

ZARZĄDZENIE NR 273/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.12.2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, oznaczoną geodezyjnie działka nr 174/14, arkusz mapy 12, obręb Koziegłowy, o powierzchni dzierżawy 20 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000569/0.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wójcik

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Kozięgłowy przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 174/14, ark. mapy 12, obręb Kozięgłowy, o powierzchni 20 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00000569/0, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Kozięgłowach w rejonie ronda Powstańców Wielkopolskich, u zbiegu ulic Piłsudskiego i Piaskowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zieleni "MU/Z"
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: 20 m² x 15,25 zł netto/ 1m²/miesiąc + 23% VAT = 375,15 zł brutto - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m ² gruntu wydzierżawionego na cel handlowy z przeznaczeniem jako grunty pod pawilonami i kioskami handlowymi
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 marca każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany na cel handlowy z przeznaczeniem pod pawilony i kioski handlowe


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 213 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 08.12. 2020 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 174/14, arkusz mapy 12, o powierzchni dzierżawy 20 m², obręb Koziegłowy, zapisanej w KW nr PO1P/00000569/0, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem na cel handlowy - pod pawilony i kioski handlowe.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Wójt
Marcin Wołkowiak