

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

	01.01.2019	31.12.2019
Grunty	93 215	94 082
Budynki i lokale	14 514	14 034
Obiekty inż. Lądowej i wod.	90 051	101 055
Maszyny i urz. tech.	591	699
środki transportu	12	8
Narzędzia, przyrządy	29	19
SUMA	198 412	209 897

Zmiany zwiększające mienie w roku 2019 dotyczą m.in.:

- zakup gruntów, zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku podziału;
- budowa parkingu wraz z oświetleniem fotowoltaicznym przy targowisku w Koziegłowach;
- budowa ulicy Dębowej z oświetleniem w Dębogórze wraz z przebudową kolidującego odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Zacisze, Ogrodowej z oświetleniem w Miękowie, ul. Łącznik w Czerwonaku, wjazd do Orlika przy ul. Leśnej w Czerwonaku, ul. Jodłowej, Świerkowej I Sosnowej w Promnicach, ul. Suchej w Kicinie;
- przeniesienie działek decyzją Wojewody Wielkopolskiego z Użytkowania Wieczystego na Gruntach Skarbu Państwa na własność Gminy Czerwonak;
- budowa peronów na nowych przystankach komunikacyjnych w Mielnie, Kicinie i Miękowie;
- budowa oświetlenia ul. Stawowej, Tatarakowej i droga przy kościele w Owińskach, ul. Na Skarpie, Dojazd i Orzechowej w Miękowie, ul. Wierzbowej w Promnicach, rejonie ulic Dworcowej i Zielonej w Owińskach- Węzeł Przesiadkowy Owińska;
- budowa drogi wewnętrznej w formie dojścia z funkcją dojazdu do budynków wielorodzinnych w Owińskach;
- rewitalizacja placu Zielonego w Czerwonaku - etap II;
- budowa skateparku w Koziegłowach i przekazanie go do użytkowania CRKF AKWEN w Czerwonaku;
- instalacja monitoringu skateparku w Koziegłowach;
- doświetlenie przejścia dla pieszych ul. Leśna i Szkolna w Czerwonaku oraz ul. Obornicka w Bolechowie - Osiedlu;
- przebudowa ul. Polnej w Czerwonaku - wykonanie brakującego fragmentu chodnika;
- kanalizacja deszczowa w ul. Szkolnej w Czerwonaku i Kicinie;
- zakup i instalacja elementów małej architektury (wiaty rowerowe, samoobsługowa stacja naprawy rowerów) - Węzeł Przesiadkowy Czerwonak;

- zakup i instalacja statycznego i dynamicznego systemu informacji pasażerskiej - Węzeł Przesiadkowy Czerwonak i Węzeł Przesiadkowy Owińska;
- budowa chodnika na ul. Dworcowej w Owińskach;
- budowa ścieżki rowerowej i chodnika wzdłuż ul. Szkolnej w Czerwonaku i Kicinie;
- przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia w ul. Łącznik w Czerwonaku I przekazanie w administrację do Enel Operator S.A.;
- zakup routerów brzegowych UTM.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2019 dotyczą m.in.:

- sprzedaż lokali mieszkalnych w Owińskach, pl. Przemysława;
- likwidacja ksero - drukarki , urządzenia wielofunkcyjnego FORTIGATE 100A, routera brzegowego FORTIGATE 100D oraz innych urządzeń i aparatów ogólnego zastosowania;
- sprzedaż gruntu, zmniejszenie powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku podziału, zwrot nieruchomości właścicielom.

Długoterminowe aktywa finansowe stan na 31.12.2019 r.

Lp.	Nazwa konta	wartość na dzień 31.12.2019 roku	Ilość akcji lub udziałów
1	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo Os ul. Obornicka 1	1 275 660,00	127 566 x 10,00
2	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo Os ul. Obornicka 1	15 330,00	1 533 x 10,00
3	Aquanet S.A.61-492 Poznań ul. Dolna Wilda 126	28 261 512,00	28 261 512 x 1,00
4	Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy Os. Leśne 24C	9 192 000,00	18 384 x 500,00
5	Udziały PW Transkom Sp. z o.o. Koziegłowy ul. Piaskowa 1	4 794 500,00	47 945 x 100,00
6	Udziały Concordia Polska TUV Poznań ul. św. Michała 43	400,00	200 x 2,00
7	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koziegłowach os. Leśne 18A	4 500,00	30 x 150,00
8	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Spółka z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	4 188 000,00	4 188 x 1 000,00
9	Wspólnota Owińska, ul. Poprzeczna 13	880,95	572 / 7 373
10	Wspólnota Owińska, ul. Poprzeczna 14	705,08	937 / 14 424
	razem:	47 733 488,03	

Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r. wynosi ha, w tym: 733,3342 ha

- 1) prawa własności - **729,6820 ha**
- 2) użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa - **3,6522 ha**

II. Nabycie nieruchomości przez Gminę w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.:

- 1) nabycie nieodpłatne od KOWR **0,1600 ha**
- 2) nabycie na cele publiczne **4,2681 ha**
- 3) specustawa drogowa **0,8263 ha**
- 4) zaliczenie do kategorii dróg gminnych **0,0315 ha**

III. Zbycie nieruchomości przez Gminę w okresie 01.01.2019 do 31.12.2019 r.:

- 1) w trybie bezprzetargowym **0,0644 ha**
- 2) w trybie przetargowym **0,4254 ha**
- 3) zwrot nieruchomości **0,0096 ha**

IV. Inne zmiany

- 1) przybytek powierzchni przy podziale **0,0003 ha**
- 2) aktualizacja danych archiwalnych **0,0073 ha**

V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

- 1) grunty oddane w użytkowanie wieczyste **90,5050 ha**
- 2) grunty oddane w trwały zarząd **47,0462 ha**
- 3) grunty oddane w dzierżawę ogółem: **101,1455 ha**
 - w tym:*
 - a) grunty oddane w dzierżawę rolną **53,0186 ha**
 - b) grunty oddane pod w dzierżawę pod parkingi **1,3803 ha**
 - c) grunty oddane w dzierżawę pod garażami **0,0104 ha**
 - d) grunty oddane pod ogródki przydomowe **5,2562 ha**
 - e) pod działalność handlową **0,7607 ha**
 - f) f) grunty wydzierżawione pod inne cele **40,7193 ha**

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	za okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019
Lokale mieszkalne i użytkowe	822.140,64
Dzierżawa gruntów	501.889,82
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	352.965,76
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	88.014,18
Sprzedaż gruntów i lokali	550.532,07
Sprzedaż sieci kanalizacyjnej	539.805,00
Dzierżawa wodociągów	54.029,59
Służebność przesyłu	15.922,89
Przekształcenie prawa użyt. wieczystego gruntu we własność	18.524,76
Dzierżawa obwodów łowieckich	3.792,23
Opłaty za miejsca grzebalne	36.475,10
Korzystanie z usług i urządzeń targowych	29.564,91
Dochody z najmu sal gimnastycznych	
Dochody z najmu obiektów sportowych	
Ogółem	3.013.656,95

BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ na dzień 31.12.2019 r.

1. Szkoła Podstawowa w Czerwonaku, ul. Rolna 1 , 62-004 Czerwonak:
 - wartość budynku - 6.168.812,90 zł;
 - wartość terenów zielonych - 295.572,45 zł;
 - wartość gruntu - 1.329.000,00 zł.
2. Szkoła Podstawowa w Kicinie, ul. Gwarna 1, Kicin, 62-004 Czerwonak:
 - wartość budynku - 4.443.362,48 zł;
 - wartość terenów zielonych - 49.854,27 zł;
 - wartość gruntu - 798.000,00 zł.
3. Szkoła Podstawowa w Koziegłowach, ul. Poznańska 17 , 62-028 Koziegłowy:
 - wartość budynku - 10.639.163,14 zł;
 - wartość gruntu - 1.152.647,00 zł.
4. Szkoła Podstawowa w Owińskach, ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska:
 - wartość budynków - 7.984.310,76 zł;
 - wartość terenów zielonych - 88.000,00 zł;

- wartość gruntów - 1.004.000,00 zł.

5. Przedszkole w Czerwonaku Plac Zielony 4, 62-004 Czerwonak:

- wartość budynku - 914.361,00 zł;
- wartość ogrodzenia - 9.500,00 zł;
- wartość gruntu - 520.004,00 zł.

6. Przedszkole w Owińskach, ul. Poprzeczna 5, 62-005 Owińska:

- wartość budynku - 1.540.944,00 zł;
- wartość gruntu - 548.000,00 zł.

7. Przedszkole w Koziegłowach, Os. Leśna 22, 62-028 Koziegłowy:

- wartość budynku - 3.321.961,90 zł;
- wartość gruntu - 460.832,00 zł.

8. Przedszkole w Koziegłowach, ul. Kanałowa 7, 62-028 Koziegłowy:

- wartość budynku - 3.279.736,00 zł;
- wartość gruntu - 625.700,00 zł.

9. Szkoła Podstawowa w Bolechowie – Osiedlu, ul. Wojska Polskiego 6, 62-005 Owińska:

- wartość budynku - 3.691.309,13 zł;
- wartość gruntu - 692.717,00 zł.

Majątek komunalny otrzymany w trwały zarząd stan na 31.12.2019 r

Lp.	Grunty	Wartość
1	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	213.000,00
2	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	1.066.000,00
3	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - pływalnia	1.316.000,00
4	Grunt przy pl. Przemysła w Owińskach	448.983,00
5	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - boisko	595.978,00
6	Grunt przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - korty	197.078,00
7	Grunt przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku - port Marina	1.587.951,00
8	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - boiska	2.056.228,00
9	Grunt przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku - boisko Orlik	489.860,00
10	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1.075.246,23
11	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - CKiR	500.100,00
12	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1.681.760,00
	Razem grunty	11.228.184,23
Lp.	Budynki i budowle	Wartość
1	Budynek przy ul. Poprzecznej w Owińskach-budynek KS Błękitni	317.602,00
2	Budynek przy ul. Leśnej w Czerwonaku-hala sportowa	5.493.044,30
3	Budynek przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach-pływalnia	12.860.993,99

4	Budynek przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie-budynek zaplecza, hala namiotowa nad kortami	1.107.339,53
5	Budynek przy ul. św. Wojciech w Czerwonaku-budynek zaplecza socjalnego przy boisku Orlik	1.026.363,00
6	Budynek magazynowy - kąpielisko	2.000,00
7	Budynek warsztatowy - kąpielisko	2.000,00
	Razem budynki i budowle	20.809.342,82
	Ogółem mienie komunalne	32.037.527,05

Dochody z tytułu wykonywania praw własności

Usługi	2 956 973,93
Najmy	889 777,91

Trwały zarząd GOPS w Czerwonaku za 2019 r.

Plac Zielony 1 Czerwonak

1. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd: decyzja Wójta Gminy Czerwonak nr WUG.6844.2.2013 z dnia 11 grudnia 2013 r.
2. Budynek użytkowy - Plac Zielony 1, 62-004 Czerwonak.
3. Powierzchnia użytkowa: **570,76**.
4. Kubatura w m³: **3 153**.
5. Wartość przedmiotu przekazania wynosiła: **1.299.600,00 zł**.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany w dniu 23.01.2014 r. i w roku 2014 wpisany do ksiąg GOPS.

Wykaz mienia na dzień 31.12.2019

LOKALE MIESZKALNE

1. Lokale komunalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Czerwonak, Plac Zielony 3	10	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	5	
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	6	
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	6	
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	14	
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	4	
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	2	
8.	Czerwonak, ul. Źródlana 60	4	
9.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	5	
10.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	2	
11.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	7	
12.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	

13.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
14.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
15.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4	
16.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4	
17.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/71	1	
18.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/82	1	
19.	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	
20.	Owińska, ul. Poznańska 4	3	Nieuregulowany stan prawny (wyrok sądu – sprawę prowadzi Wydział Gospodarowania Majątkiem)
21.	Owińska, ul. Dworcowa 4	2	(pustostany)
22.	Mielno, ul. Poznańska 15	3	
23.	Koziegłowy, Os. Leśne 7a/57	1	
24.	Koziegłowy, os. Leśne 14A/335	1	
25.	Poznań, os. Orła Białego 11	1	
RAZEM		105	

2. Lokale socjalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Poznańska 4	2	Nieuregulowany stan prawny (wyrok sądu – sprawę prowadzi Wydział Gospodarowania Majątkiem).
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	14	
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	13	
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	1	
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	1	
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	1	
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	5	
8.	Czerwonak, Plac Zielony 3	1	
9.	Czerwonak, ul. Źródlana 60	1	
10.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	2	
11.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	1	
12.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	1	
RAZEM		43	

3. Pomieszczenia tymczasowe

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Bydgoska 8	2	
RAZEM		2	

4. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1	
RAZEM		1	

LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Czerwonak, ul. Działkowa 2	3	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A	1	
3.	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
4.	Czerwonak, ul. Leśna 8	2	
5.	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha		Kaplica cmentarna
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		Budynek dworca
7.	Czerwonak, ul. Stawna 3		Pomieszczenia ZHP
8.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
9.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		Vena
10.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		GOPS
11.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		Poradnia
12.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2B		
13.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17A		
14.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/1		
15.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/2		
16.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/3		
17.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/4		
18.	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
19.	Owińska, ul. Poznańska 1		Pałac
20.	Owińska, ul. Poznańska		Brama południowa
21.	Owińska, ul. Poznańska		Brama północna
22.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A		Pomieszczenia kotłowni
23.	Owińska, ul. Dworcowa 4		
24.	Bolechowo-Osiedle, ul. Kolejowa 9		

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Usługi
1.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	7	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	- 2 ciągi pomieszczeń gospodarczych w łącznej liczbie 15 pomieszczeń
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze - 1 śmietnik murowany
4.	Czerwonak, ul. Źródlana 60	3	
5.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	3	
6.	Owińska, Plac Przemysława 4	1	
7.	Owińska, ul. Poznańska 4	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze - 1 ziemianka (nieuregulowany stan prawny)