

Protokół nr 5/2020
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 23 czerwca 2020 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny usprawiedliwiony radny Przemysław Maćkowiak) oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, Skarbnik Radosława Wiśniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska p.o. kierownika Wydziału Dróg Ryszard Kroker i Prezes Spółki Transkom Paweł Geisler.

Zgodnie art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej odbyło się w trybie zdalnym.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 19 maja 2020 r.
3. Dyskusja nt. uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.
4. Przedstawienie harmonogramu procedowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na kolejne lata.
5. Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej centrum Kicina.
6. Materiały sesyjne.
7. Korespondencja bieżąca.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 19 maja 2020 r.

Komisja przyjęła protokół z majowego posiedzenia.

Ad.3. Dyskusja nt. uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz przypomniał, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowywane na podstawie uchwały z 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium. Od początku nad dokumentem pracuje firma M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. Projekt Studium był już opiniowany, jednak nie uzyskał wymaganych uzgodnień ze względu na przebieg obwodnicy aglomeracji poznańskiej. Gmina na postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) złożyła zażalenie do Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (GDOŚ), które zostało uwzględnione w części. Jest realna szansa,

że w projekcie Studium będziemy mogli podać orientacyjny przebieg obwodnicy i uzyskać potrzebne uzgodnienia. Poinformował, że od czasu opracowania dokumentu wiele warunków przestrzennych oraz przepisów uległo zmianie, dlatego też projekt będzie trzeba zaktualizować. W poprzednie procedurze nie odbyły się konsultacje społeczne, a ich wynik także może wpłynąć na ostateczne zapisy w Studium. Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz powiedział, że ma nadzieję, iż do końca 2021 r. projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego trafi na sesję pod obrady Rady Gminy.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, jaki jest całkowity koszt sporządzenia Studium wraz z aneksem do umowy oraz czy dokument będzie konsultowany w poszczególnych sołectwach.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że umowa i prace nad Studium ciągną się od 2014 r. i wcześniej poniesione koszty trzeba sprawdzić, ale po podpisaniu aneksu do zapłaty pozostanie 50 tys. zł. Koszty przygotowania tego dokumentu przy tylu problemach nie były wysokie. Kierownik Wydziału powiedział, że jeszcze nie została podjęta decyzja, czy zostaną zorganizowane jedne duże konsultacje dla całej Gminy, czy mniejsze dla sołectw.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut oraz radne Karolina Wasilewska-Waligórska i Helena Stachowiak powiedzieli, że mieszkańcy już bardzo długo czekają na nowe, aktualne Studium i mają nadzieję, że zostanie ono uchwalone jak najszybciej.

Radny Sławomir Olejniczak poprosił o wyjaśnienie, w jaki sposób w Studium zostanie wpisany orientacyjny przebieg obwodnicy aglomeracji poznańskiej i czy istnieje możliwość procedowania Studium w częściach.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz wyjaśnił, że na pewno w dokument nie zostaną wpisane warianty przebiegu drogi, ponieważ będzie to miało wpływ na nowo projektowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Gmina uzyskała zgodę GDOŚ, na wprowadzenie zapisu mówiącego, że przebieg obwodnicy jest wyznaczony w sposób orientacyjny i może ulegać zmianie np. ze względu na wydawane decyzje w postępowaniach środowiskowych. Kierownik Wydziału powiedział, że nie ma przeszkód, aby procedować Studium w częściach ale lepiej za względu na charakter dokumentu przyjąć go w całości.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał o rozwiązanie kompromisowe zaproponowane przez Stowarzyszenie „Zielonka”.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że współpraca ze Stowarzyszeniem „Zielonka” jest dobra i ciągła, a informacje są przekazywane na bieżąco. W ostatnim czasie Gmina wystosowała pismo do Powiatu w sprawie korekty przebiegu obwodnicy na tereny niezamieszkałe, jednak w taki sposób, aby nie ingerować za bardzo w Puszcze Zielonkę.

Ad.4. Przedstawienie harmonogramu procedowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na kolejne lata.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że obecnie procedowanych jest ponad 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 10 z nich jest na końcowym etapie opiniowania i uzgadniania, w związku z czym na jesień odbędzie się wiele konsultacji oraz wyłożeń do publicznego wglądu (dot. to m.in. mpzp: Potasze – rejon ul. Oczarowej, Bolechówko – rejon ul. Platanowej, Owińska – rejon ul. Poprzecznej, Czerwonak – rejon ul. Szkolnej, Promnice – rejon ul. Wojska Polskiego). Dodatkowo w tym roku zostały przygotowane analizy zasadności opracowania planów miejscowych w Miękowie (3 opracowania), oraz w Mielnie. Wyzywaniem będzie sporządzenie mpzp dla Kozieglów oraz os. Leśnego, gdzie obecnie toczą się sprawy związane z odzyskiwaniem gruntów przez właścicieli.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut wyraził zdanie, że prace nad miejscowymi planami dla Kozieglów, po uchwaleniu Studium, mogą zostać podjęte za późno. Przypomniał o wnioskach komisji o wywołanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej” (umożliwienie budowy dwóch domów mieszkalnych na działce nr 90, ark. 8, obręb Koziegłowy).

Wójt Marcin Wojtkowiak poinformował, że wpływa wiele wniosków o wywołanie miejscowych planów, jednak w pierwszej kolejności powinniśmy zakończyć prace nad planami już procedowanymi.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska zaapelowała o wywołanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej”, który umożliwiłby budowę dwóch domów mieszkalnych na działce nr 90, ark. 8, obręb Koziegłowy. Zapytała, dlaczego czasami wywoływane są plany dla bardzo małych terenów lub nawet pojedynczych działek.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że im większy obszar obejmuje mpzp tym więcej jest konfliktów, które przyczyniają się do przedłużenia procedury planistycznej. Czasami lepiej pewien obszar podzielić na części, nie blokując tym samym całego mpzp.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że najbardziej optymalne jest procedowanie mpzp dla obszarów od ok. 10 do 20 ha, wtedy najczęściej mówi się o spójnej urbanistycznej całości oraz o niewielkiej ilości konfliktów przestrzennych, które należy rozwiązać. Procedowanie mpzp dla pojedynczej działki ma miejsce najczęściej, na wniosek inwestora, przy konkretnych inwestycjach. Wyjaśnił, że decyzja o wywołaniu sporządzenia mpzp nie jest podejmowana od razu po wpłynięciu wniosku, ponieważ Wydział Gospodarki Przestrzennej analizuje, czy do Urzędu wpłynęły inne podobne pisma i, czy plan mógłby swoim zasięgiem objąć większy teren.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, na jakim etapie jest procedura planistyczna dot. mpzp dla działek na ul. Topolowej/Jana Pawła II w Koziegłowach.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz powiedział, że aby rozwiązać istniejący konflikt pomiędzy mieszkańcami oraz właścicielem terenu w projekcie planu miejscowego zaproponowano zlokalizowanie czterech budynków o powierzchni nie większej niż 500 m² i wysokości nie większej niż 12 m. Ta propozycja została przedstawiona na konsultacjach społecznych. Mieszkańcy nie zgłosili uwag do przedstawionych propozycji, jednak właściciel nie zaaprobował tych zapisów. Inwestor może działać na podstawie posiadanych wcześniej wydanych warunków zabudowy pozwalających, ze względu na bliskie sąsiedztwo bloków, na bardziej intensywny rodzaj zabudowy. W związku z powyższym prace nad mpzp zostały zawieszone, ponieważ ich kontynuowanie wiązałoby się z wypłaceniem odszkodowania właścicielowi terenu.

Ad.5. Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej centrum Kicina.

Radna, Sołtys Sołectwa Kicin Helena Stachowiak zaproponowała, aby w ww. temacie odbyło się spotkanie Rady Sołeckiej wraz z architektem na którym zostałyby wypracowane spójne koncepcje. Powiedziała, że dokument powinien obejmować działkę nr 196 przy szkole podstawowej aż do ulicy Poznańskiej, pętla autobusowa oraz stawek.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że teren najlepiej zna Rada Sołecka, dlatego też ich sugestie będą bardzo cenne i to będzie dobry początek powstania koncepcji. Jeśli spotkanie zostanie zaplanowane informacja zostanie przekazana Sołtysowi.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, czy wiadomo co powstanie na terenie za pętlą autobusową.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz powiedział, że dla tego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też inwestorzy o pozwolenie na budowę zgłaszają się bezpośrednio do Starostwa, jednak Wydział Dróg przekazał wstępną informację o budowie na tym terenie obiektu handlowego – sklepu spożywczego.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska zapytała o działkę nr 191/128 w Koziegłowach, która miała być wykorzystana na potrzeby Sołectwa Koziegłowy. Ostatnia przekazana informacja mówiła

o tym, że działka jest przedmiotem postępowania zwrotowego.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że w trakcie postępowania Gmina nie ma możliwości projektowania ani inwestowania na działce. W Koziegłowych jest niewiele gruntów, które mogą zostać przeznaczone na potrzeby Sołectwa. Zasugerował, aby Rada Sołecka przeanalizowała mapy i spróbowała znaleźć odpowiednie miejsce.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska powiedziała, że wstępnie wskazana została działka na skrzyżowaniu ul. Taczaka z ul. Leśną.

Ad.6. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXIII oraz XXIV sesji Rady Gminy Czerwonak, które odbędą się 25 czerwca 2020 r.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny – rejon ulicy Poznańskiej”;
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Łąkowej”;
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część południowa”;
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część środkowa”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorażewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektów ww. uchwał. Prezentacje znajdują się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy – dz. nr 155/4;
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy – dz. nr 130/1;

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2020 rok;
- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;
- projekt uchwały w sprawie niedochodzenia należności z tytułu rekompensaty, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał oraz przedstawiła autopoprawki.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska przybliżyła członkom komisji zmiany budżetowe wynikające ze starania się Gminy o otrzymanie dofinansowania z funduszy norweskich.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie udzielenie Wójtowi Gminy Czerwonak absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2019 r. Komisja 4 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała udzielenie Wójtowi Gminy Czerwonak absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2019 r.

- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu położonemu w miejscowości Czerwonak.
- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mielno;
- projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy Adama Mickiewicza w miejscowości Bolechowo-Osiedle;

P.o. kierownika Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zwrócił uwagę na błąd w tytule uzasadnienia projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mielno. Zamiast „(...) nadania nazwy ulicy w miejscowości Koziegłowy” powinno być „(...) nadania nazwy ulicy w miejscowości Mielno”.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- projekt uchwały w sprawie nadania wyróżnienia „Zasłużony dla Gminy Czerwonak” – p. Ewa Banaszak;
- projekt uchwały w sprawie nadania wyróżnienia „Zasłużony dla Gminy Czerwonak” – Liga Ochrony Przyrody w Czerwonaku;

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

Ad.7. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem p. [REDACTED] oraz p. [REDACTED] w sprawie umożliwienie budowy dwóch domów mieszkalnych na działce nr [REDACTED], ark. [REDACTED], obręb Koziegłowy – komisja podtrzymała swoje stanowisko w sprawie wywołania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej”, która umożliwi budowę dwóch domów mieszkalnych na ww. terenie;
- pismami z Zarządu Transportu Miejskiego w sprawie wykupienia biletów sieciowych na rok szkolny dla dzieci i młodzieży uczącej się oraz w sprawie planu pracy przewozowej i kalkulacji stawek jednostkowych netto za wzkm na 2021 r. – wyjaśnień udzielił Prezes P.W. Transkom Paweł Geisler oraz krótko omówił ponowne uruchomienie linii autobusowych wewnętrznych (w związku z zagrożeniem epidemicznym, należało oddzielić kierowców od przestrzeni pasażerskiej) i zmianę trasy linii 312 (trasa wydłużyła się);
- odpowiedzią Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich na pismo Wydziału Dróg w sprawie stanu technicznego chodnika i ścieżki rowerowej na drodze wojewódzkiej nr 196 w m. Czerwonak, Owińska i Bolechowo;
- odpowiedzią Wójta w sprawie podłączeń do sieci kanalizacyjnej wraz z informacją na temat projektu pn. „kanalizacja Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i Okolic”.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poprosił o dokładne przyjrzenie się, nie tylko terenom gminnym, ale także posesji prywatnym, pod kątem występowania Barszczu Sosnowskiego. Sytuację trzeba opanować, aby roślina nie rozrosła się.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska poinformowała, że Wydział kontroluje sytuację i co roku sprawdza występowanie Barszczu Sosnowskiego oraz robi opryski, reaguje także na nowe zgłoszenia i pomaga osobom prywatnym.

Radna Helena Stachowiak poprosiła o zmniejszenie muldy na ul. Suchej, ponieważ mieszkańcy uszkadzają sobie na niej samochody.

P.o. kierownika Wydziału Dróg Ryszard Kroker poinformował, że w najbliższym czasie mulda zostanie spłaszczona, przez wykonawcę w ramach poprawek.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut