

ZARZĄDZENIE NR 7/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 11.01. 2021 r.

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Koziegłowy, przy ul. Poznańskiej 37

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 poz. 2020 i z 2020 r. poz. 1990), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy, przy ul. Poznańskiej 37 o powierzchni użytkowej 91,86 m², do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w budynku nr 37 przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach, położony na nieruchomości o numerze działki 107/102 obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00108321/7.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 7/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.01.2021 r.

WYKAZ
lokal użytkowy położony w miejscowości Kozięgłowy, ul. Poznańska 37
przeznaczony do wynajmu

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 107/102 (obręb Kozięgłowy, ark. mapy 13) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00108321/7
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Kozięgłowych przy ul. Poznańskiej, na której położony jest budynek nr 37, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 91,86 m ² . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności w/w lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania: działalność medyczna, biurowo-usługowa
4.	Stawka czynszu najmu	15,00 zł/ m ² + VAT
5.	Opłaty dodatkowe	- woda, ścieki, centralne ogrzewanie - najemca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji za wywóz odpadów oraz podpisania umowy na dostawę energii elektrycznej i ponoszenia opłat z w/w tytułów
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu następuje raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Wynajmujący ma prawo podwyższyć czynsz wypowiadając jego wysokość nie później niż miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
8.	Okres najmu	Na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w: - instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną, - instalację centralnego ogrzewania.

Wójt Gminy Czerwonak

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 i 284) informuje, że w dniu został wywieszony do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, wykaz – lokal użytkowy położony w miejscowości Kozięgłowy przy ul. Poznańskiej 37, stanowiący własność Gminy Czerwonak, przeznaczony do oddania w najem Zarządzeniem nr Wójta Gminy Czerwonak z dniaI.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na os. Leśnym 24 w Kozięgłowych, tel. 61 652 02 41.

WÓJT

Marcin Woithaviak

Uzasadnienie

Zarządzenia Nr 71 2021.....

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.01.2021 r..

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 37, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

