

Protokół nr 6/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło się 21 maja 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, radna Gabriela Przyczyna, a także goście zgodnie z listą obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokołach z posiedzeń komisji, które odbyły się 16 kwietnia 2019 r. oraz 9 maja 2019 r.
3. Parki i place zabaw, ich stan, utrzymanie oraz atrakcyjność.
4. Zagospodarowanie oraz utrzymanie zieleni i porządku w najważniejszych obszarach Gminy Czerwonak.
5. Projekt Wartostrady oraz system roweru miejskiego/gminnego.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokołach z posiedzeń komisji, które odbyły się 16 kwietnia 2019 r. oraz 9 maja 2019 r.

Komisja przyjęła protokoły z posiedzeń, które odbyły się 16 kwietnia 2019 r. oraz 9 maja 2019 r.

Ad.3. Parki i place zabaw, ich stan, utrzymanie oraz atrakcyjność.

Dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „Akwen” Piotr Stańczak oraz pracownik Piotr Bromka poinformowali, że obecnie Akwen zarządza 22 placami zabaw, które są ogólnie w dobrym stanie. Przedstawili członkom komisji potrzeby oraz planowane prace do wykonania na placach, skwerach oraz parkach na terenie gminy. P. Piotr Bromka stwierdził, że najpilniej należałoby się zająć odwodnieniem parku w Bolechowie, remontem placów zabaw w Potaszach oraz w Bolechowie-Osiedlu, a także wymianą zestawu zabawowego na placu zabaw przy ul. Leśnej w Czerwonaku oraz niektórych elementów drewnianych, które zaczęły butwieć (różne place zabaw). Wyjaśnił, że wymienione prace nie były uwzględnione w tegorocznym budżecie. Pracownik CRKF „Akwen” poinformował, że mieszkańcy zgłaszają usterki i niedziałające przyrządy poprzez portal „NaprawmyTo”.

Członkowie komisji poprosili, aby do końca sierpnia CRKF „Akwen” przedstawił informację dot. priorytetów wraz z kosztorysami prac do zrealizowania w 2020 roku.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska powiedziała, że Sołectwo Koziegłowy nie ma na swoim terenie placu zabaw, w związku z tym w najbliższym czasie będzie wnioskować o stworzenie małego placu na działce przy ul. Poznańskiej. Zapoznano się również z wnioskiem Sołectwa Potasze dotyczącym wniosku o modernizację placu zabaw przy Klubie Kogucik.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska poinformowała, że w ramach porozumienia gmina przejęła od „Akwenu” wywóz odpadów z placów zabaw.

Zostały podpisane także umowy na wycinkę drzew, zwalczanie Barszczu Sosnowskiego, zagospodarowanie Mariny, utrzymanie parków. Kierownik Wydziału opowiedziała o projekcie nowego parku Jana Pawła II w Koziegłowach.

Dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „Akwen” Piotr Stańczak powiedział, że sezon na Akwen Tropicanie rozpocznie się 22 czerwca br.

Ad.4. Zagospodarowanie oraz utrzymanie zieleni i porządku w najważniejszych obszarach Gminy Czerwonak.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska powiedziała, że od marca do końca kwietnia trwała akcja „Sprzątanie świata”. Poinformowała, że Urząd Gminy wspierał Sołectwa oraz Osiedla, biorące udział w akcji, przekazując rękawice, worki foliowe i drobne gadzety. W wyniku przeprowadzonej akcji zebrano ok. 10 ton odpadów, które zostały wywiezione i zutylizowane. Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska poinformowała, że:

- przetarg na utrzymanie czystości w gminie wygrała nowa firma, która obecnie zapoznaje się z terenem;
- zostały podpisane dwie umowy na opróżnianie śmietników na ulicach oraz na przystankach autobusowych – częstotliwość wywozu odpadów to trzy razy w tygodniu;
- odpady z terenu gminy są także zbierane ręcznie przez pracowników PW „Transkom” oraz trzy osoby z Zakładu Karnego w Koziegłowach;
- do Wydziału trafia wiele zgłoszeń z portalu „NaprawmyTo”;
- podpisano umowy na utrzymanie zieleni – pierwsza umowa została zawarta na kwotę ponad 135 700,00 zł i obejmuje teren Czerwonaka, Bolechowa, Bolechowa-Osiedle, Bolechówka, Potasz oraz Owińsk; druga umowa na ok. 118 800,00 zł obejmuje teren Koziegłów, Kicina, Klin oraz Mielna.

