

ZARZĄDZENIE NR 270/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.12. 2020 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej, położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471 i 1087), art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U z 2020 r. poz. 292, 462, 400 i 1747) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu ul. Dolna Wilda 126 prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 29/3 o powierzchni 0,0195 ha i nr 37/2 o powierzchni 0,0259 ha, arkusz mapy 7, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00335585/5.

§ 2. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek wraz z nakładami została określona na kwotę łączną: 4 541,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści jeden złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WOJT
Marcin Wojtkowiak


Wydział Regulacji
i Obrotu Nieruchomościami
Marek Piuch
Inspektor

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami


Jolanta Dudek-Szymańska
Kierownik

SEKRETARZ GMINY


Joanna Kowalczyk-Chudy

Uzasadnienie

Zarządzenia Nr 270/2020

Wójta Gminy Czerwonak z dnia 03.12.2020

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Koziegłowy

Podjęcie działań w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga podjęcia odpowiedniego zarządzenia, które jest w tym stanie rzeczy niezbędne do przejęcia prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z nakładami działki nr 29/3 o powierzchni 0.0195 ha i nr 37/2 o powierzchni 0.0259 ha, obręb geodezyjny Koziegłowy, arkusz mapy 7.

Nabycie przez Gminę Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29/3 o powierzchni 0.0195 ha i nr 37/2 o powierzchni 0.0259 ha, arkusz mapy 7, obręb geodezyjny Koziegłowy następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Czerwonak w dziedzinie transportu, związanego z przejazdami kolejowymi. Obecnie przedmiotowa działka stanowi drogę dojazdową do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne w celu utrzymania dotychczasowej kategorii przejazdu kolejowego znajdującego się na działkach 29/3 i nr 37/2 arkusz mapy 7 obręb Koziegłowy. Po zawarciu umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości zostanie ona zaliczona do kategorii dróg gminnych. Ponadto PKP Polskie Linie Kolejowe S.A realizują swoje obowiązki nałożone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie przystąpiły do weryfikacji kategorii poszczególnych przejazdów kolejowych - dotyczy to między innymi przejazdu kolejowego na drodze prowadzącej do zakładów Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym staje się zatem przejęcie prawa użytkowania wieczystego działek nr 29/3 o pow. 0,0195 ha, i nr 37/2 o pow. 0,0259 ha, arkusz mapy 7, obręb Koziegłowy do zasobu Gminy Czerwonak a podjęcie przedmiotowego zarządzenia w tej materii jest zarówno zasadne jak i konieczne.

WÓJT
Marek Wojtkowiak

Wydział Regulacji
i Obrotu Nieruchomościami

Marek Piłuda
Inspektor

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami

Jolanta Dudk-Szymańska
Kierownik

SEKRETARZ GMINY

Joanna Kowalczyk-Chudy