

Protokół nr 3/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło się 19 marca 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, Pierwszy Zastępca Wójta Joanna Kowalczyk-Chudy, Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, zastępca kierownika Wydziału Infrastruktury Rafał Adamski, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski, radna Gabriela Przyczyna, radny Grzegorz Parszuto, a także goście zgodnie z listą obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 19 lutego 2019 r.
3. Przebudowa ul. Gdyńskiej w Koziegłowach – stan aktualizacji prac projektowych, propozycja powołania zespołu ds. monitorowania postępów przebudowy ul. Gdyńskiej.
4. Węzeł przesiadkowy Poznań-Karolin.
5. Rekomendacja Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w sprawie opracowania nowej oferty inwestycyjnej Gminy Czerwonak, gminne tereny inwestycyjne i ewentualne oferty związane z pałacem w Owińskach.
6. Dyskusja nt. aktualizacji uchwały Rady Gminy Czerwonak odnośnie realizacji nowych inwestycji i próba wypracowania nowych zachęt dla inwestorów.
7. Korespondencja bieżąca.
8. Materiały sesyjne.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 19 lutego 2019 r.

Komisja przyjęła protokół z lutowego posiedzenia.

Ad.3. Przebudowa ul. Gdyńskiej w Koziegłowach – stan aktualizacji prac projektowych, propozycja powołania zespołu ds. monitorowania postępów przebudowy ul. Gdyńskiej.

Prezes Zarządu Poznańskich Inwestycji Miejskich p. Justyna Litka oraz Wiceprezes Zarządu PIM p. Grzegorz Bubula, zapoznali radnych z działaniami związanymi z przebudową ul. Gdyńskiej w Koziegłowach. Radnym został przedstawiony aktualny projekt, zakładający powstanie dwóch dużych rond u zbiegu ulic Gdyńskiej z Poznańską oraz Gdyńskiej z Piaskową, w oparciu, o który od grudnia br. mają rozpocząć się prace budowlane prowadzone przez firmę Budimex. Przedstawiciele Poznańskich Inwestycji Miejskich poinformowali, że zakończenie prac przewidziane jest na październik 2020 roku i zapewnili, że na modernizowanym odcinku drogi ma być zachowana przejezdność w obu kierunkach.

Członkowie komisji zgłosili swoje uwagi i zapytania dot. w/w projektu.

Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser zapytał jak długo będą prowadzone prace równoległe

na ul. Gdyńskiej i na moście Lecha.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska zapytała, do kogo będzie należała droga serwisowa.

Prezes Zarządu PIM p. Justyna Litka powiedziała, że prace na moście są prowadzone zgodnie z harmonogramem i czas ich zakończenia jest przewidywany na grudzień. W związku z tym nie przewiduje się prowadzenia robót równoległe na moście oraz na ul. Gdyńskiej. Poinformowała, że obecnie w projekcie jest jedynie wskazane, że oświetlenie ul. Gdyńskiej zostanie przekazane gminie i to ona będzie odpowiedzialna za jego utrzymanie. Kwestie własnościowe jeszcze nie są ustalone i powinny zostać omówione z WZDW.

Wiceprezes Zarządu p. Grzegorz Bubula powiedział, że PIM jest odpowiedzialne za zaprojektowanie oraz wybudowanie drogi, podział kompetencji, kto, za co będzie odpowiadał nie leży już w ich zakresie. Poprosił, aby jak najszybciej przekazywać informacje dot. nowych zjazdów, które należy nanieść na projekt. Pozwoli to na zmieszczenie się w wyznaczonych terminach.

Ad.4. Węzeł przesiadkowy Poznań-Karolin.

Przedstawiciel PKP PLK p. Stanisław Duszcak omówił plany związane z rozwojem linii kolejowej Poznań-Wągrowiec i jej modernizacją, co pozwoli na przejazdy większej ilości pociągów. Poinformował, że cały czas trwa akcja związana z poprawą bezpieczeństwa na przejazdach kolejowych.

Członkowie komisji wskazali na potrzebę poprawy bezpieczeństwa na przejazdach kolejowych na terenie gminy Czerwonak, wskazując w pierwszej kolejności ten w Miękowie. Radni zwrócili także uwagę na zbyt krótkie składy dowożące pasażerów – mieszkańcy mają często problem z wejściem do pociągu.