Członkowie komisji podkreślili potrzebę bieżącej dbałości o zieleni i porządek na terenie całej gminy, a w szczególności o zadbanie o centralne miejsca oraz główne ciągi komunikacyjne w każdej miejscowości.

Ad.5. Projekt Wartostrady oraz system roweru miejskiego/gminnego.

Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser powiedział, że dzięki współpracy z Urzędem Miasta Poznania możliwa będzie realizacja Wartostrady oraz kładki rowerowej na wysokości Akwen Mariny w Czerwonaku, na którą Poznań ogłosi konkurs na koncepcję projektową. Obecnie finalizowany jest etap opisu przedmiotu zadania.

Dyrektor Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania Grzegorz Kamiński poinformował, że obecnie przygotowywane są dokumenty potrzebne do rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy w/w koncepcji. Koncepcja pozwoli na przeanalizowanie możliwych rozwiązań dot. konstrukcji, problemów dot. jej budowy i skomunikowania po stronie Poznania oraz kosztów realizacji inwestycji. Dzięki umowie partnerskiej Poznań sfinansuje koncepcje w zakresie ścieżki (trzeba wziąć pod uwagę, iż teren jest intensywnie zalesiony, wykonanie utwardzonej nawierzchni spowoduje degradację środowiska, a dodatkowo tereny te są użytkowane przez wielu mieszkańców Naramowic oraz Piątkowa), natomiast Gmina Czerwonak wizję kładki.

Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser powiedział, że gmina nie zapomniała o kładce w Owińskach, ten projekt cały czas trwa. W Owińskach kładka będzie atrakcją turystyczną z elementem wieży widokowej, natomiast w Czerwonaku będzie to po prostu połączenie z Poznaniem. Poinformował, że Miasto Poznań niedługo przystąpi do oszacowania wartości zamówienia koncepcji projektowej. Gmina w ramach swoich zadań chce wykonać wstępne wiercenia w gruncie, aby dowiedzieć się czy kładka może powstać w planowanej lokalizacji. Po wstępnych badaniach i wyliczeniach sprawa zostanie przedstawiona na sesji z prośbą o przeznaczenie potrzebnych środków na wykonanie koncepcji kładki.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy już wiadomo którą będzie przebiegać nowa ścieżka rowerowa oraz Wartostrada na terenie gminy.

Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser powiedział, że Wartostrada biegnie po drugiej stronie Warty, czyli po stronie Poznania, póki, co istnieją tylko wstępne założenia. Ścieżka rowerowa docelowo ma iść aż do planowanej kładki w Owińskach.

Prezes Koła PTTK „Viator” im. Ryszarda Walerycha Maciej Józefczak poprosił, aby przy tworzeniu koncepcji kładki w Czerwonaku wziąć pod uwagę położenie nawierzchni bitumicznej, która jest znacznie lepsza do poruszania się na rowerze, na rolkach i hulajnogach, czy też z wózkiem dziecięcym. W ten sposób więcej osób będzie mogło korzystać z kładki. Stwierdził, że kładka znacznie ułatwi turystom z Poznania dostęp do Puszczy Zielonki, Dziewiczej Góry i licznych szlaków rowerowych.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy został już opracowany harmonogram prac.

Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser poinformował, że opracowany został pierwszy etap, czyli prace dot. sporządzenia koncepcji.

Dyrektor Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania Grzegorz Kamiński poinformował, że po zapoznaniu się z koncepcją zostanie określony czas oraz środki potrzebne na zrealizowanie tej inwestycji.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut przypomniał o potrzebie budowy Wartostrady na terenie gminy Czerwonak – w pierwszej kolejności pomiędzy Karolinem a Mariną, a docelowo wzdłuż całego brzegu Warty po stronie gminy.

Dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „Akwen” Piotr Stańczak powiedział, że kładka przy Akwen Marinie to bardzo dobra inwestycja, która przyczyni się do uatrakcyjnienia gminy, pozwoli na lepszy i szybszy dostęp do Poznania, a także może wpłynąć korzystnie na integrację mieszkańców Czerwonaka i Poznania.

Dyrektor Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania Grzegorz Kamiński powiedział, że omawiana inwestycja ma bardzo duży potencjał i zyska zainteresowanie ze strony mieszkańców Gminy Czerwonak jak i miasta Poznania. Projekty zrealizowane nad Wartą są tłumnie odwiedzane. Dla Poznania ważne są połączenia wewnątrz miasta, ale nie wyklucza się innych inwestycji, szczególnie, jeśli uda się pozyskać na nie dofinansowanie.

System roweru miejskiego/gminnego

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu Jan Gosiewski krótko omówił wdrożenie systemu roweru miejskiego w Luboniu. Poinformował, że w ogłoszonym przetargu zwyciężył ten sam operator, który działa na terenie Poznania, co znacznie ułatwiło wprowadzenie systemu. W Luboniu stanęły cztery stacje z elektrozamkami (40 rowerów) i zawarto porozumienie, aby użytkownicy mogli poruszać się po wszystkich stacjach z system 3G, zarówno w Luboniu jak i Poznaniu. Dyrektor ZTM powiedział, że obecnie Poznań dysponuje 1715 rowerami, w tym 475 rowerami bezstacyjnymi (system 4G, w którym rowery pozostawia się na wirtualnych/umownych stacjach, których położenie GPS jest widoczne w aplikacji – pozwala to na zachowanie porządku w przestrzeni miasta). Wyjaśnił, że przedstawienie różnic, wad i zalet, pomiędzy systemami 3G a 4G będzie możliwe dopiero w 2020 roku, ponieważ system bezstacyjny ruszył zaledwie dwa miesiące temu. Dyrektor Jan Gosiewski poinformował, że ZTM planuje rozbudowę systemu roweru miejskiego, w kolejnych 3 latach, o 24 stacje (po 8 stacji na rok). Powiedział, że przy planowaniu włączeniu Gminy Czerwonak w system roweru miejskiego należy wziąć pod uwagę, iż system firmy, która zwycięży w przetargu musi współpracować z tym funkcjonującym w Poznaniu (zarówno infrastruktura jak i aplikacja).

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut powiedział, że istnieją już pierwsze propozycje umiejscowienia stacji rowerowych na terenie gminy Czerwonak. Uważa, że realne jest uruchomienie systemu w latach 2020-2021.

Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser zapytał, czy miasto bądź aglomeracja nie rozważały przejęcia systemu rozliczeniowego tego przedsięwzięcia. Dzięki temu w przyszłości nie było by problemu dot. przetargów w sąsiednich gminach (kto wygra, współpraca systemów), a integracja dostępnych funkcji byłaby całkowita.

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu Jan Gosiewski powiedział, że taka opcja jest brana pod uwagę. Takie rozwiązanie byłoby logiczne, ponieważ system roweru miejskiego jest uzupełnieniem transportu publicznego, a jego organizatorem, na mocy porozumień jest ZTM. Na początku wdrażania systemu taka opcja nie była możliwa, teraz coraz więcej gmin chce do niego przystąpić. Powiedział, że trzeba przeanalizować aktualne umowy i rozważyć możliwość takie jak rozszerzenie zamówienia lub podpisanie porozumień.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem Doraźnej Komisji Statutowej dot. wyrażenia opinii w sprawie nazw komisji stałych Rady Gminy Czerwonak – członkowie komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali zmianę nazwy przedmiotowej komisji na „Komisja Transportu, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej”;
- pismem Sołtysa Sołectwa Bolechówko Jerzego Wolniewicza w sprawie sfinansowania modernizacji placu zabaw przy Klubie „Kogucik” w Potaszach;
- pismem z Zarządu Transportu Miejskiego dot. projektu budowy ulicy Północnej w Promnicach;
- odpowiedzią Zarządu Transportu Miejskiego dot. wjazdu autobusu linii wewnątrzgminnej nr 398 w granice administracyjne miasta Poznania, stworzenia stacji rowerów miejskich oraz budowy parkingu Park&Ride w rejonie stacji PKP Poznań Karolin – dodatkowych wyjaśnień udzielił Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu Jan Gosiewski;
- odpowiedzią Wydziału Gospodarki Przestrzennej dot. wniosku o przygotowanie uchwały wywołującej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej” – dodatkowych wyjaśnień udzielił kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad X sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 23 maja 2019 r. oraz następującymi projektami uchwał:

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe – część A”;
- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe – część B”.

Członkowie komisji wraz z kierownikiem Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciejem Chorążewiczem oraz zainteresowanymi mieszkańcy Dębogóry pojechali obejrzeć w terenie, obszar obejmujący w/w miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektów w/w uchwał oraz przedstawił zgłoszone uwagi, które stanowią załączniki nr 2 do projektów w/w uchwał. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Mieszkańcy Dębogóry obecni na posiedzeniu komisji zgłosili następujące uwagi do w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- nie otrzymali odpowiedzi do uwag zgłaszanych na wyłożeniach planów;
- w trakcie procedury plan został podzielony na części, o czym nie było żadnej informacji;
- po konsultacjach społecznych nie ukazały się protokoły z ich przebiegu;
- zaznaczyli, iż w pobliżu znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna oraz społeczna m.in. wodociąg, kanalizacja, szkoła podstawowa;
- zadeklarowali, iż drogi przy swoich działkach wykonają we własnym zakresie;
- zwrócili uwagę, iż na działkę objętą mpzp „Dębogóra – południe – część B” są wydane warunki zabudowy;
- poruszyli temat dot. odległości zabudowy od granicy z lasem;
- wnieśli o nieuchwalenie planów.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz wyjaśnił, że odpowiedzią do uwag, zgłaszanych w trakcie wyłożeń, są projekty mpzp, a wszystkie wymagane procedury zostały spełnione.

Powiedział, że przedstawione plany nie zmieniają przeznaczenia obszaru, ponieważ tereny rolnicze nadal nimi pozostaną. Polityka przestrzenna określona w Studium musi być realizowana w planach miejscowych.

Członkowie komisji przeanalizowali zapisy Studium dot. omawianego obszaru. Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut powiedział, że w przyszłości po uchwaleniu mpzp należy przystąpić do zmiany Studium, a następnie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym będzie można określić granicę zabudowy do wysoczyzny, pozostawiając dolinę niezabudowaną.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi zgłoszone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe – część B”:

- uwaga 1.1 – członkowie komisji jednogłośnie nie podtrzymali decyzji Wójta i uwzględnili uwagę;
- uwagi 1.2, 2.3, 4.2, 5.3 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 2.1, 3, 5.1 – członkowie komisji 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 2.2, 4.1, 5.2 – członkowie komisji 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 6.1, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwaga 6.3 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 6.2, 7.3, 8.3, 9.3, 10.3 – członkowie komisji 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 7.1, 8.1, 9.1, 10.1 – członkowie komisji 4 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi zgłoszone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe – część A”:

- uwaga 1.1 – członkowie komisji 5 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 1.2, 2.3, 5.2, 6.3 – członkowie komisji 4 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwaga 3.4 – członkowie komisji 4 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 2.1, 4, 6.1 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 2.2, 5.1, 6.2 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 7.1, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwaga 7.3 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 7.2, 8.3, 9.3, 10.3, 11.3 – członkowie komisji 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagi 8.1, 9.1, 10.1, 11.1 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwaga 3.1 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwaga 3.2 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwaga 3.3 – członkowie komisji 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował podjęcie następującego stanowiska komisji: „Po uchwaleniu mpzp należy przystąpić do zmiany Studium, a następnie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym będzie można określić granicę zabudowy do wysoczyzny,

pozostawiając dolinę cieku wodnego niezabudowaną.”

Komisja jednogłośnie przyjęła treść w/w stanowiska.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut