

**ZARZĄDZENIE NR 282/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 17.12. 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 10, arkusz mapy 4, obręb Czerwonak, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00076691/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Wojtkowiak

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 10, ark. mapy 4, obręb Czerwonak, o powierzchni 20 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00076691/7, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Czerwonaku przy ulicy Źródlanej nr 39.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej "M1/U", - teren przeznaczony pod usytuowanie kontenera telekomunikacyjnego.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: <b>320,00 zł + 23% VAT = 393,60 zł brutto</b> - czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, tj. indywidualnie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 20 listopada 2020 roku - miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 320,00 zł.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod usytuowanie kontenera telekomunikacyjnego

  
WÓJTA  
Marcin Węjskowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 282/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17.12.2020 r.**


Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 10 arkusz mapy 4, o powierzchni dzierżawy 20 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, zapisanej w KW nr PO1P/00076691/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem pod usytuowanie kontenera telekomunikacyjnego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
WÓJTA  
Marcin Wojtkowiak