

Protokół nr 1/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło się w dniu 15 stycznia 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny usprawiedliwiony radny Zbigniew Hornik) oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorażewicz, kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 4 grudnia 2018 r.
3. Plan pracy komisji na 2019 r.
4. Użytkowanie wieczyste w nawiązaniu do nowej ustawy o przekształcaniu użytkowania wieczystego.
5. Aktualizacja koncepcji budowy połączenia drogowego Koziegłowy-Janikowo.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 4 grudnia 2018 r.

Komisja przyjęła protokół z grudniowego posiedzenia.

Ad.3. Plan pracy komisji na 2019 r.

Komisja przyjęła następujący plan pracy na 2019 rok:

Styczeń

- użytkowanie wieczyste w nawiązaniu do nowej ustawy o przekształcaniu użytkowania wieczystego;
- aktualizacja koncepcji budowy połączenia drogowego Koziegłowy-Janikowo.

Luty

- plan zamówień publicznych w odniesieniu do planowanych inwestycji gminnych;
- wieloletni plan budowy dróg – aktualizacja;
- optymalizacja rozkładów jazdy autobusów linii 312, 320, 321, 322, 323, 341 i 342.

Marzec

- rekomendacja Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w sprawie opracowania nowej oferty inwestycyjnej Gminy Czerwonak: gminne tereny inwestycyjne i ewentualne oferty związane z Pałacem w Owińskach;
- dyskusja nt. aktualizacji uchwały Rady Gminy Czerwonak odnośnie realizacji nowych inwestycji i próba wypracowania nowych zachęt dla inwestorów;
- promocja Gminy Czerwonak;
- utworzenie produktu regionalnego.

Kwiecień

- propozycje zmian w komunikacji wewnątrzgminnej z naciskiem na dojazd do węzłów przesiadkowych i obiektów użyteczności publicznej w tym m.in. wyznaczenie tras linii autobusowych dowożących mieszkańców do dworców kolejowych;
- dyskusja nt. stworzenia aplikacji mobilnej dla mieszkańców Gminy Czerwonak umożliwiającej zapoznanie się z ofertami naszych lokalnych przedsiębiorców wraz z funkcją „NaprawmyTo”;
- dyskusja nt. powołania Gminnego Inkubatora Przedsiębiorczości.

Maj

- analiza i dyskusja nt. powołania samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów;
- system roweru miejskiego/gminnego i projekt Wartostrady;
- zagospodarowanie oraz utrzymanie zieleni i porządku w najważniejszych obszarach Gminy Czerwonak;
- parki i place zabaw, ich stan, utrzymanie oraz atrakcyjność.

Czerwiec

- współpraca Gminy Czerwonak z Powiatem Poznańskim i Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie budowy i remontów dróg i chodników wraz z poprawą bezpieczeństwa z naciskiem na doświetlenie przejść dla pieszych;
- stworzenie gminnej mapy niebezpiecznych przejść dla pieszych i wieloletniego planu ich modernizacji (wyniesione przejścia, sygnalizacja świetlna, kocie oczy, doświetlenie itp.).

Lipiec

Przerwa urlopową.

Sierpień

- przygotowanie wniosków do budżetu Gminy Czerwonak na 2020 rok;
- zaangażowanie inwestycyjne – objazd stanu realizacji inwestycji w tym objazd inwestycji około dworcowych w ramach ZIT;
- spotkanie z przedstawicielami projektu „Finlandia Spot”.

Wrzesień

- transport kolejowy – Kolej Metropolitalna, dojazd do dworców, zmiany w rozkładach jazdy;
- przebudowa ul. Gdyńskiej w Koziegłowach – stan aktualizacji prac projektowych, propozycja powołania zespołu ds. monitorowania postępów przebudowy ul. Gdyńskiej.

Październik

- zaangażowanie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w prace nad nową Strategią rozwoju Gminy Czerwonak na lata 2021+ w obszarze rozwoju przedsiębiorczości;
- stan budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych będących w zasobach gminnych.

Listopad

- stan oświetlenia na terenie gminy;
- plany rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- założenia projektu budżetu Gminy Czerwonak na 2020 rok.

Grudzień

- dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2020 rok.

Ponadto komisja zajmie się na swoich posiedzeniach:

- bieżącym analizowaniem przedkładanych do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- opiniowaniem projektów uchwał przedłożonych Radzie Gminy;
- wypracowaniem stanowisk dotyczących opinii i wniosków w tematach będących w kompetencji Komisji;

- analizą wniosków, uwag, pism, petycji od mieszkańców w tematach będących w kompetencji Komisji.

Ad.4. Użytkowanie wieczyste w nawiązaniu do nowej ustawy o przekształcaniu użytkowania wieczystego.

Kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski przedstawił najważniejsze informacje dot. obowiązującego od 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, które przekształcają się w prawo własności tych gruntów. Przypomniał, że przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć te, na których stoją budynki jednorodzinne lub wielorodzinne, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. Nieruchomości, które podlegają nowym przepisom w Gminie Czerwonak, jest tylko sześć. Poinformował, że podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, które będzie wydawał Wójt. Dokumenty pomocnicze znajdują się w materiałach komisji.

Kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski powiedział, że Wójt na podstawie właściwej uchwały, może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłat za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego. Poinformował, że Wójt zaproponował, aby bonifikata została ustalona na poziomie 50%. Kierownik WGM poprosił członków komisji o wypracowanie stanowiska w tym zakresie.

Komisja wypracowała następujące stanowisko:

Komisja proponuje, aby bonifikata od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została ustalona na poziomie 60%, jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie. W kolejnych latach bonifikata będzie umniejszana o 10% rocznie.

Ad.5. Aktualizacja koncepcji budowy połączenia drogowego Koziegłowy-Janikowo.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut przypomniał, że połączenie to pozwoli na wyprowadzenie ruchu samochodów ciężarowych z Koziegłów, a mieszkańcy naszej Gminy będą mieli możliwość dodatkowego dojazdu w stronę Poznania i Swarzędza. Koncepcja ta powstała już w 2007 r.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska przedstawiła trzy warianty przeprowadzenia w/w połączenia. Mapa z zaznaczonymi wariantami przebiegu połączenia drogowego znajduje się w materiałach komisji.

Członkowie komisji wraz z Wójtem Marcinem Wojtkowiakiem i kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowską przeanalizowali strukturę własnościową gruntów pod wyznaczonymi wariantami, stan dróg już istniejących, do których miałyby być dobudowane nowe odcinki oraz skąd pozyskać potrzebne środki i kto mógłby partycypować w kosztach realizacji tej inwestycji.

Członkowie komisji zwrócili się z prośbą do Wójta o aktualizację koncepcji połączenia drogowego Koziegłowy-Janikowo oraz o podjęcie rozmów w tym temacie.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem z Zarządu Transportu Miejskiego dot. skorygowania godzin odjazdów autobusów linii nr 396 oraz 397;
- odpowiedzią na skargę p[REDAKTED], dot. Uchwały Nr 467/LI/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze część A, B, fragment F, przygotowaną przez Radcę Prawnego Urzędu Gminy Elżbietę Celichowską;

- pismem p. [REDACTED] dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej” – po wysłuchaniu wyjaśnień kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Macieja Chorążewicza radni zdecydowali, aby lutowe posiedzenie komisji rozpocząć od wizyty na terenie, który ma zostać objęty w/w mpzp.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad V sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 17 stycznia 2019 r. oraz projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Radny Sławomir Olejniczak w imieniu mieszkanki Koziegłów poprosił, aby autobus linii nr 322 w niedziele i święta jechał ok. godz. 6:00 z przystanku Czerwonak Cmentarz do Poznania.

Radna Helena Stachowiak poprosiła, aby dołożyć kurs z Kicina do Poznania, w niedziele i święta, między godz. 4:54, a 6:50.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut