

**ZARZĄDZENIE NR 278/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 15.12. 2020 r.

**w sprawie oddania w najem części nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, ul. Gdyńska 53**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem część nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przy ul. Gdyńskiej 53 o powierzchni użytkowej 26,02 m<sup>2</sup>, do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności lokalu.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zlokalizowana jest w budynku nr 53 przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku, nr działki 2/4, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwonak, obręb ewidencyjny 302104\_2.0002 Czerwonak; ark. mapy 7, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00289151/63.

3. Wynajmujący jest zobowiązany udostępniać pasażerom nieruchomość, o której mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Martin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 278/2020


Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.12.2020 r.

## WYKAZ

część nieruchomości położona w miejscowości Czerwonak, ul. Gdyńska 53  
przeznaczona do oddania w najem

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości                              | Nieruchomość położona na działce nr 2/4, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwonak, obręb ewidencyjny 302104_2.0002 Czerwonak, ark. mapy 7, księga wieczysta nr KW PO1P/00289151/6.   |
| 2. | Opis nieruchomości                                    | Nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej, na której położony jest budynek nr 53, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 26,02 m <sup>2</sup> . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności w/w lokalu.   |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Sposób zagospodarowania: działalność gastronomiczna.  |
| 4. | Stawka czynszu najmu                                  | 20,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT   |
| 5. | Opłaty dodatkowe                                      | - woda, ścieki, centralne ogrzewanie<br>- najemca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji za wywóz odpadów oraz podpisania umowy na dostawę energii elektrycznej i ponoszenia opłat z w/w tytułów.  |
| 6. | Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu                 | Do 15 dnia każdego miesiąca.  |
| 7. | Zasady aktualizacji opłat                             | Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak.<br>Waloryzacja czynszu następuje raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.<br>Wynajmujący ma prawo podwyższyć czynsz wypowiadając jego wysokość nie później niż miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. |
| 8. | Okres najmu   | Na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.  |
| 9. | Informacje dodatkowe                                  | Budynek wyposażony jest w instalacje:<br>- elektryczną,<br>- wodociągową,<br>- kanalizacyjną,<br>- centralnego ogrzewania,<br>- wentylacyjną,<br>- alarmową.<br><b>Obowiązek udostępniania lokalu pasażerom.</b><br><b>Obowiązek uzyskania zgody właściciela na wprowadzanie zmian w lokalu/budynku np. na montaż szyldu. Godziny otwarcia lokalu - od 8:00 do 21:00.</b>   |

WÓJT  
  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 278/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONK**  
**z dnia 15.12.2020 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - część nieruchomości zlokalizowanej w budynku dworca kolejowego w miejscowości Czerwonak przy ul. Gdyńskiej 53, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA  
Paweł Glaser