

**ZARZĄDZENIE NR 246/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 14.12. 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mielno**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w miejscowości Mielno, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 18/12, arkusz mapy 1, obręb Mielno, o powierzchni dzierżawy 767 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108784/0.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

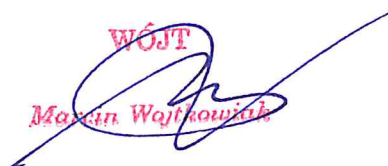
§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Wójt  
Marcin Wojtkowiak

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Mielno przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 18/12, ark. mapy 1, obręb Mielno, o powierzchni dzierżawy 767 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00108784/0, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Mielnie przy ul. Łkowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M1”, - teren przeznaczony pod ogródki przydomowe.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: <b>767 m<sup>2</sup> x 0,22 zł / 1m<sup>2</sup></b> - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na cel ogrodniczy wynosi 0,22 zł w skali roku.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 marca każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel ogrodniczy (ogrodki przydomowe).

  
WÓJT  
Marcin Wątkowski

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 276 / 2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 14.12. 2020 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły dwa wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 18/12 arkusz mapy 1, o łącznej powierzchni dzierżawy 767 m<sup>2</sup>, obręb Mielno, zapisanej w KW nr PO1P/00108784/0, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskami nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Wójt  
Marcin Wojtowicz