P. Maciej Korzeniewski z PKP PLK S.A. przedstawił plany związane z dostosowaniem do ruchu pasażerskiego kolejowej obwodnicy Poznania. Prace projektowe, związane z obwodnicą, są zaawansowane i na koniec roku PKP PLK powinna uzyskać niezbędne uzgodnienia. Poinformował, że w ramach modernizacji, która może zakończyć się w latach 2026-2027, powstanie przystanek kolejowy „Koziegłowy” zlokalizowany na nasypie przy wiadukcie od strony Koziegłów (p. Korzeniewski przedstawił członkom komisji wstępny projekt przystanku). Dzięki inwestycji mieszkańcy Gminy Czerwonak zyskają szybkie i wygodne połączenie z Naramowicami, Piątkowem i Moraskiem w jedną stronę, a Franowem i Starołęką w drugą. Po modernizacji na linii będzie jeździć 16 par pociągów.

Ad.5. Rekomendacja Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w sprawie opracowania nowej oferty inwestycyjnej Gminy Czerwonak, gminne tereny inwestycyjne i ewentualne oferty związane z pałacem w Owińskach.

Ad.6. Dyskusja nt. aktualizacji uchwały Rady Gminy Czerwonak odnośnie realizacji nowych inwestycji i próba wypracowania nowych zachęt dla inwestorów.

Kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski przedstawił zasady działania strony internetowej czerwonak.zainwestujwgmiecie.pl oraz krótko omówił zakładki, które aktualnie znajdują się na w/w stronie.

Członkowie komisji, w kontekście zarządzania stroną internetową czerwonak.zainwestujwgmiecie.pl uznali, że warto zastanowić się nad rozszerzeniem katalogu dostępnych ofert o działki budowlane, nieruchomości, czy wynajem powierzchni biurowych np., aby dostępne były także oferty Transkomu i TBS-u odnośnie powierzchni biurowych. Zaproponowali rozważenie możliwości wprowadzenia ogłoszeń nieodnoszących się wyłącznie do majątku gminnego, tzn. ogłoszeń prywatnych. Pozwoliłoby to na pełniejszą ofertę dla inwestorów zewnętrznych, jak i przedsiębiorców już funkcjonujących na terenie Gminy Czerwonak, a planujących rozwój swojej firmy. Dzięki temu powyższa strona stanowiłaby jedno źródło informacji o wszystkich możliwych ofertach inwestycyjnych w Gminie Czerwonak, jako podstawowe narzędzie oraz baza danych.

Radny Przemysław Maćkowiak powiedział, że strona internetowa czerwonak.zainwestujwgmiecie.pl mogłaby określać politykę promocji inwestycyjnej gminy – przyjęta na stronie grafika, kolorystyka i wzornictwo, determinowałoby wszystkie inne narzędzia promocyjne Gminy Czerwonak w kontekście

promocji ofert inwestycyjnych, czyli ulotki, katalogi, broszury itp.

Pierwszy Zastępca Wójta Joanna Kowalczyk-Chudy oraz kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski powiedzieli, że trwają przygotowania do stworzenia stanowiska ds. obsługi inwestorów. Taki pracownik wówczas byłby odpowiedzialny za bieżące zarządzanie i aktualizację strony *czerwonak.zainwestujwgmiecie.pl*, jak i całej kampanii dotyczącej promocji ofert inwestycyjnych, zapewniając jednocześnie obsługę potencjalnych inwestorów, osób prywatnych, a także promocję Gminy Czerwonak w tym zakresie. Członkowie komisji poparli ten pomysł.

Ad.7. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem p. [REDACTED] w sprawie budowy sieci wodociągowej w miejscowości Bolechowo na ul. Krańcowej ([REDACTED]) oraz wykupu działek wchodzących w obręb ul. Krańcowej;
- pismem z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury w sprawie przekazania uchwały dot. upoważnienia Wójta Gminy Czerwonak – Pana Marcina Wojtkowiaka do uregulowania w imieniu Zarządu Województwa Wielkopolskiego kwestii formalno-prawnych dot. przebudowy drogi wojewódzkiej nr 196;
- pismem p. [REDACTED] w sprawie zmiany mpzp „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej” – radna Karolina Wasilewska-Waligórska oraz Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zwrócili się do Wójta z wnioskiem o wywołanie zmian w mpzp „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej” dla działki nr [REDACTED], ark. [REDACTED], obręb Koziegłowy w celu dopuszczenia pobudowania dwóch domów mieszkalnych na w/w działce;
- odpowiedzią Wydziału Infrastruktury w sprawie budowy drogi ul. Północnej w Promnicach;
- pismami z ZTM dot. zmian taryfy biletowej oraz propozycją nowego rozkładu jazdy linii nr 322, 341 i 348.

Ad.8. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad VII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 21 marca 2019 r. oraz projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owińska – rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej”.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Ad.9. Wolne głosy i wnioski.

Radny Sławomir Olejniczak w imieniu mieszkańców poprosił o harmonogram przebiegu prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Dębogóry.

Ad.10. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut