb oraz przyspieszenia tempa infiltracji wód opadowych i roztopowych, co z kolei wpływa na przyspieszenie tempa migracji zanieczyszczeń w głąb profilu glebowego. W przypadku trwałego uszczelnienia powierzchni występuje natomiast zjawisko pozbawienia gleb naturalnych właściwości biologicznych.

Fragment terenu położony w centralnej części obszaru opracowania zajmują łąki (LIII).

Pod względem natomiast przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych, na analizowanym obszarze występują grunty rolne klasy IIIa oraz IIIb.

Opierając się natomiast na danych z mapy rolniczej przydatności gleb (Ryc. 3.), na omawianym obszarze występują gleby pseudobielicowe (A) zbudowane z piasków gliniastych lekkich na glinie. Pod względem kompleksów przydatności rolniczej gleb w granicach projektu planu występuje kompleks żytni bardzo dobry (4).



Ryc. 3. Fragment mapy rolniczej przydatności gleb

2.6. WARUNKI WODNE

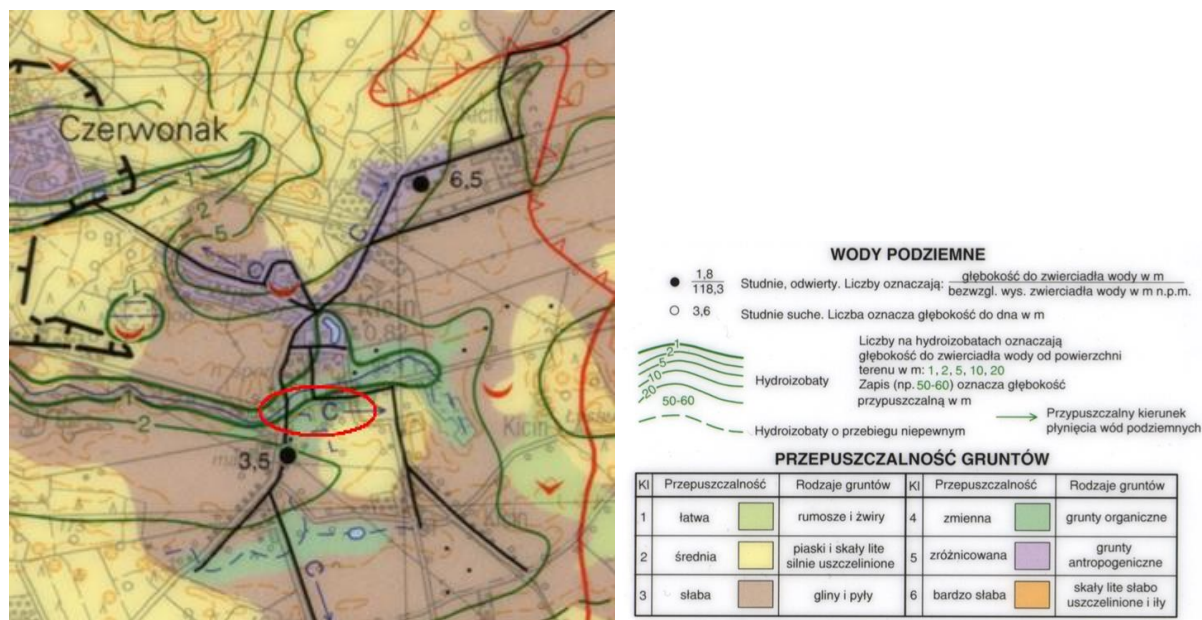
Obszar opracowania projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym Warty.

W granicach projektu planu wody powierzchniowe reprezentowane są jedynie przez okresowo napełniane wodą rowy melioracyjne.

Tereny położone w granicach obszaru objętego sporządzaniem omawianego projektu planu miejscowego znajdują się w zasięgu jednolitej części wód JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991, która zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”⁵ scharakteryzowana została jako wielka rzeka nizinna o ostatecznym statusie hydromorfologicznym – silnie zmieniona część wód (z powodu przekroczenia wskaźników i1, m4). Aktualny stan przedmiotowej JCWP określono jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest również nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie do 2027 roku dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP).

Według mapy hydrograficznej na analizowanym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych na głębokości ok. 1,0 m p.p.t. Występujące tu grunty charakteryzują się zmienną przepuszczalnością dla wody (Ryc. 4.).

Cały analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).



ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PROJEKTU MPZP

Ryc. 4. Fragment mapy hydrograficznej w skali 1:50 000, ark. N-33-131-C Swarzędz, z zaznaczoną orientacyjną lokalizacją obszaru analizowanego projektu mpzp.

2.7. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Charakteryzując szatę roślinną obszaru projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” można stwierdzić, iż największą wartość pod względem przyrodniczym ma niewątpliwie roślinność porastająca zachodni fragment opracowania, gdzie występuje mozaika pól uprawnych oraz łąk, poprzecinana systemem rowów melioracyjnych, wzdłuż których spontanicznie rozrastają się zadrzewienia i zakrzewienia preferujące siedliska okresowo zalewane wodą. W pobliżu ww. rowów rosną głównie wierzby (*Salix*) i olchy czarne (*Alnus glutinosa*) oraz mniej licznie bez czarny (*Sambucus nigra*). Poza zbiorowiskami trawiastymi (reprezentowanymi przez gatunki takie jak: kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), stokłosa bezostana (*Bromus inermis*), tymotka łąkowa (*Phleum pratense*) oraz wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*)), spośród

⁵ Dz. U. z 2016 r. poz. 1967

roślin zielnych w obrębie łąk i rowów odwadniających licznie występuje pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), a także spotkać tu można szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*), trzinę pospolitą (*Phragmites australis*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*), firletkę poszarpaną (*Lychnis flos-cuculi*).

Jak wspomniano wcześniej, część terenu objętego projektem planu miejscowego jest użytkowana rolniczo, w związku z powyższym występują tu licznie gatunki roślin uprawnych, którym towarzyszą spontanicznie wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty. W towarzystwie roślin uprawnych występują tu m.in. mak polny (*Papaver rhoeas*) oraz chaber bławatek (*Centaurea cyanus*). W niewielkim stopniu uprawom tym towarzyszą rośliny zielne reprezentowane głównie przez gatunki pospolite, takie jak: cykoria podróznik (*Cichorium intybus*), przytulia czepna (*Galium aparine*) i właściwa (*G. verum*), rumianek bezpromieniowy (*Chamomilla suaveolens*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), wilczomlec sosnka (*Euphorbia cyparissias*), gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), bniec biały (*Silene alba*) i fiołek polny (*Viola arvensis*).

Na uwagę zasługuje również zieleń wysoka o charakterze parkowym, w otoczeniu zabudowań parafialnych. Wśród drzewostanu rosną między innymi: lipy drobnolistne (*Tilia cordata*), robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia*), klony pospolite (*Acer platanoides*), sosny zwyczajne (*Pinus sylvestris*), świerki zwyczajne (*Picea abies*). Zadrzewienia, złożone z topoli włoskiej (*Populus nigra Italica*), brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*), jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior*), jarzębu szwedzkiego (*Sorbus intermedia*) porastają także pobocza wzdłuż ulicy Kościelnej.

Największe znaczenie dla lokalnej bioróżnorodności świata zwierzęcego ma obecność w granicach opracowania napełnianych okresowo wodą rowów melioracyjnych, które to stanowią lokalne siedliska dla zwierząt terenów podmokłych, szczególnie rodzimych przedstawicieli płazów. Na obszarze opracowania możliwe jest również pojawianie się przedstawicieli krajowych gatunków gadów, jednakże ich obecność nie została potwierdzona w sposób jednoznaczny na podstawie obserwacji dokonanych w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej, jak również w wyniku analizy źródeł literaturowych.

Z uwagi na rolniczy charakter obszaru objętego analizowanym projektem planu miejscowego, znaczną część występujących na tym terenie zwierząt stanowią gatunki będące szkodnikami upraw, np. owady żerujące na roślinach uprawnych czy gryzonie, których działalność powoduje duże szkody. Większe bogactwo występowania (szczególnie owadów) towarzyszy fragmentom łąk porośniętym przez dziko rosnące, kwitnące rośliny zielne, które są źródłem pokarmu dla owadów zapylających.

Spośród przedstawicieli ptaków spotkać tu można: skowronka (*Alauda arvensis*), świergotka łąkowego (*Anthus pratensis*), trznadla (*Emberiza citrinella*), pliszkę siwą (*Motacilla alba*), cierniówkę (*Sylvia communis*), mazurka (*Passer montanus*) i srokę (*Pica pica*). Nie wyklucza się także obecności bażanta (*Phasianus colchicus*). Możliwa jest również obecność ptaków drapieżnych (myszołów, błotniak stawowy), polujących na niewielkie gryzonie, reprezentowane głównie przez mysz polną (*Apodemus agrarius*), jeża (*Erinaceus europeus*), szczura wędrownego (*Rattus norvegicus*) oraz nornika (*Microtus*).

2.8. KLIMAT LOKALNY

Analizowany obszar projektu planu "Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej" leży w strefie przejściowej i objęty jest zarówno wpływami Atlantyku i kontynentu Euroazji z przewagą wpływu oceanu Atlantyckiego. Najczęściej w ciągu roku napływa powietrze polarno-morskie, o stosunkowo dużej zawartości pary wodnej. Jego napływ zmniejsza amplitudy temperatur, często zwiększa zachmurzenie i przynosi opady, przez co zimy są łagodniejsze i krótsze, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Powietrze polarno-kontynentalne napływa ze wschodu i cechuje się małą wilgotnością. Udział mas powietrza arktycznego z nad Europy Północnej jak i zwrotnikowego jest niewielki.

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym R. Gumińskiego (1954), obszar ten leży w zasięgu dzielnicy środkowej (VIII), o najmniejszych w Polsce sumach opadów rocznych, poniżej 500 mm, średniej rocznej temperaturze powietrza 8°C i okresie wegetacyjnym trwającym od 210 do 220 dni.

Według regionalizacji klimatycznej (Woś, 1994), obszar objęty granicami projektu planu, podobnie należy do Regionu Środkowowielkopolskiego. Na tle innych regionów występują tu częściej dni pogody bardzo ciepłej, lecz pochmurnej bez opadów. Także liczne są dni z pogodą przymrozkową i mroźną z dużym zachmurzeniem.

Warunki klimatyczne obszaru opracowania za rok 2015 odzwierciedlają wartości elementów klimatu uzyskane z pomiarów prowadzonych na zlokalizowanej najbliższej analizowanego terenu stacji IMGW Poznań-Ławica w Poznaniu.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w wykonanym przez WIOŚ Raporcie o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015, średnia roczna temperatura na obszarze Polski była wyższa przeciętnie o 1,8°C od normy wieloletniej 1971-2000. Na terenie całego kraju zaobserwowano dodatnie anomalie temperatury. Zgodnie z klasyfikacją termiczną H. Lorenc według danych ze stacji meteorologicznej Poznań- Ławica, na Pojezierzu Wielkopolskim rok 2015 był anomalnie ciepły

Średnia roczna suma opadów w roku 2015 w skali kraju stanowiła 80% średniej z okresu 1971–2000. Według skali Z. Kaczorowskiej, rok 2015 został sklasyfikowany jako suchy. Jako bardzo wilgotne sklasyfikowano styczeń, marzec, czerwiec oraz listopad, jako wilgotny lipiec. Luty, maj, sierpień i październik były skrajnie suche, natomiast kwiecień, wrzesień oraz grudzień bardzo suche

Rozkład kierunków wiatrów roku 2015 charakteryzowała, podobnie jak w wieloleciu, przewaga wiatrów z sektora zachodniego; w ciągu roku stwierdzono mały udział wiatrów z kierunków północnego i północno-wschodniego. Najwyższe prędkości wiatru na terenie Polski zanotowano w styczniu, marcu i kwietniu.

2.9. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Do czynników wpływających na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego należy przede wszystkim lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Udział zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich ma zazwyczaj znacznie mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego komponentu środowiska.

W granicach projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy istniejącą w jego granicach zabudowę usługową sakralną (plebania) oraz położoną najbliższym sąsiedztwie opracowania zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji oraz (w znacznie mniejszym stopniu) ciągi komunikacyjne – ulicę Kościelną oraz fragment ulicy Poznańskiej (w granicach projektu planu znajduje się jedynie fragment jej pobocza), jak również przylegająca do wschodniej granicy projektu planu ulica Swarzędzka, stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń.

Indywidualne instalacje grzewcze budynków, w zależności od rodzaju stosowanego paliwa (paliwa stałe, gazowe, płynne), generują różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących m.in. tlenki siarki (głównie SO₂), tlenki azotu (NO_x), dwutlenek węgla (CO₂) oraz pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM₁₀ i pył PM_{2,5}). Z kolei ruch komunikacyjny generuje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania opon pojazdów i nawierzchni jezdni.

Zakłada się, że ilość zanieczyszczeń, generowanych w związku z funkcjonowaniem wspomnianych wcześniej dróg jest znikoma i nie powoduje istotnego wzrostu stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych⁶. W marginalnym stopniu na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływa również emisja związana z rolniczym użytkowaniem terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania. Prowadzenie prac polowych związane jest zazwyczaj z koniecznością wykorzystania maszyn rolniczych napędzanych silnikami spalinowymi oraz występowaniem emisji pyłów na skutek unoszenia cząstek gleby w trakcie prowadzenia części zabiegów agrotechnicznych (np. głęboka orka) w okresach przesuszenia gleby. Skala tego zjawiska pozwala jednak założyć, że nie wpływa ono w sposób znaczący na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Zakłada się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg i zabudowy funkcjonującej w i tuż poza granicami obszaru projektu mpzp, nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w jego granicach.

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza korzystnie wpływa natomiast specyfika dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie projektu planu. Obecność terenów niezabudowanych (użytkowanych obecnie rolniczo i łąk) oraz zieleni wysokiej (zadrzewień o charakterze zbliżonym do parkowego) sprzyja utrzymaniu korzystnych warunków przewietrzania tych terenów, co z kolei wpływa korzystnie na kształtowanie lokalnych warunków aerosanitarnych.

Analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez GIOŚ rocznej oceny jakości powietrza dla poszczególnych stref, wyznaczonych w oparciu o ustawę

⁶ w tym przede wszystkim emitowanych na skutek spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów tlenków siarki, tlenków azotu, dwutlenku węgla oraz pyłów o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pyłu PM₁₀)

Prawo ochrony środowiska. Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się w granicach strefy wielkopolskiej⁷.

Wykonana w 2019 r. ocena jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia została wykonana odrębnie dla 12 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), benzeny (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM₁₀: ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu. Jej wyniki prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej w roku 2019 z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

NAZWA STREFY	SYMBOL KLASY STREFY DLA POSZCZEGÓLNYCH SUBSTANCJI											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM _{2,5}	PM ₁₀	BAp	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

Zródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim Raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2020 r.,

Stężenia NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, PM_{2,5}, As, Cd, Ni, Pb i O₃ w 2019 r. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych, w związku z tym strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A. Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM₁₀ strefa wielkopolska została zaliczona do klasy C. Należy jednak podkreślić, że roczna seria pomiarów wykazuje wyraźną zmienność sezonową (w okresie zimowym odnotowywane są wyższe stężenia pyłu PM₁₀, w sezonie letnim niższe). Można więc przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego, wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych.

Z uwagi na występowanie w ubiegłych latach na obszarze strefy wielkopolskiej przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego. Z uwagi na powyższe uchwałą Nr XXXIII/853/17 z dnia 24 lipca 2017 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego zatwierdził „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P⁸”, określający m.in. podstawowe kierunki działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Jest on elementem polityki ekologicznej regionu, stąd zaproponowane w nim działania muszą być zintegrowane z istniejącymi planami, programami, strategiami, a więc wpisywać się w realizację celów makroskalowych oraz celów regionalnych i lokalnych. Program wskazuje na szereg koniecznych do przeprowadzenia działań naprawczych, przy czym z punktu widzenia dokumentów planistycznych najbardziej istotne są działania naprawcze polegające na uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami. Działania te obejmują konieczność uwzględniania w nowotworzonych lub aktualizowanych planach wymogów dotyczących zaopatrywania w ciepło nowopowstających budynków z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem „przewietrzania”. Podjęcie działań mających na celu ograniczenie emisji benzo(a)pirenu do poziomów umożliwiających dotrzymanie obowiązujących standardów, jest szczególnie ważne w kontekście dużej szkodliwości benzo(a)pirenu dla zdrowia ludzkiego (duża toksyczność przewlekła), a także roślinności, gleb i wody.

2.10. KLIMAT AKUSTYCZNY

Analizowany teren ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp położony jest w centrum wsi Kicin. W granicach opracowania znajduje się południowa część wzgórza kościelnego, zabudowanego budynkami Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Józefa (budynek probostwa, dom parafialny, budynek gospodarczy – szopa). Południowe zbocze wzgórza porośnięte jest drzewami o charakterze parkowym, natomiast część zachodnia terenu stanowi grunty orne wykorzystywane do upraw polowych i łąki.

W granicach opracowania znajduje się również fragment ulicy Kościelnej odcinek pomiędzy ul. Poznańską i ul. Swarzędzką), a także fragment pobocza ulicy Poznańskiej (droga powiatowa nr P 2407P).

⁷ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań kwiecień 2020 r.

⁸ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320

Ww. tereny występujące w obszarze opracowania projektu planu “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” w chwili obecnej nie podlegają ochronie akustycznej w środowisku.

Po zachodniej stronie ulicy Poznańskiej (już poza granicą opracowania) zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna podlegająca ochronie akustycznej w środowisku.

Na podstawie przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz rozporządzenia w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku samochodowym*⁹, które znacząco złagodziło wcześniejsze wymagania w tej dziedzinie, obowiązujące do października 2012 r.¹⁰, dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, powodowanego przez drogi, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} (w porze dzień-noć) i L_N (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą aktualnie w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które znajdują się bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego projektu mpzp – $L^*_{DWN} = 64$ dB i $L^*_N = 59$ dB, odpowiednio w porze dzień-noć i porze nocnej.

Z uwagi na brak danych dotyczących zagrożenia hałasem samochodowym od ul. Poznańskiej, trudno jednoznacznie stwierdzić, że hałas samochodowy nie powoduje obecnie dyskomfortu akustycznego dla wspomnianej wcześniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w sąsiedztwie projektu planu.

2.11. JAKOŚĆ WÓD

Jak wspomniano już w niniejszej prognozie, w granicach projektu planu wody powierzchniowe reprezentowane są jedynie przez rowy melioracyjne.

Tereny położone w granicach obszaru objętego sporządzaniem omawianego projektu planu miejscowego znajdują się w zasięgu jednolitej części wód JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991, która zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”¹¹ scharakteryzowana została jako wielka rzeka nizinna o ostatecznym statusie hydromorfologicznym – silnie zmieniona część wód (z powodu przekroczenia wskaźników i1, m4). Aktualny stan przedmiotowej JCWP określono jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest również nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie do 2027 roku dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP).

Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018”¹², sporządzoną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, wody w obrębie JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa są objęte monitoringiem operacyjnym (MO) w punkcie pomiarowo-kontrolnym Warta - Mściszewo, w zakresie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowano przekroczenia norm w latach wcześniejszych lub które są odprowadzane w zlewni. Zgodnie z uzyskanymi wynikami, wody Warty od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa badane w 2017 r. osiągnęły:

- pod względem klasy elementów fizykochemicznych – klasę >2,
- pod względem klasy elementów biologicznych – klasę 5,
- pod względem klasy elementów chemicznych – stan chemiczny poniżej dobrego,
- w ocenie ogólnej JCWP - zły stan wód.

Analizy jakości wód podziemnych (na potrzeby niniejszego opracowania) dokonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Zgodnie z obowiązującym aktualnie nowym podziałem JCWPd na 172 części, obszar projektu planu zlokalizowany jest w JCWPd nr 60. Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, celem środowiskowym dla JCWPd nr 60 jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu. Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód JCWPd nr 60 oceniany w roku 2016 oceniony został jako dobry.

Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na analizowanym terenie, dla oceny jakości wód podziemnych przyjęto dane zebrane w roku 2018 – dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu poznańskiego.

⁹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity)

¹⁰ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. Nr 120 z 2007 r., poz. 826)

¹¹ Dz. U. z 2016 r. poz. 1967

¹² <http://www.gios.gov.pl/pl/component/content/article/8-pms/100-badanie-i-ocena-stanu-rzek>

W 2018 r. jakość wód podziemnych na terenie powiatu poznańskiego badana była w 17 punktach pomiarowych¹³. W punktach pomiarowych zlokalizowanych w miejscowości Czachurki (nr 1), Borówiec (nr 5), Biskupice (nr 1258), Czerlejko (nr 2549), Kamionki (nr 2563), Gruszczyn (nr 2564) i Głębocek (nr 2566) stwierdzono występowanie wód II klasy jakości (końcowa klasa jakości).

W punktach zlokalizowanych w miejscowości Czachurki (nr 3), Kalwy (nr 1278) oraz Pobiedziska (nr 2547) stwierdzono występowanie wód III klasy jakości (końcowa klasa jakości).

W jednym z punktów zlokalizowanych na terenie miejscowości Pecna stwierdzono występowanie wód IV klasy jakości (nr 1495).

W przypadku pozostałych punktów, końcowa klasa jakości wód była różna, w zależności od pory prowadzenia badań w ramach monitoringu operacyjnego – w punkcie w miejscowości Czachurki (nr 2) klasa II (wiosna) i IV (jesień), w miejscowości Borówiec (nr 4 i 1224) klasa III (wiosna) i IV (jesień), w miejscowości Buk (nr 1279) i Dakowy Suche (nr 1282) klasa II (wiosna) i III (jesień), natomiast w punkcie zlokalizowanym w miejscowości Góra (nr 2557) klasę III (wiosna) i II (jesień).

2.12. OBSZARY CENNE KULTUROWO

Powołując się na wniosek złożony do projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” przez Powiatowego Konserwatora Zabytków, na terenie objętym analizowanym projektem mpzp występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej, do których należą:

- plebania,
- stodoła,
- przydrożna figura Chrystusa.

W granicach projektu planu (w jego zachodniej części) znajduje się także stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-28/165, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Park ten utworzono na mocy uchwały Nr XXXVII/729/13 sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. *w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka*, w celu zachowania, ochrony i odnowy największego naturalnego kompleksu leśnego środkowej Wielkopolski, położonego w bliskim sąsiedztwie aglomeracji poznańskiej, o dużych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych i naukowo-dydaktycznych. Dla skuteczniejszej ochrony walorów Parku wyznaczona została wokół niego strefa ochronna – otulina. Po przeprowadzonej w 2013 r. korekcie granic parku, jego powierzchnia wynosi 12202,0 ha, a powierzchnia otuliny – 9538,55 ha. Rzeźba terenu parku została ukształtowana w okresie ostatniego zlodowacenia. Cecha charakterystyczną parku jest bardzo wysoki udział terenów leśnych (ponad 78% jego powierzchni). Na jego obszarze stwierdzono występowanie 12 typów siedliskowych, z czego dominujące formy to bór mieszany świeży oraz las mieszany świeży. Szata roślinna Parku bogata jest w gatunki rzadkie i zagrożone w skali Wielkopolski i kraju. Duży kompleks lasów Puszczy Zielonki sprzyja również bogactwu fauny oraz obecności gatunków podlegających ochronie.

Park posiada plan ochrony, ustanowiony na mocy rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. *w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka*¹⁴. Zgodnie z ww. dokumentem, celem ochrony parku jest w szczególności:

- zachowanie ciągłości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki,
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk,
- ochrona torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych,

¹³ Wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2018 r., www.poznan.wios.gov.pl

¹⁴ Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 49, poz. 1527

- zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych,
- utrzymanie cennych ekosystemów nieleśnych, w tym: murawowych, łąkowych, ziołoroślowych i zaroślowych,
- zachowanie naturalnej rzeźby terenu,
- utrzymanie walorów kulturowych historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego,
- kształtowanie struktury przestrzennej na terenie parku z uwzględnieniem swoistych cech krajobrazu rolniczego.

Największymi natomiast zagrożeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi dla przedmiotu ochrony są natomiast:

- degeneracja ekosystemów leśnych,
- szkody w drzewostanach, młodnikach i uprawach powodowane przez patogenne grzyby, owady i zwierzęta łowne,
- uszkodzenia drzewostanów spowodowane zanieczyszczeniem powietrza,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
- przesuszenie środowisk mokradłowych i torfowisk,
- zaprzestanie użytkowania naturalnych łąk i pastwisk w dolinach rzecznych,
- degradacja środowiska naturalnego spowodowana istniejącą zabudową rekreacyjną na terenie parku,
- projektowana obwodnica dla Poznania (IV rama), która spowoduje odcięcie kompleksu w rejonie Dziewiczej Góry od terenów parku,
- wzmożony ruch samochodowy i motorowy po drogach wewnątrz parku.

Zgodnie z planem ochrony, na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny wyznaczono strefy funkcjonalno-przestrzenne, dla których określono działania ochronne oraz sposób ich realizacji. Obszar objęty analizowanym projektem mpzp zlokalizowany jest w strefie **F** – strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem, w zasięgu wydzielonej w jej obrębie podstrefy **F2** – podstrefie obejmującej pozostałe obszary w strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem w otulinie parku.

Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu określają działania ochronne w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej **F2**, w której zlokalizowany jest analizowany obszar projektu planu obrazuje poniższa tabela.

Tabela 2. Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu dla podstrefy funkcjonalno-przestrzennej F2

OBSZAR DZIAŁAŃ OCHRONNYCH	DZIAŁANIA OCHRONNE	SPOSÓB REALIZACJI
podstrefa F2	uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w istniejącej zabudowie	wybudowanie kanalizacji przez samorządy lokalne
	zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych starych i zapomnianych nieparafialnych cmentarzy	podejmowanie działań mających na celu zabezpieczenie tych terenów przed dalszą dewastacją
	oznakowanie granic parku	ustawienie na głównych drogach przy wjeździe do parku urzędowych tablic informacyjnych z napisem „Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka”
	opracowanie spójnego systemu informacji turystycznej w najbardziej uczęszczanych przez turystów miejscach parku	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne
	koordynacja działań w zakresie turystyki i rekreacji na terenie parku i otuliny	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne
	koordynacja działań w zakresie rozwoju usług turystycznych	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie tabeli z rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie prognozuje się wystąpienia jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na zachowanie cennych przyrodniczo walorów Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny.

W granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka znajduje się natomiast obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony od granic analizowanego projektu planu o ok. 1,6 km. Na ww. Obszar składa się 5 wybranych fragmentów Puszczy Zielonki. Przez jego teren przepływają rzeki: Warta, Trojanka (Goślinka) i Potok Dzwonowski oraz znajdują się jeziora: Czarne, Pławno, Kościółek, Leśne, Bolechowskie, Kamińskie i Miejskie. Jest to jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych w Wielkopolsce, zarazem największy kompleks leśny w okolicach aglomeracji poznańskiej. W granicach Obszaru zlokalizowanych jest część rezerwatów leśnych: Puszcza Zielonka, Klasztorne Modrzewie koło Dąbrówki Kościelnej, Las Mieszany w Nadleśnictwie Łopuchówko, Żywiec Dziewięciolistny, Jezioro Czarne oraz Jezioro Pławno. Występują tu ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych (z *Zał. I Dyr. Siedliskowej*), w tym *siedliska priorytetowe*, jak:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion,
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea),
- kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum),
- ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae),
- bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne).

Spośród ważnych dla Europy gatunków zwierząt (z *Zał. II Dyr. Siedliskowej* i z *Zał. I Dyr. Ptasiej*), w tym gatunków priorytetowych występujących w granicach przedmiotowego Obszaru Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 wymienić należy bobra europejskiego, kumaka nizinnego oraz żalotkę większą.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie wyklucza się obecności gatunków zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt¹⁵. Na przedmiotowym obszarze mogą występować również chronione prawnie gatunki grzybów¹⁶. Z uwagi na powyższe, realizacja ustaleń projektu mpzp musi uwzględniać zakazy ustanowione w odniesieniu do chronionych gatunków zwierząt i grzybów, wskazanych we wspomnianych powyżej przepisach odrębnych. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania charakteryzuje się znacznym stopniem ogólności, a jego poszczególne zapisy nie mogą powtarzać ustaleń zawartych w przepisach odrębnych.

4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. Obszar znajdujący się w granicach opracowania posiada następujące przeznaczenia terenów: **ZO** – tereny zieleni, **UM1** – tereny obiektów towarzyszących zabytkowego kościoła, **KP** – parkingi, **KL** – drogi lokalne, **KZ** – droga zbiorcza.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”, przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie budowy nowego kościoła na terenach należących do parafii pw. św. Józefa, w powiązaniu z zabytkowymi

¹⁵ Dz. U. z 2016 r. poz. 2183

¹⁶ na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)

zabudowaniami wzgórza kościelnego. Nowy kościół ma odpowiadać na potrzeby rozbudowującej się społeczności Kicina i okolic.

4.2. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu mpzp zawiera zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Dla wszystkich terenów położonych w zasięgu granic projektu mpzp określono stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu ustalono:

- teren usług sakralnych oznaczony symbolem **UK**;
- teren zieleni oznaczony symbolem **Z**;
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **KD-Z**;
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczone symbolami **1KD-D** i **2KD-D**.

Analizowany projekt mpzp, zgodnie z wskazanym celem jego sporządzania na terenie **UK** umożliwia budowę nowego kościoła (w powiązaniu z zabytkowymi zabudowaniami wzgórza kościelnego), wyznaczając dla tej inwestycji budowlanej maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustalono:

- zachowanie budynków towarzyszących funkcji sakralnej,
- lokalizację budynku kultu religijnego jako wolno stojącego,
- dopuszczenie dla budynku kultu religijnego jednej kondygnacji podziemnej,
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów nie mniejszą niż 3000 m²,
- wysokość:
 - budynku kultu religijnego do 15 m, przy czym dla dominanty urbanistycznej, zajmującej nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy tego budynku do 22 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - budynków towarzyszących funkcji sakralnej do 9 m,
- intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,
- dachy:
 - dla budynków towarzyszących funkcji sakralnej: strome, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni, przy czym dla elementów zabudowy takich jak wykusz, lukarna, taras, balkon, ganek, zadaszenie nad wejściem: dowolny kąt nachylenia połaci dachowych,
 - dla budynku kultu religijnego o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
- dostęp do terenów **1KD-D** i **2KD-D** oraz do drogi publicznej zlokalizowanej poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

W zachodniej części obszaru projektu planu, obejmującej grunty użytkowane rolniczo oraz fragment łąki wyznaczono teren zieleni, oznaczony symbolem **Z**. Dla ww. terenu w projekcie planu ustalono:

- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 95% powierzchni działki,
- dopuszczenie:
 - użytkowania terenu na cele rolnicze, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - lokalizacji urządzeń wodnych, z wyjątkiem stawów,
- dostęp do terenu **1KD-D** oraz do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza planem wyłącznie poprzez teren **1KD-D**, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zakaz dostępu dla samochodów z terenu **KD-Z**.

W granicy analizowanego projektu planu znalazł się także fragment pobocza ulicy Poznańskiej (droga powiatowa nr P 2407P), który w projekcie planu oznaczono symbolem **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Dla ww. terenu w projekcie planu ustalono:

- w zakresie klasyfikacji dróg publicznych – drogę klasy zbiorczej,
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- lokalizację fragmentu chodnika,
- dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

Północną granicę projektu planu wyznacza natomiast ulica Kościelna, położona w całości w jego obszarze, która w projekcie planu oznaczona została jako tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (**1KD-D** i **2KD-D**). Na przedmiotowych terenach ustalono:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- lokalizację pieszo-jezdni lub jezdni z minimum jednostronnym chodnikiem;
- dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- zachowanie oraz dopuszczenie nasadzeń zieleni wysokiej w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną.

Do projektu planu „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” wprowadzono ustalenia, które dotyczą istotnych z punktu widzenia niniejszego opracowania zagadnień, związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono te zapisy, które odnoszą się w sposób bezpośredni lub pośredni do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W projekcie zmiany planu ustalono:

- na terenie **Z**, ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w przypadku użytkowania na cele rolnicze,
- zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania, z uwzględnieniem na terenach **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla ciągów pieszych, rowerowych stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych,
- ochronę wód powierzchniowych, poprzez zakaz zasypywania lub skanalizowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do projektu planu wprowadzono liczne ustalenia mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego, jak:

- lokalizację na terenie **UK** budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się przekroczenia elementów zabudowy, takich jak: wykusz, lukarna, gzyms, okap, balkon, taras, klatka schodowa, pochylnia, schody, podcień, portyk, przy

czym przekroczenia te nie mogą wychodzić poza granice terenu **UK**, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,

- na terenie **2KD-D**:
 - zachowanie elementów zabudowy istniejącego budynku w sposób zapewniający przejście i przejazd,
 - obiektu kultu religijnego, wskazanego na rysunku planu,
- dopuszczenie lokalizacji:
 - na terenie **UK** nie więcej niż 2 szyldów, o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m², wyłącznie na elewacjach budynków, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - obiektów małej architektury, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1 m² i wysokości nie większej niż 2 m,
 - urządzeń budowlanych,
 - ogrodzeń wyłącznie ażurowych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - dojść i dojazdów,
 - na terenie **UK** miejsc postojowych wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - na terenie **2KD-D** miejsc postojowych wyłącznie w strefie wskazanej na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji:
 - na terenach **UK, Z i KD-Z** nasadzeń zieleni wysokiej w strefie ochrony widoku, wskazanej na rysunku planu,
 - nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - tymczasowych obiektów budowlanych,
 - ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - reklam, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - szyldów, z wyjątkiem dopuszczonych na terenie **UK** nie więcej niż 2 szyldów, o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m², wyłącznie na elewacjach budynków, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - na terenach **Z, KD-Z, 1KD-D i 2KD-D** miejsc postojowych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w analizowanym projekcie planu ustalono na terenach **UK i 2KD-D** stosowanie jednolitych kolorystycznie oraz materiałowo rozwiązań nawierzchni oraz obiektów małej architektury, natomiast na terenie **Z** dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych, z uwzględnieniem elementów infrastruktury technicznej i przepisów odrębnych.

Analizowany projekt planu zawiera także ustalenia z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi ustalono:

- zachowanie i ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazanych na rysunku planu:
 - na terenie **UK** obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków tj. budynków: plebanii i stodoły oraz figury przydrożnej wraz z jej ogrodzeniem poprzez:
 - zachowanie elewacji budynków, kształtu oraz pokrycia dachu,
 - zakaz stosowania zewnętrznej izolacji ceglanych fragmentów ścian budynków,
 - zakaz ich przebudowy i rozbudowy,
 - na terenach **Z i 1KD-D** stanowiska archeologicznego wraz z jego strefą ochrony konserwatorskiej, wpisanego do ewidencji zabytków pod nr AZP 51-28/165, będącego pozostałością pradziejowego i historycznego osadnictwa poprzez uwzględnienie go przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu,
 - nakaz:
 - prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
 - uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych,
- na terenie **UK** dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej poprzez:
 - uwzględnienie kościoła p.w. św. Józefa, zlokalizowanego poza planem jako dominanty wysokościowej,

- powiązania piesze, w tym przystosowane do osób niepełnosprawnych z istniejącymi obiektami, w szczególności z kościołem p.w. św. Józefa, zlokalizowanym poza planem.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w analizowanym projekcie planu ustalono:

- zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu jak i z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
- lokalizację ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego łączącego tereny **1KD-D** i **2KD-D** z południową granicą planu,
- dla budynku mieszkalnego: 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego,
- na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe,
- zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji odprowadzenia do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
 - w gaz, z sieci gazowej,
- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu;
- zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
- na terenie **UK** dopuszczenie lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej o wysokości nie większej niż 3,6 m, z dachem płaskim, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu;
- w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50 m², z prawem zabudowy do 100% jej powierzchni.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego zawiera także ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zgodnie z którymi ustalono:

- zakaz lokalizacji budynków na terenach **Z, KD-Z, 1KD-D** i **2KD-D**,
- uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi w zagospodarowaniu terenów istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej,
- zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych, na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa w projekcie planu:

- wskazuje się tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych – obszar otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,
- ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w której znajduje się cały obszar planu.

W zakresie natomiast szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- nie wskazano terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono dopuszczenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących parametrów nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - minimalna powierzchnia zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - na terenie **UK**:
 - minimalna szerokość frontu działki – 50 m,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi publicznej od 70 do 110 stopni.

4.3. POWIĄZANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak¹⁷ obszar objęty granicami projektu planu miejscowego "Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej" określony został jako teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej/usługowej, oznaczony symbolem **M1/U**.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej", przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie budowy nowego kościoła na terenach należących do parafii pw. św. Józefa, w powiązaniu z zabytkowymi zabudowaniami wzgórza kościelnego. Nowy kościół ma odpowiadać na potrzeby rozbudowującej się społeczności Kicina i okolic.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu ustalono:

- teren usług sakralnych oznaczony symbolem **UK**;
- teren zieleni oznaczony symbolem **Z**;
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **KD-Z**;
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczone symbolami **1KD-D** i **2KD-D**.

Analizowany projekt mpzp, zgodnie z wskazanym celem jego sporządzania na terenie **UK** umożliwia budowę nowego kościoła (w powiązaniu z zabytkowymi zabudowaniami wzgórza kościelnego), wyznaczając dla tej inwestycji budowlanej maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

Podsumowując, rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zaproponowane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej" należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.

4.4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku odstąpienia od sporządzania i uchwalenia mpzp "Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej" zasady kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania omawianego terenu na określone cele, ustalania zasad jego zagospodarowania oraz zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego, (w tym m.in. zagadnienia związane z ochroną i kształtowaniem zieleni, gospodarką wodno-ściekową, czy też ochroną powietrza atmosferycznego) określane będą na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r.

¹⁷ Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.

Nie prognozuje się zatem znaczących zmian jakości i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze opracowania analizowanego planu miejscowego oraz w jego rejonie, wynikających z braku realizacji jego ustaleń. Przewiduje się bowiem, że obszar ten, niezależnie od tego, czy projektowana zmiana planu miejscowego zostanie zrealizowana czy nie, nadal będzie pełnił typowe miejskie funkcje, związane z funkcjonowaniem zabudowy usług sakralnych, a środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru nadal będzie poddawane działaniu wielu procesów naturalnych, jak i antropogenicznych.

Wysokie prawdopodobieństwo są jednak dalsze przekształcenia w obrębie powierzchni ziemi. Dalsze funkcjonowanie terenów zurbanizowanych powodować będzie konieczność prowadzenia prac modernizacyjnych, remontowych czy też rozbudowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury komunikacyjnej, co powodować będzie dalsze przeobrażenia warunków gruntowych.

Dalsze funkcjonowanie terenów zabudowanych i komunikacyjnych powodować będzie także powstawanie emisji substancji do powietrza. Podobnie jak obecnie, będzie to spowodowane przede wszystkim funkcjonowaniem instalacji grzewczych w istniejącej zabudowie w obrębie projektu planu oraz w jego sąsiedztwie. Ruch komunikacyjny, przede wszystkim generowany z ulicy Poznańskiej (o klasie drogi zbiorczej **KD-Z**), zlokalizowanej w znacznej mierze poza granicą obszaru opracowania, jak również (choć w mniejszym stopniu) z ulicy Kościelnej (**1KD-D** i **2KD-D**), nadal powodować będzie emisję hałasu. Skala powyższych zjawisk zależy od zastosowania działań redukujących skażenie środowiska, w tym stosowania w budynkach niskoemisyjnych źródeł ciepła i stosowania rozwiązań redukujących skażenie środowiska hałasem.

Podsumowując, zaniechanie realizacji mpzp „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego obszaru. Środowisko nadal podlegać będzie przemianom, zarówno naturalnym i antropogenicznym (emisje substancji i hałasu, przeobrażenia warunków gruntowych).

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel realizowanych w projekcie mpzp poprzez wprowadzenie nakazu w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienia ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. *dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych* (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – cel realizowany w projekcie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów regulujących prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania,
- Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. – jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel realizowanych w projekcie mpzp poprzez ustalenie: zachowania ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem, na terenach **UK** i **Z** zachowania zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem, czy również na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** nakazu zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu krajowym, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu mpzp, zaliczyć można m.in.:

Strategię Rozwoju Kraju 2020 – jest to najważniejszy dokument w perspektywie średniookresowej, określający cele strategiczne rozwoju kraju do roku 2020, kluczowy dla określenia działań rozwojowych na terenie kraju. Określa on cele i kierunki rozwoju kraju, wskazując na trzy obszary strategiczne („sprawne i efektywne państwo”, „konkurencyjna gospodarka” oraz „spójność społeczna i terytorialna”), w obrębie których wskazano szereg celów i priorytetów rozwojowych. Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa energetycznego i środowiska. W zakresie zapewnienia ładu przestrzennego (obszar strategiczny „sprawne i efektywne państwo” Strategia wskazuje na konieczność zwiększenia stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności terenów rozwojowych. Wśród najważniejszych wyzwań wskazuje jednocześnie na zapewnienie właściwego gospodarowania wodami jako elementu różnorodności biologicznej oraz podstawy rozwoju regionalnego i gospodarczego. W zakresie obszaru strategicznego „konkurencyjna gospodarka” oraz wyznaczonego w nim celu „bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” wskazano natomiast następujące kierunki interwencji publicznej, w tym m.in. racjonalne gospodarowanie zasobami, poprawę stanu środowiska oraz adaptację do zmian klimatu. W zakresie celu strategicznego „poprawa stanu środowiska” Strategia wskazuje się na konieczność m.in.: poprawy jakości powietrza (poprzez długoterminowe działania na rzecz ograniczenia emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza), ochrony wód podziemnych i powierzchniowych (ograniczanie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych, porządkowanie systemu gospodarki ściekowej itd.), prowadzenia polityki chroniącej przed hałasem, w tym ograniczenie oddziaływania źródeł hałasu, określenia metod eliminowania konfliktów przyrodniczo-przestrzennych i barier dla zrównoważonego rozwoju oraz minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych kolizji (szczególnie między programami rozwojowymi a obszarami chronionymi), kształtowania wysokiej jakości przestrzeni miejskiej, realizowanie działań na rzecz zrównoważonego planowania przestrzennego miast (służącego wzrostowi jakości życia miejskiego), m.in. poprzez kreowanie przestrzeni publicznej, zielonej infrastruktury miejskich obszarów funkcjonalnych, stref napowietrzania miast, stref cichych. W zakresie adaptacji do zmian klimatu wskazuje się na konieczność opracowania i efektywnego wdrożenia systemowych rozwiązań dotyczących adaptacji do zmieniających się uwarunkowań klimatycznych i hydrologicznych, a także podjęcie działań mających na celu dostosowanie zagrożonych sektorów i obszarów do nowych warunków i zjawisk klimatycznych.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

SPA2020 zostało opracowane na podstawie wyników projektu badawczego KLIMADA, realizowanego na zlecenie Ministerstwa Środowiska w latach 2011-2013 ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W jego ramach opracowywane są ekspertyzy ilustrujące przewidywane zmiany klimatu do 2070 roku. Strategia wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych.

Celem głównym SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania adaptacyjne zawarte w SPA2020 obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych. Podjęte zostaną również działania edukacyjne, wyjaśniające opinii publicznej zjawisko zmian klimatu.

Spośród zapisów analizowanego projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”, realizujących cele wskazane w dokumencie SPA2020 wymienić należy ustalenia z zakresu:

- zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska; cel realizowany poprzez zapisy ustalające:
 - na terenie **Z**, ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w przypadku użytkowania na cele rolnicze,
 - zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
 - na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
 - na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania, z uwzględnieniem na terenach **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla ciągów pieszych, rowerowych stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych,
 - ochronę wód powierzchniowych, poprzez zakaz zasypywania lub skanalizowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
 - w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na szczeblu lokalnym, cele ochrony środowiska określone zostały w Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017-2020, z perspektywą na lata 2021-2024 roku. Program stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Analizowany dokument zawiera charakterystykę gminy wraz z opisem uwarunkowań fizyczno-geograficznych oraz społeczno-gospodarczych. Analizując stan środowiska gminy określono cele, kierunki interwencji i zadania wynikające ze zdefiniowanych zagrożeń i problemów dla poszczególnych obszarów interwencji. Cele i kierunki wyznaczono w oparciu o cele zawarte w dokumentach strategicznych Unii Europejskiej, kraju i województwa oraz planów i programów na szczeblu powiatowym i gminnym. Do każdego celu przypisano liczbowe przedstawienie stanu lub tendencji, które określa w sposób mierzalny wpływ podejmowanych działań na środowisko. Wskaźniki sformułowano w sposób umożliwiający określenie postępu realizacji zadań. Przedstawiono również system realizacji Programu Ochrony Środowiska oraz spójność z dokumentami strategicznymi i programowymi. Opracowano także system monitoringu, który umożliwi sprawną realizację działań, jak również pozwoli na bieżącą aktualizację celów programu.

Głównym celem Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017-2020, z perspektywą na lata 2021-2024 roku jest zrównoważony rozwój Gminy Czerwonak ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska, racjonalnego korzystania z zasobów przyrodniczych oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

Ww. cel główny znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego w prognozie projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” poprzez poniższe zapisy ustalające:

- na terenie **Z**, ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w przypadku użytkowania na cele rolnicze,
- zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,

- na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania, z uwzględnieniem na terenach **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla ciągów pieszych, rowerowych stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych,
- ochronę wód powierzchniowych, poprzez zakaz zasypywania lub skanalizowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej¹⁸, jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”¹⁹. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla JCWP, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Warta od Rózanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” na osiągnięcie celów środowiskowych dla przedmiotowej JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim zapisy ustalające:

- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania, z uwzględnieniem na terenach **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla ciągów pieszych, rowerowych stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych,
- ochronę wód powierzchniowych, poprzez zakaz zasypywania lub skanalizowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

¹⁸ Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej(Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

¹⁹ Dz. U. z 2016 r., poz. 1967

- zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, analizowany projekt mpzp, zgodnie z wskazanym celem jego sporządzania na terenie **UK** umożliwia budowę wolno stojącego budynku kultu religijnego – nowego kościoła (w powiązaniu z zabytkowymi zabudowaniami wzgórza kościelnego), wyznaczając dla tej inwestycji budowlanej maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy. Na przedmiotowym terenie projekt planu ustala również zachowanie istniejących już budynków towarzyszących funkcji sakralnej. W zachodniej części obszaru projektu planu, oznaczonej symbolem **Z** (teren zieleni) nie przewiduje się realizacji żadnych nowych inwestycji budowlanych (z wyjątkiem dopuszczonych urządzeń wodnych), gdyż zgodnie z ustaleniami projekt mpzp obowiązuje tu zakaz lokalizacji budynków, a minimum 95% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną. Zgodnie ze stanem istniejącym na terenie **Z** dopuszczono jego dalsze użytkowanie na cele rolnicze (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu). Projekt planu nie przewiduje również istotnych zmian w obrębie istniejących w jego granicach terenów komunikacji.

Realizacja przewidzianej zgodnie z ustaleniami projektu planu zabudowy – budynku kultu religijnego na terenie **UK** oraz inwestycji jej towarzyszących (m.in. w zakresie infrastruktury technicznej), wymagać będzie konieczności dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Niezbędne do przeprowadzenia przy tego rodzaju inwestycjach prace budowlane, związane m.in. z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem pewnych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektu, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności), stanowiąc będą przyczynę występowania niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych. Wśród zjawisk mających największy wpływ na kształtowanie powierzchni i lokalnych warunków gruntowych wskazać należy m.in. zwiększenie trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie fragmentu terenu **UK** przeznaczonego bezpośrednio pod posadowienie ww. budynku, dla którego dopuszczono lokalizację jednej kondygnacji podziemnej.

Prognozuje się, iż zasięg bezpośredniego, negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi obejmować będzie powierzchnię przeznaczoną bezpośrednio pod lokalizację nowego kościoła oraz fragmentów terenów do niego przylegających. Czasowe zmiany w lokalnych warunkach gruntowych mogą pojawiać się natomiast w przypadku składowania znacznych ilości materiałów budowlanych oraz wykorzystywania części powierzchni na potrzeby zapewnienia dojazdu sprzętu budowlanego (skutkującego zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz nadmiernym utwardzeniem i uszczelnieniem terenu) – również poza fragmentem terenu **UK** przeznaczonym bezpośrednio pod lokalizację zabudowy. Te ostatnie będą jednak dotyczyły etapu realizacji poszczególnych inwestycji, stąd też można przyjąć, że ich skutki będą w znacznej mierze odwracalne.

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią w pewnym stopniu także na skutek przeprowadzenia dopuszczonych w planie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego. Z uwagi na realizację inwestycji w tym zakresie, może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów, a także przemieszczenia lub

wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu wspomnianych elementów, może być związane z występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu. Prognozuje się natomiast, że zjawisko to – ze względu na swoją niewielką skalę – nie będzie odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych (w odniesieniu do całego obszaru projektu planu).

W celu ograniczenia skali występowania negatywnych oddziaływań na kształtowanie powierzchni ziemi i warunki gruntowe, do projektu planu wprowadzono jednocześnie zapisy pozwalające zminimalizować zasięg i natężenie opisanych powyżej zjawisk. W odniesieniu do całego obszaru projektu planu ustalono nakaz zachowania ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem. Dla wskazanego pod lokalizację nowej zabudowy terenu **UK** ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej wynoszącą 30%, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej. W celu ograniczenia możliwości realizacji zbyt intensywnej zabudowy ustalono również minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów nie mniejszą niż 3000 m², intensywność zabudowy w zakresie od 0,1 do 1, co pozwoli na zachowanie zdolności biologicznych w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

Jak już wcześniej wspomniano, w stosunku do wyłączonego z zabudowy terenu zieleni **Z**, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi oraz warunki gruntowe. Wymienione wyżej oddziaływania nie będą miały również miejsca w przypadku zlokalizowanych w granicach projektu planu terenów komunikacji (**KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D**), które zachowano w liniach rozgraniczających obecnego przebiegu.

6.2. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

W związku z tym, że na omawianym obszarze nie znajdują się żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, nie występują także tereny i obszary górnicze, nie prognozuje się zatem oddziaływań na nie na skutek realizacji ustaleń projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”. Cały analizowany obszar znajduje się również poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

6.3. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W granicach projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” wody powierzchniowe reprezentowane są jedynie przez rowy melioracyjne.

Przedmiotowy projekt planu nie przewiduje dużych zmian w stosunku do jego obecnego sposobu i stanu zagospodarowania, umożliwiając realizację na terenie **UK** nowego budynku kościoła.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowego budynku kultu religijnego, bądź też robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Realizacja ww. inwestycji spowoduje trwałe uszczelnienie części powierzchni terenu **UK**, co z kolei spowoduje ograniczenie powierzchni umożliwiającej infiltrację i retencję wód opadowych i roztopowych oraz zwiększy spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych. W pośredni sposób wpłynie zatem na ograniczenie alimentacji zasobów wodnych.

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią również na etapie prowadzenia prac budowlanych, zarówno w zakresie lokalizacji wspomnianej wcześniej zabudowy jak i sieci infrastruktury technicznej. Wystąpią one głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu, a więc powierzchni biologicznie czynnej. W tym kontekście istotne są zapisy projektu planu, ustalające dla terenu **UK** maksymalną powierzchnię zabudowaną dla działek budowlanych (wynoszącą maksymalnie 30%), oraz ich minimalne powierzchnie, które muszą pozostać jako biologicznie czynne (również nie mniej niż 30%). W tym kontekście bardzo istotny jest

również zapis projektu planu nakazujący dla ciągów pieszych, rowerowych stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych.

Skalę negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne ograniczają również ustalenia, których realizacja zapewnia ochronę istniejącej zieleni i może przyczynić się do zwiększenia udziału powierzchni porośniętych zielenią w obrębie przeznaczonego pod zabudowę terenu **UK**, spośród których wymienić należy nakazy:

- na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Zachowanie i zwiększenie udziału terenów porośniętych roślinnością, a w szczególności roślinnością wysoką, będzie wpływało korzystnie na ograniczenie tempa spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych z obszaru opracowania.

W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi w projekcie planu ustalono natomiast zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania, z uwzględnieniem na terenach **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy mieć na uwadze, że właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi pozwoli na zmniejszenie ryzyka nadmiernego odpływu wód z analizowanych terenów na skutek wzrostu udziału powierzchni trwale uszczelnionych. Podstawową zasadą współczesnych metod jest zatrzymanie części (lub całości) deszczu na terenie, na który spadł, powolny odpływ pozostałych wód opadowych do odbiornika, oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu (przed wprowadzeniem do odbiornika wodnego lub gruntowego, np. spływ przez trawę). Zatrzymanie części wód opadowych ogranicza degradację środowiska spowodowaną uszczelnieniem terenu, powoduje podniesienie poziomu wód gruntowych i lepsze zasilanie cieków przez wody gruntowe, co przyczynia się do polepszenia sytuacji przy niżówkach. Ponadto zgodnie z art. 100 ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.

W przypadku terenów o dużym udziale powierzchni trwale uszczelnionych lub też terenów komunikacyjnych (drogi o nawierzchniach bitumicznych) preferuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Jak już wcześniej wspomniano, w analizowanym projekcie mpzp na terenach **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** ustalono odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów (zgodnie z przepisami odrębnymi). Spływające z terenów komunikacji wody opadowe i roztopowe charakteryzują się najczęściej obecnością zanieczyszczeń, takich jak zawiesiny, węglowodory aromatyczne czy substancje ropopochodne, których obecność związana jest z prowadzeniem na tych terenach ruchu kołowego. Odprowadzanie wód z zanieczyszczonych, utwardzonych powierzchni pozwala wyeliminować ryzyko przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego substancji spływających z powierzchni dróg.

Nie przewiduje się znaczącego, długoterminowego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jakość wód podziemnych, przy założeniu jednak wyłącznie pełnej i docelowej realizacji jego ustaleń. Stosownie do przepisów odrębnych, ochrona wód podziemnych w obrębie jednolitych części wód polega na unikaniu niekorzystnych zmian ich stanu ilościowego i chemicznego, odwróceniu znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, zachowaniu równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych i utrzymaniu lub osiągnięciu ich dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym obszarze. Wprowadzono nakaz powiązania elementów sieci infrastruktury technicznej na terenie planu z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej oraz zapewnienie dostępu do sieci. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzono także obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie ochrony jakościowej zasobów wodnych istotny jest również zapis projektu ustalający zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

Korzystny wpływ na zminimalizowanie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych mają także zasady prowadzenia gospodarki odpadami. W powyższej kwestii projekt planu ustala natomiast gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich

powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. Określenie sposobu postępowania z odpadami ogranicza zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego postępowania z odpadami, których ilość wzrośnie w granicach analizowanego terenu na skutek rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów.

Analizowany projekt planu w stosunku do terenu zieleni **Z** dopuszczona jego dalsze użytkowanie na cele rolnicze (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu). Prowadzenie działalności rolniczej w obszarze opracowania może nieść ze sobą niebezpieczeństwo negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W tym zakresie projekt planu ustala na terenie **Z** ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w przypadku użytkowania na cele rolnicze. W celu ochrony wód przed negatywnym wpływem działalności rolniczej należy przede wszystkim podejmować działania zmierzające do zatrzymywania składników pokarmowych w agroekosystemach. Wiąże się to z jednej strony ze stosowaniem zbilansowanych dawek nawozów na gleby o uregulowanym odczynie we właściwych terminach i w odpowiednich formach, a z drugiej z dążeniem do ciągłego utrzymania gleby pod okrywą roślinną. Dawki nawozów mineralnych powinny być dostosowane do możliwości pobierania przez rośliny dostarczanych z nimi składników pokarmowych z uwzględnieniem glebowych zasobów oraz dopływów z innych źródeł, tak aby ich obieg w układzie nawozy – gleba – roślina był w jak największym stopniu zamknięty. Nawozy należy aplikować przy pomocy sprawnego sprzętu w okresach i warunkach, gdy istnieje ograniczone zagrożenie wymywania zawartych w nich składników mineralnych. Wyklucza to między innymi ich stosowanie na glebach zalanych wodą, zamrzniętych, przykrytych śniegiem oraz podczas opadów deszczu. Pomocne w ograniczeniu strat składników biogennych ze źródeł rolniczych jest także zastosowanie nowoczesnych technik nawożenia - nawożenia zlokalizowanego i precyzyjnego.

Spośród istotnych zapisów projektu planu wymienić należy również nakaz ochrony wód powierzchniowych, poprzez zakaz zasypywania lub skanalizowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Reasumując, ustalenia projektu mpzp przewidują możliwość wprowadzenia nowego budynku kościoła oraz towarzyszącej mu infrastruktury, których realizacja może przyczynić się do wystąpienia czasowych, lokalnych niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne. Zakłada się natomiast, że docelowa realizacja zapisów regulujących sposób zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwoli na zminimalizowanie skali niekorzystnych oddziaływań możliwie maksymalnym stopniu. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód powierzchniowych w obrębie całej JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (PLRW600021185991), w obrębie której położony jest analizowany obszar projektu planu, jak również wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 60 (które to nie są zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego).

6.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, SZATĘ ROŚLINNĄ I ZWIERZĘTA

Ze względu na charakterystykę obszaru opracowania, dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w jego granicach, a także charakter ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”, nie należy spodziewać się wystąpienia istotnych zmian w lokalnej różnorodności biologicznej na skutek realizacji jego ustaleń.

Różnorodność biologiczna w granicach obszaru objętego granicami projektu mpzp kształtowana jest dzięki obecności niezabudowanych terenów użytkowanych rolniczo oraz łąk zlokalizowanych w granicach terenu **Z**, przez który również przebiegają napełniane okresowo wodą rowy melioracyjne.

Ustalenia projektu mpzp nie wprowadzają zasadniczych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu zieleni (**Z**). Dla ww. terenu w projekcie planu ustalono:

- zakaz lokalizacji budynków,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 95% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczenie użytkowania terenu na cele rolnicze, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, z wyjątkiem stawów.

Wśród zapisów wpływających korzystnie na kształtowanie różnorodności biologicznej w granicach projektu planu wymienić należy również zapisy ustalające na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem, jak również – na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Istotny wpływ na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności ma również obecność wspomnianych wcześniej wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych), zapewniających dogodne warunki siedliskowe dla organizmów preferujących siedliska wodne lub charakteryzujące się znacznym stopniem wilgotności. Zachowanie dotychczasowej funkcji terenu **ZP** oraz wprowadzenie nakazu ochrony wód powierzchniowych, poprzez zakaz zasypywania lub skanalizowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, zapewni możliwość utrzymania dotychczasowych siedlisk wodnych i wilgotnych, stanowiących o większej bioróżnorodności terenów objętych granicami opracowania.

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, nowych inwestycji budowlanych spodziewać się można jedynie na terenie **UK**, gdzie projekt planu umożliwia budowę wolno stojącego budynku kultu religijnego – nowego kościoła (wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną), wyznaczając dla tej inwestycji budowlanej maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym m.in.: intensywność zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). Analizując zatem potencjalne skutki realizacji ww. inwestycji na terenie **UK** przewiduje się możliwość wystąpienia lokalnego uszczuplenia bioróżnorodności na skutek usunięcia części pokrywy roślinnej, zniszczenia wierzchniej warstwy gleby oraz trwałego uszczelnienia części powierzchni, przeznaczonej bezpośrednio pod lokalizację budynku kościoła. W tym miejscu należy jednak podkreślić, iż wyznaczone na rysunku planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zostały poprowadzone z ominięciem najcenniejszego z przyrodniczego punktu widzenia fragmentu terenu **UK** porośniętego zadrzewieniami o charakterze parkowym. Podkreślenia wymaga również fakt, iż ewentualne straty w istniejącej zieleni zostaną najprawdopodobniej zrekompensowane przez nowe nasadzenia roślin ozdobnych, wprowadzane po zakończeniu etapu realizacji poszczególnych (projektowanych) inwestycji.

Zaproponowany w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach mpzp w większości przypadków nie będzie wpływał niekorzystnie na przedstawicieli lokalnej fauny, zwłaszcza, że nowe zainwestowanie przewidywane jest jedynie na fragmencie terenu **UK**. W wyniku utwardzenia powierzchni ziemi poprzez wprowadzenie nowej zabudowy na fragmencie terenu **UK** i elementów jej towarzyszących (infrastruktury technicznej), nieuniknione będzie zniszczenie gleby i pokrywy zieleni, które stanowią miejsce żerowania zarówno ptaków, jak i mniejszych zwierząt, takich jak owady i małe ssaki. Ubytki tych powierzchni nie będą znaczne, a dodatkowo w projekcie planu dla ww. terenu ustala się 30% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz pokrycie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, co pozwoli na częściowe zrekompensowanie strat w świecie zwierząt, poniesione w wyniku przeprowadzonych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.

Projekt planu nie przewiduje rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego, natomiast w przypadku ewentualnych dopuszczonych inwestycji związanych z siecią infrastruktury technicznej, niekorzystne oddziaływanie na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej będą miały charakter krótkotrwały i w znacznej mierze odwracalny.

6.5. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Analizując ustalenia analizowanego projektu planu w kontekście wpływu na lokalny krajobraz, jedynych i jednocześnie bardzo widocznych zmian spodziewać się można na terenie **UK**, na którym projekt planu umożliwia lokalizację wolno stojącego budynku kultu religijnego – nowego kościoła (w powiązaniu z zabytkowymi zabudowaniami wzgórza kościelnego), wyznaczając dla tej inwestycji budowlanej maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustalono:

- zachowanie budynków towarzyszących funkcji sakralnej,
- lokalizację budynku kultu religijnego jako wolno stojącego,
- dopuszczenie dla budynku kultu religijnego jednej kondygnacji podziemnej,

- powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów nie mniejszą niż 3000 m²,
- wysokość:
 - budynku kultu religijnego do 15 m, przy czym dla dominanty urbanistycznej, zajmującej nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy tego budynku do 22 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - budynków towarzyszących funkcji sakralnej do 9 m,
- intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,
- dachy:
 - dla budynków towarzyszących funkcji sakralnej: strome, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni, przy czym dla elementów zabudowy takich jak wykusz, lukarna, taras, balkon, ganek, zadaszenie nad wejściem: dowolny kąt nachylenia połaci dachowych,
 - dla budynku kultu religijnego o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
- dostęp do terenów **1KD-D** i **2KD-D** oraz do drogi publicznej zlokalizowanej poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

Ponadto do projektu planu wprowadzono również nakaz dostosowania nowej zabudowy na terenie **UK** do historycznej kompozycji przestrzennej poprzez powiązania widokowe oraz zachowanie dominanty wysokościowej kościoła p.w. św. Józefa, zlokalizowanego poza planem, jak również powiązania piesze, w tym przystosowane do osób niepełnosprawnych z istniejącymi obiektami, w szczególności z kościołem p.w. św. Józefa, zlokalizowanym poza planem. Tak więc nowy budynek kościoła nie zdominuje zabytkowego, drewnianego kościółka zlokalizowanego po północnej stronie ulicy Kościelnej, a stanowił będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy.

W stosunku do terenu **Z** nie przewiduje się żadnych zmian w porównaniu do obecnego sposobu użytkowania. Nadal pozostanie on wyłączony z zabudowy, z dopuszczeniem dalszego użytkowania na cele rolnicze. Zmian nie należy spodziewać się także w stosunku do obecnego układu komunikacyjnego, który został zachowany w obecnym kształcie.

Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicy projektu mpzp przewidziano rozwiązania umożliwiające właściwe kształtowanie ładu przestrzennego oraz wpływające korzystnie na lokalne walory krajobrazowe. W tym zakresie wprowadzono liczne ustalenia, jak:

- lokalizację na terenie **UK** budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się przekroczenia elementów zabudowy, takich jak: wykusz, lukarna, gzyms, okap, balkon, taras, klatka schodowa, pochylnia, schody, podcień, portyk, przy czym przekroczenia te nie mogą wychodzić poza granice terenu **UK**, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- na terenie **2KD-D**:
 - zachowanie elementów zabudowy istniejącego budynku w sposób zapewniający przejście i przejazd,
 - obiektu kultu religijnego, wskazanego na rysunku planu,
- dopuszczenie lokalizacji:
 - na terenie **UK** nie więcej niż 2 szyldów, o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m², wyłącznie na elewacjach budynków, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - obiektów małej architektury, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1 m² i wysokości nie większej niż 2 m,
 - urządzeń budowlanych,
 - ogrodzeń wyłącznie ażurowych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - dojść i dojazdów,
 - na terenie **UK** miejsc postojowych wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - na terenie **2KD-D** miejsc postojowych wyłącznie w strefie wskazanej na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji:
 - na terenach **UK**, **Z** i **KD-Z** nasadzeń zieleni wysokiej w strefie ochrony widoku, wskazanej na rysunku planu,
 - nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - tymczasowych obiektów budowlanych,

- ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- reklam, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- szyldów, z wyjątkiem dopuszczonych na terenie **UK** nie więcej niż 2 szyldów, o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m², wyłącznie na elewacjach budynków, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- na terenach **Z**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** miejsc postojowych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu.

W aspekcie oddziaływania ustaleń analizowanego projektu mpzp na krajobraz, bardzo pozytywnie ocenia się wyznaczenie terenu zieleni **Z**, a także odpowiednie ukształtowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrębie terenu **UK**, pozwalające na zachowanie istniejących tu zadrzewień o charakterze parkowym. Projekt planu zawiera również inne, ważne z punktu widzenia podnoszenia walorów krajobrazowych, ustalenia odnoszące się do kształtowania i ochrony zieleni w obrębie swoich granic, nakazujące:

- na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Ponadto, do projektu planu wprowadzono również nakaz stosowania na terenach **UK** i **2KD-D** jednolitych kolorystycznie oraz materiałowo rozwiązań nawierzchni oraz obiektów małej architektury, co również będzie miało korzystny wpływ na kształtowanie walorów estetycznych przestrzeni.

6.6. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Realizacja ustaleń projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” skutkować będzie pojawieniem się czynników wpływających w różnicowany sposób na ludzi.

Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi na etapie realizacji na terenie **UK** wolno stojącego budynku kultu religijnego – nowego kościoła wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego i wzrostem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg będzie się ograniczał raczej do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich.

Z drugiej jednak strony, pamiętać należy, że rozwój każdej zabudowy niesie ze sobą zagrożenia dotyczące również potencjalnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jak i zanieczyszczenia gleb na skutek niewłaściwego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Wzrost zanieczyszczenia tych elementów środowiska nie jest tak widoczny, jak w przypadku wzrostu zanieczyszczeń powietrza czy występowania ponadnormatywnego poziomu hałasu, jednakże jest on przyczyną negatywnego oddziaływania na ludzi. W związku z powyższym niezwykle istotne jest wprowadzenie do projektu planu takich rozwiązań, które niwelowałyby negatywne skutki pojawiające się z uwagi na wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania. W tym kontekście pozytywnie ocenia się wszystkie zapisy projektu planu, które odnoszą się w sposób bezpośredni lub pośredni do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W tym zakresie w projekcie planu ustalono:

- na terenie **Z**, ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w przypadku użytkowania na cele rolnicze,
- zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania, z uwzględnieniem na terenach **KD-Z**, **1KD-D**

i **2KD-D** odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dla ciągów pieszych, rowerowych stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych,
- ochronę wód powierzchniowych, poprzez zakaz zasypywania lub skanalizowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podsumowując można stwierdzić, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie należy spodziewać się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi, a wręcz przeciwnie, realizacja na terenie UK nowego kościoła stanowić będzie odpowiedź na potrzeby rozbudowującej się społeczności Kicina i okolic.

6.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń projektu zmiany mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie będzie przyczyną pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do istotnego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

Jak już wspomniano wcześniej w niniejszej prognozie, w granicach projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy istniejącą w jego granicach zabudowę usługową sakralną (plebania) oraz położoną najbliższym sąsiedztwie opracowania zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji oraz (w znacznie mniejszym stopniu) ciągi komunikacyjne – ulicę Kościelną oraz fragment ulicy Poznańskiej (w granicach projektu planu znajduje się jedynie fragment jej pobocza), jak również przylegająca do wschodniej granicy projektu planu ulica Swarzędzka, stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń.

Analizowany projekt mpzp, zgodnie z wskazanym celem jego sporządzania na terenie **UK** umożliwia budowę wolno stojącego budynku kultu religijnego – nowego kościoła wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W związku z pojawieniem się na terenie **UK** tak specyficznego budynku jakim jest kościół nie należy spodziewać się zwiększenia liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Przewiduje się, że do celów grzewczych zastosowane zostaną tu nowoczesne, energooszczędne systemy instalacji grzewczych, które będą używane sezonowo i zapewne w krótkich okresach czasu (podczas nabożeństw).

Pojawienie się nowego kościoła skutkować może jednak wzrostem poziomu emisji zanieczyszczeń na skutek lokalnego zwiększenia natężenia ruchu pojazdów. Przewiduje się natomiast, że z uwagi na ograniczony czas funkcjonowania tego rodzaju zabudowy usługowej (zawężony do czasu trwania nabożeństw) będzie to miało marginalny wpływ na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Do przedmiotowego projektu mpzp wprowadzono zapis, którego realizacja ma na celu zminimalizowanie nielicznych, niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Wymienić tu należy wprowadzenie nakazu uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych. Przestrzeganie tego zapisu pozwoli w możliwie maksymalny sposób ograniczyć emisję zanieczyszczeń powstających w obrębie dopuszczonych indywidualnych systemów grzewczych (w szczególności zanieczyszczeń pyłowych), jakie mogą zostać zrealizowane w granicach przedmiotowego obszaru. Jest to szczególnie istotne z uwagi na konieczność wyeliminowania niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu.

Wprowadzenie tego zapisu nawiązuje ponadto do ustaleń zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P²⁰.

W celu ograniczenia ryzyka pojawienia się obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego, wpłynąć będzie realizacja zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

Krótkoterminowego wzrostu emisji zanieczyszczeń należy spodziewać się na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których przeprowadzenie zostało umożliwione zapisami projektu planu (a więc budowy na terenie **UK** nowego budynku kościoła wraz z niezbędną infrastrukturą). We wspomnianym przypadku źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane będzie z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe pojazdów i maszyn budowlanych, wykorzystywanych podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych w trakcie prac budowlanych nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię i czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia zanieczyszczeń. Oddziaływanie to należy scharakteryzować jako krótkotrwałe i mające zasięg lokalny. Niemniej, w celu zminimalizowania emisji pyłów należy dążyć do wyboru technologii jak najmniej uciążliwej.

Dodatkowo należy podkreślić, że w granicach obszaru opracowania występują zadrzewienia o charakterze parkowym (teren **UK**), a także spontanicznie rozrastające się zakrzewienia i zadrzewienia w obrębie łąk na terenie **Z**, co jest czynnikiem korzystnie wpływającym na jakość powietrza atmosferycznego. Roślinność absorbuje bowiem znaczną część ładunku zanieczyszczeń i ogranicza zasięg przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych, jak również sprzyja przewietrzaniu. Co istotne, projekt planu ustala również na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem, natomiast na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Analizowany projekt planu zachowuje istniejący w jego granicach układ komunikacyjny, nie przewidując żadnych nowych inwestycji drogowych, których funkcjonowanie zagroziłoby dotrzymaniu obowiązujących standardów w zakresie jakości powietrza atmosferycznego.

6.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT LOKALNY

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności na terenach intensywnie zabudowanych.

Realizacja ustaleń projektu mpzp „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na klimat lokalny. Projektem planu objęty jest obszar stanowiący w dużym udziale wyłączone z zabudowy tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne i łąki na terenie **Z**). W granicach opracowania (w jego wschodniej części) znajduje się południowa część wzgórza kościelnego, zabudowanego budynkami Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Józefa (budynek probostwa, dom parafialny, budynek gospodarczy – szopa). Południowe zbocze wzgórza porośnięte jest drzewami o charakterze parkowym. Na przedmiotowym terenie, oznaczonym w projekcie planu symbolem **UK**, projekt planu umożliwia budowę wolno stojącego budynku kultu religijnego – nowego kościoła (w powiązaniu z zabytkowymi zabudowaniami wzgórza kościelnego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wyznaczając dla tej inwestycji budowlanej maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

Zasięg przewidywanych zmian będzie zatem niewielki, stąd można założyć, że nie wpłyną one w sposób znaczący na uwarunkowania klimatu lokalnego, zarówno w sensie pozytywnym, jak i negatywnym. Niemniej, z punktu widzenia oddziaływania na klimat lokalny pozytywnie ocenia się

²⁰ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320

wszystkie ustalenia projektu planu, które zapewniają ochronę istniejącej zieleni wysokiej oraz te, które umożliwią wprowadzanie nowych nasadzeń. W tym zakresie istotne są zapisy projektu planu ustalające:

- na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Do bardzo istotnych ustaleń projektu mpzp, mających wpływ na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych, należy również zachowanie jako wyłączonego z zabudowy terenu zieleni, oznaczonego symbolem **Z**, stanowiącego grunty orne wykorzystywane do upraw polowych i łąki. Bardzo pozytywnie ocenia się również sposób ukształtowania maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrębie terenu **UK**, które to omijają południową część zbocza wzgórza kościelnego, porośniętą drzewami o charakterze parkowym. Dzięki temu zachowana i uzupełniona zostanie istniejąca zieleń (w tym również wysoka), co wpłynie pozytywnie na lokalne warunki klimatyczne, gdyż obecność dużych powierzchni porośniętych zielenią, w tym zielenią wysoką, wpływa korzystnie na zmniejszenie udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz stężeń zanieczyszczeń pyłowych, których obecność wpływa na zwiększenie częstotliwości i intensywności niekorzystnych zjawisk klimatycznych (cząstki pyłowe stanowią jądra kondensacji). W przypadku terenów porośniętych zielenią wysoką obserwuje się natomiast zwiększenie wilgotności powietrza oraz ograniczenie nasłonecznienia części powierzchni, co z kolei wpływa na lokalne obniżenie temperatury powietrza. W kontekście oddziaływania na klimat lokalny bardzo pozytywnie ocenia się również ustalony zapisami projektu planu nakaz ochrony wód powierzchniowych, poprzez zakaz zasypywania lub skanalizowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Równie istotnym zapisem projektu mpzp (w kontekście realizacji projektowanej na terenie **UK** zabudowy), którego przestrzeganie będzie miało wpływ na kształtowanie lokalnych warunków mikroklimatycznych, jest wprowadzenie nakazu uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych. Egzekwowanie tego zapisu wpłynie w sposób bezpośredni na wyeliminowanie możliwości pojawienia się na obszarze projektu planu nowych źródeł emisji niskiej, których funkcjonowanie mogłoby skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza (szczególnie w zakresie emisji pyłów), a tym samym w sposób pośredni niekorzystnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu. Wyeliminowaniu możliwości realizacji na obszarze opracowania obiektów wpływających w sposób negatywny na kształtowanie lokalnej jakości powietrza sprzyjać będzie także (w sposób pośredni) egzekwowanie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

Reasumując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się jego w granicach czynników wpływających w sposób znacząco negatywny na lokalne warunki klimatyczne (pomimo umożliwienia realizacji na terenie **UK** nielicznych inwestycji), a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów położonych w granicach przedmiotowego obszaru, sprzyjać będzie utrzymaniu panującego mikroklimatu.

6.9. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Realizacja ustaleń mpzp „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie spowoduje wprowadzenia funkcji oraz elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny na skutek realizacji ustaleń projektu planu. Ponadto, w granicach projektu mpzp nie wyznaczono terenów, które zgodnie z przepisami odrębnymi²¹, wymagają zachowania standardów akustycznych w środowisku.

Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić na skutek prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją na terenie **UK** nowego budynku kościoła z niezbędną infrastrukturą techniczną. Źródłem hałasu będą roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu oraz

²¹ rozporządzeniem z dnia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

prawdopodobnie wzmożony ruch samochodowy, odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do czasu realizacji inwestycji. Ze względu na czasowy charakter oraz ograniczony zasięg występowania tego zjawiska, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na terenie objętym granicami planu w dłuższym okresie czasu.

6.10. ODDZIAŁYWANIE NA DZIEDZICTWO KULTUROWE

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, na terenie objętym analizowanym projektem mpzp występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej, do których należą: plebania, stodoła, a także przydrożna figura Chrystusa. Ponadto w granicach projektu planu (w jego zachodniej części) znajduje się także stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-28/165, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Analizowany projekt planu zawiera ustalenia z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi ustalono:

- zachowanie i ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazanych na rysunku planu:
 - na terenie **UK** obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków tj. budynków: plebanii i stodoły oraz figury przydrożnej wraz z jej ogrodzeniem poprzez:
 - zachowanie elewacji budynków, kształtu oraz pokrycia dachu,
 - zakaz stosowania zewnętrznej izolacji ceglanych fragmentów ścian budynków,
 - zakaz ich przebudowy i rozbudowy,
 - na terenach **Z** i **1KD-D** stanowiska archeologicznego wraz z jego strefą ochrony konserwatorskiej, wpisanego do ewidencji zabytków pod nr AZP 51-28/165, będącego pozostałością pradziejowego i historycznego osadnictwa poprzez uwzględnienie go przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu,
 - nakaz:
 - prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
 - uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych,
- na terenie **UK** dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej poprzez:
 - uwzględnienie kościoła p.w. św. Józefa, zlokalizowanego poza planem jako dominanty wysokościowej,
 - powiązania piesze, w tym przystosowane do osób niepełnosprawnych z istniejącymi obiektami, w szczególności z kościołem p.w. św. Józefa, zlokalizowanym poza planem.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie spowoduje żadnych negatywnych oddziaływań na zabytkowe obiekty zlokalizowane w granicach projektu planu.

6.11. ODDZIAŁYWANIE NA DOPRA MATERIAŁNE

Realizacja ustaleń projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” spowoduje oddziaływanie na dobra materialne. Analizowany projekt mpzp, zgodnie z celem jego sporządzania, na terenie **UK** umożliwi budowę wolno stojącego budynku kultu religijnego – nowego kościoła wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, co przyczyni się do widocznego przyrostu ilości dóbr materialnych występujących na omawianym w prognozie obszarze.

Zakładając, że nowe zainwestowanie zrealizowane w powiązaniu z zabytkowymi zabudowaniami wzgórza kościelnego, charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w docelowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, jego realizacja będzie w pozytywny sposób oddziaływać na otoczenie omawianego obszaru.

Na etapie realizacji powyższych elementów zagospodarowania wystąpić może czasowe i lokalne oddziaływanie na istniejące w rejonie opracowania dobra materialne, np. pogorszenie stanu nawierzchni istniejących w sąsiedztwie obszaru projektu planu dróg dojazdowych na skutek wzmożonego ruchu pojazdów ciężarowych, związanego z pracami budowlanymi przy nowych inwestycjach. Nie przewiduje się jednak, że będzie to oddziaływanie znaczące.

6.12. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, obszar projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. W granicach Parku Krajobrazowego puszcza Zielonka znajduje się natomiast obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony od granic analizowanego projektu planu o ok. 1,6 km.

Przewiduje się, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” zgodnie z jego zapisami, pozwalającymi na ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, mogącego wystąpić w przypadku planowanej realizacji na terenie **UK** nowego budynku kościoła wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska na cennych przyrodniczo terenach leżących w obrębie ww. obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty.

Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań jest w tym przypadku również odległość od obszaru podlegającego ochronie.

6.13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Ze względu na położenie geograficzne wsi Kicin (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska²² przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Poznański, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast (w odniesieniu do obszaru projektu planu) zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach²³, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Stosowanie właściwych metodyk prowadzenia badań i pomiarów jest niezwykle istotne ze względu na ograniczenie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność

²² utworzonemu ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. *o Inspekcji Ochrony Środowiska*

²³ w tym m.in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. *w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych* (Dz. U. 2016, poz. 1178), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem* (Dz. U. z 2011 r., Nr 288, poz. 1697)

zagadnień dotyczących metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy też zaznaczyć, precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” została znacząco ograniczona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak²⁴, które określa kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów, w tym terenów zlokalizowanych w granicach omawianego projektu mpzp.

W ww. Studium W obowiązującym Studium obszar objęty granicami projektu planu miejscowego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” określony został jako teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej/usługowej, oznaczony symbolem **M1/U**.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. Obszar znajdujący się w granicach opracowania posiada następujące przeznaczenia terenów: **ZO** – tereny zieleni, **UM1** – tereny obiektów towarzyszących zabytkowego kościoła, **KP** – parkingi, **KL** – drogi lokalne, **KZ** – droga zbiorcza. Przedmiotowy projekt planu umożliwiający budowę nowego kościoła na terenach należących do parafii pw. św. Józefa, stanowi zatem alternatywę dla rozwiązań przyjętych w ww. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania.

9. WNIOSKI I STRESZCZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”.

Projekt planu miejscowego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr 437/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp położony jest na terenie Gminy Czerwonak, w miejscowości Kici. W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są dwa zabytkowe budynki oraz nowo wybudowany budynek - należące do parafii rzymskokatolickiej pw. św. Józefa. Powierzchnia analizowanego projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” wynosi ok. 4,0 ha.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r.

Analizowany teren ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp położony jest w centrum wsi Kicin. W granicach opracowania znajduje się południowa część wzgórza kościelnego, zabudowanego budynkami Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Józefa (budynek probostwa, dom parafialny, budynek gospodarczy – szopa). Południowe zbocze wzgórza porośnięte jest drzewami o charakterze parkowym, natomiast część zachodnia terenu stanowi grunty orne wykorzystywane do upraw polowych i łąki.

W granicach opracowania znajduje się również fragment ulicy Kościelnej odcinek pomiędzy ul. Poznańską i ul. Swarzędzką), a także fragment pobocza ulicy Poznańskiej (droga powiatowa nr P 2407P). U zbiegu ulic Poznańskiej i Kościelnej znajduje się istotny element środowiska kulturowego obszaru opracowania, a mianowicie zabytkowa, podlegająca ochronie konserwatorskiej przydrożna figura Chrystusa. Teren obszaru projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, dalej ekstensywna

²⁴ Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.

i rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz od strony północnej budynek zabytkowego kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Józefa.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-III.411.1599.2018.JM1.1 z dnia 09.05.2018 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu pismem NS-52/3-121/18 z dnia 27.04.2018 r.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego²⁵ obszar opracowania mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” znajduje się w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego projektu mpzp wahają się od 92,6 m n.p.m. w części południowo-zachodniej do 99,9 m n.p.m. w części północno-wschodniej (w najwyższej zlokalizowanym punkcie).

Zgodnie z informacjami zobrazowanymi na mapie geologicznej²⁶ na całości analizowanego obszaru projektu planu w budowie geologicznej występują plejstoceny piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego starszego, wytworzone podczas fazy poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego.

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin²⁷. Cały analizowany obszar znajduje się również poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

W granicach analizowanego obszaru projektu planu “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” znaczny udział stanowią gleby antropogenicznie przekształcone na skutek rolniczego użytkowania. Fragment terenu położony w centralnej części obszaru opracowania zajmują łąki (ŁIII). Pod względem natomiast przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych, na analizowanym obszarze występują grunty rolne klasy IIIa oraz IIIb.

Tereny położone w granicach obszaru objętego sporządzaniem omawianego projektu planu miejscowego znajdują się w zasięgu jednolitej części wód JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991, która zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”²⁸ scharakteryzowana została jako wielka rzeka nizinna o ostatecznym statusie hydromorfologicznym – silnie zmieniona część wód (z powodu przekroczenia wskaźników i1, m4). Aktualny stan przedmiotowej JCWP określono jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest również nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie do 2027 roku dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP). Według mapy hydrograficznej na analizowanym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych na głębokości ok. 1 m p.p.t. Występujące tu grunty charakteryzują się zmienną przepuszczalnością dla wody.

Charakteryzując szatę roślinną obszaru projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” można stwierdzić, iż największą wartość pod względem przyrodniczym ma niewątpliwie roślinność porastająca zachodni fragment opracowania, gdzie występuje mozaika pól uprawnych oraz łąk, poprzecinana systemem rowów melioracyjnych, wzdłuż których spontanicznie rozrastają się zadrzewienia i zakrzewienia preferujące siedliska okresowo zalewane wodą. Część terenu objętego projektem planu miejscowego jest użytkowana rolniczo, w związku z powyższym występują tu liczne gatunki roślin uprawnych, którym towarzyszą spontanicznie wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty. Na uwagę zasługuje również zieleń wysoka o charakterze parkowym, w otoczeniu zabudowań parafialnych.

Z uwagi na rolniczy charakter obszaru objętego analizowanym projektem planu miejscowego, znaczną część występujących na tym terenie zwierząt stanowią gatunki będące szkodnikami upraw, np. owady żerujące na roślinach uprawnych czy gryzonie, których działalność powoduje duże szkody. Największe znaczenie dla lokalnej bioróżnorodności świata zwierzęcego ma obecność w granicach opracowania napełnianych okresowo wodą rowów melioracyjnych, które to stanowią lokalne siedliska dla zwierząt terenów podmokłych, szczególnie rodzimych przedstawicieli płazów. Na obszarze opracowania możliwe jest również pojawianie się przedstawicieli krajowych gatunków gadów.

²⁵ *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994

²⁶ szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz Państwowy Instytut Geologiczny, 1994

²⁷ geoportal.pgi.gov.pl

²⁸ Dz. U. z 2016 r. poz. 1967

Analizowany obszar projektu planu “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” leży w strefie przejściowej i objęty jest zarówno wpływami Atlantyku i kontynentu Euroazji z przewagą wpływu oceanu Atlantyckiego. Najczęściej w ciągu roku napływa powietrze polarno-morskie, o stosunkowo dużej zawartości pary wodnej. Jego napływ zmniejsza amplitudy temperatur, często zwiększa zachmurzenie i przynosi opady, przez co zimy są łagodniejsze i krótsze, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Powietrze polarno-kontynentalne napływa ze wschodu i cechuje się małą wilgotnością. Udział mas powietrza arktycznego z nad Europy Północnej jak i zwrotnikowego jest niewielki. Zgodnie z podziałem rolniczoklimatycznym R. Gumińskiego (1954), obszar ten leży w zasięgu dzielnicy środkowej (VIII), o najmniejszych w Polsce sumach opadów rocznych, poniżej 500 mm, średniej rocznej temperaturze powietrza 8°C i okresie wegetacyjnym trwającym od 210 do 220 dni.

W granicach projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy istniejącą w jego granicach zabudowę usługową sakralną (plebania) oraz położoną najbliższym sąsiedztwie opracowania zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji oraz (w znacznie mniejszym stopniu) ciągi komunikacyjne – ulicę Kościelną oraz fragment ulicy Poznańskiej (w granicach projektu planu znajduje się jedynie fragment jej pobocza), jak również przylegająca do wschodniej granicy projektu planu ulica Swarzędzka, stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń.

Tereny występujące w obszarze opracowania projektu planu “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” w chwili obecnej nie podlegają ochronie akustycznej w środowisku.

Po zachodniej stronie ulicy Poznańskiej (już poza granicą opracowania) zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna podlegająca ochronie akustycznej w środowisku.

Tereny położone w granicach obszaru objętego sporządzaniem omawianego projektu planu miejscowego znajdują się w zasięgu jednolitej części wód JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991, która zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”²⁹ scharakteryzowana została jako wielka rzeka nizinna o ostatecznym statusie hydromorfologicznym – silnie zmieniona część wód (z powodu przekroczenia wskaźników i1, m4). Aktualny stan przedmiotowej JCWP określono jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest również nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie do 2027 roku dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP).

Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018”³⁰, sporządzoną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, wody w obrębie JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa są objęte monitoringiem operacyjnym (MO) w punkcie pomiarowo-kontrolnym Warta - Mściszewo, w zakresie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowano przekroczenia norm w latach wcześniejszych lub które są odprowadzane w zlewni. Zgodnie z uzyskanymi wynikami, wody Warty od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa badane w 2017 r. osiągnęły:

- pod względem klasy elementów fizykochemicznych – klasę >2,
- pod względem klasy elementów biologicznych – klasę 5,
- pod względem klasy elementów chemicznych – stan chemiczny poniżej dobrego,
- w ocenie ogólnej JCWP - zły stan wód.

Analizy jakości wód podziemnych (na potrzeby niniejszego opracowania) dokonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Zgodnie z obowiązującym aktualnie nowym podziałem JCWPd na 172 części, obszar projektu planu zlokalizowany jest w JCWPd nr 60. Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, celem środowiskowym dla JCWPd nr 60 jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu. Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód JCWPd nr 60 oceniany w roku 2016 oceniony został jako dobry.

Na terenie objętym analizowanym projektem mpzp występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej, do których należą: plebania, stodoła, przydrożna figura Chrystusa. W granicach projektu planu (w jego zachodniej części) znajduje się także stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-28/165, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

²⁹ Dz. U. z 2016 r. poz. 1967

³⁰ <http://www.gios.gov.pl/pl/component/content/article/8-pms/100-badanie-i-ocena-stanu-rzek>

Obszar projektu mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. W granicach Parku Krajobrazowego puszcza Zielonka znajduje się natomiast obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony od granic analizowanego projektu planu o ok. 1,6 km. W granicach obszaru objętego projektem mpzp “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” nie wyklucza się obecności gatunków zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*³¹. Na przedmiotowym obszarze mogą występować również chronione prawnie gatunki grzybów³². Z uwagi na powyższe, realizacja ustaleń projektu mpzp musi uwzględniać zakazy ustanowione w odniesieniu do chronionych gatunków zwierząt i grzybów, wskazanych we wspomnianych powyżej przepisach odrębnych.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. Obszar znajdujący się w granicach opracowania posiada następujące przeznaczenia terenów: **ZO** – tereny zieleni, **UM1** – tereny obiektów towarzyszących zabytkowego kościoła, **KP** – parkingi, **KL** – drogi lokalne, **KZ** – droga zbiorcza.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”, przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie budowy nowego kościoła na terenach należących do parafii pw. św. Józefa, w powiązaniu z zabytkowymi zabudowaniami wzgórza kościelnego. Nowy kościół ma odpowiadać na potrzeby rozbudowującej się społeczności Kicina i okolic.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu mpzp zawiera zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Dla wszystkich terenów położonych w zasięgu granic projektu mpzp określono stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu ustalono:

- teren usług sakralnych oznaczony symbolem **UK**;
- teren zieleni oznaczony symbolem **Z**;
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **KD-Z**;
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczone symbolami **1KD-D** i **2KD-D**.

Analizowany projekt mpzp, zgodnie z wskazanym celem jego sporządzania na terenie **UK** umożliwia budowę nowego kościoła (w powiązaniu z zabytkowymi zabudowaniami wzgórza kościelnego), wyznaczając dla tej inwestycji budowlanej maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy. W zachodniej części obszaru projektu planu, obejmującej grunty użytkowane rolniczo oraz fragment łąki wyznaczono teren zieleni, oznaczony symbolem **Z**, ustalając udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 95% powierzchni działki budowlanej oraz dopuszczając dalsze użytkowanie terenu na cele rolnicze, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu. W granicy analizowanego projektu planu znalazł się także fragment pobocza ulicy Poznańskiej (droga powiatowa nr P 2407P), który w projekcie planu oznaczono symbolem **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Północną granicę projektu planu wyznacza natomiast ulica Kościelna, położona w całości w jego obszarze, która w projekcie planu oznaczona została jako tereny dróg publicznych **1KD-D** i **2KD-D**.

Do projektu planu “Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” wprowadzono ustalenia, które dotyczą istotnych z punktu widzenia niniejszego opracowania zagadnień, związanych z ochroną

³¹ Dz. U. z 2016 r. poz. 2183

³² na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)

i kształtowaniem środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono te zapisy, które odnoszą się w sposób bezpośredni lub pośredni do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W projekcie zmiany planu ustalono:

- na terenie **Z**, ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w przypadku użytkowania na cele rolnicze,
- zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK** i **Z** zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej poza strefą ochrony widoku, wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **UK**, **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania, z uwzględnieniem na terenach **KD-Z**, **1KD-D** i **2KD-D** odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla ciągów pieszych, rowerowych stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych,
- ochronę wód powierzchniowych, poprzez zakaz zasypywania lub skanalizowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wpływ realizacji i przestrzegania zapisów projektu mpzp na ograniczenie potencjalnych oddziaływań o negatywnym charakterze, został opisany w sposób szczegółowy w szóstym rozdziale niniejszej prognozy.

Wprowadzone do projektu mpzp ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody uznaje się za wystarczające. Przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali potencjalnych, negatywnych oddziaływań związanych z realizacją inwestycji, jakie przewidziane zostały w omawianym projekcie planu. Ponadto, przestrzeganie ustaleń projektu mpzp zapobiegnie możliwości wystąpienia znacząco negatywnych zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska (na analizowanym obszarze). Warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do sąsiadujących z projektem planu terenów podlegających ochronie prawnej – obszarowi mającemu znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058.

W niniejszej prognozie przedstawiono także propozycje dotyczące zakresu monitoringu realizacji ustaleń projektu mpzp, wskazując jednocześnie na trudności z określeniem częstotliwości jego przeprowadzania, wynikające z charakteru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej” została znacząco ograniczona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak³³, które określa kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów, w tym terenów zlokalizowanych w granicach omawianego projektu mpzp. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. Obszar znajdujący

³³ Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.

się w granicach opracowania posiada następujące przeznaczenia terenów: **ZO** – tereny zieleni, **UM1** – tereny obiektów towarzyszących zabytkowego kościoła, **KP** – parkingi, **KL** – drogi lokalne, **KZ** – droga zbiorcza. Przedmiotowy projekt planu umożliwiający budowę nowego kościoła na terenach należących do parafii pw. św. Józefa, stanowi zatem alternatywę dla rozwiązań przyjętych w ww. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej”, poza ustaleniami wspomnianego wcześniej *Studium*, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym (opisane szerzej w czwartej i piątej części prognozy).

ZŁĄCZNIK NR 1

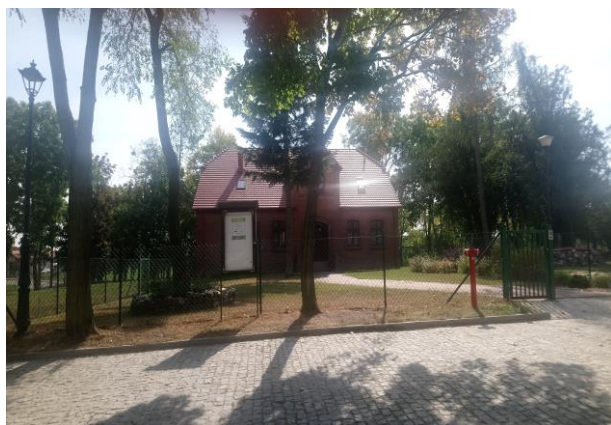
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OBSZARU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KICIN – REJON ULICY KOŚCIELNEJ I SWARZĘDZKIEJ”



Fot. 1. Użytkowany rolniczo fragment terenu **Z** oraz zadrzewienia wzdłuż rowów melioracyjnych



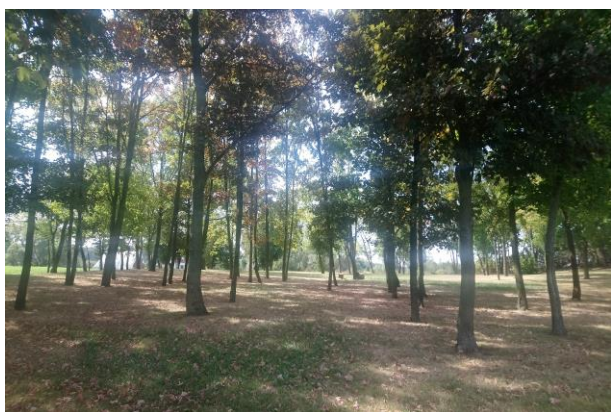
Fot. 2. Zbiorowiska łąkowe porastające spontanicznie wyłączony z zabudowy teren zieleni **Z**



Fot. 3. Budynek plebanii oraz otaczająca go zieleni wysoka na terenie **UK**



Fot. 4. Widok z drogi dojazdowej **2KD-D** na nowy budynek domu parafialnego na terenie **UK**



Fot. 5. Zadrzewienia o charakterze parkowym na terenie **UK**



Fot. 6. Zabytkowa podlegająca ochronie konserwatorskiej przydrożna figura Chrystusa zlokalizowana u zbiegu ulic Poznańskiej i Kościelnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KICIN - REJON ULICY KOŚCIELNEJ I SWARZĘDZKIEJ"



Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEPISOWANIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PUSZCZA ZIELONKA
- OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DÓBR KULTURY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEPISOWANIE TERENÓW

- UK** TEREN USŁUG SAKRALNYCH
- Z** TEREN ZIELENI
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KD-Z** DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- KD-D** DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

- WODY POWIERZCHNIOWE NA TLE INNEGO PRZEPISOWANIA
- STREFA OCHRONY WIDOKU
- STREFA MIEJSC POSTOJOWYCH
- WYMIAROWANIE LINII ZABUDOWY
- OBIEKT KULTU RELIGIJNEGO
- Kościelna NAZWY ULIC

ZAŁĄCZNIK NR 1

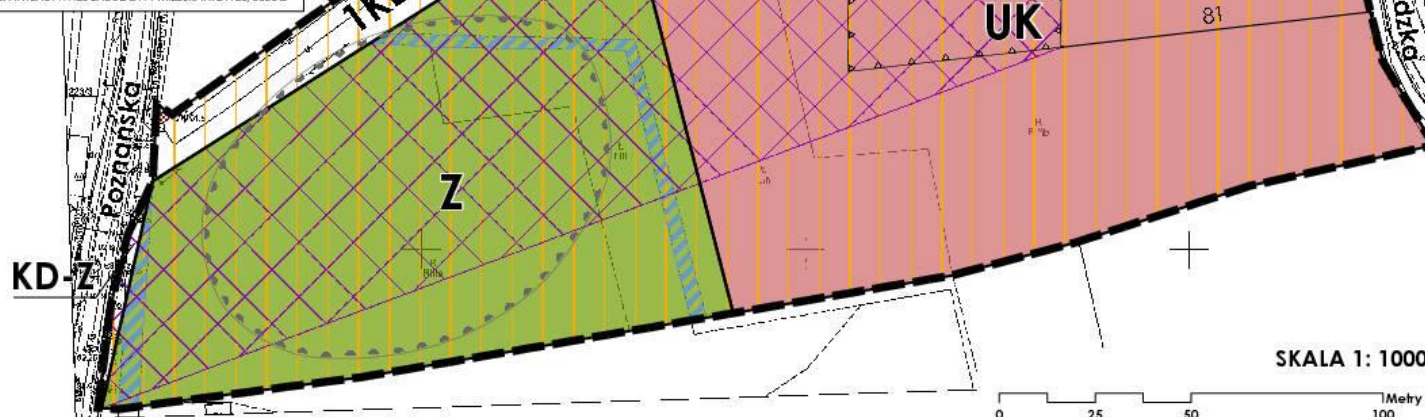
DO UCHWAŁY NR .../2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.
ZMIENIONA UCHWAŁA NR 219/XXXV/2000
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- M1/U** TEREN INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/USŁUG



SKALA 1: 1000

Poznań, październik 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Sylwia Jaszczura oświadczam, iż spełniam wymogi określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

