

**UCHWAŁA NR 127/XV/2015
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 3 grudnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)¹⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie gminy Czerwonak.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części oddane do użytkowania po 1 stycznia 2015 roku;
- 2) nowo nabyte budynki – nabyte po 1 stycznia 2015 roku, w których nie była prowadzona działalność gospodarcza;
- 3) budynki zaadaptowane do prowadzenia działalności gospodarczej po 1 stycznia 2015 roku, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 2 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono 20 miejsc pracy;
- 2) 3 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy;
- 3) 4 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 100 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz kolejne 12 miesięcy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) trwania realizacji nowej inwestycji;
- 2) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt.1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 4. Podatnicy ubiegający się o zwolnienie zobowiązani są przedłożyć Wójtowi Gminy Czerwonak do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pisemną informację o korzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1) w przypadku osób prawnych lub informacją na podatek od nieruchomości (IN-1) – w przypadku osób fizycznych, albo korekty tych dokumentów, wskazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto:

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia przez przedsiębiorcę większej liczby pracowników;
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia;
- 3) zaświadczeń, o pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;
- 4) zaświadczeń, o pomocy de minimis w rolnictwie uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;
- 5) zaświadczeń, o pomocy de minimis w rybołówstwie uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;
- 6) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis oraz wnioski na formularzu określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 7) wystawiony przez właściwy organ nadzoru budowlanego dokument pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem inwestycji lub rozbudowy albo w przypadku modernizacji – dokument pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku rozpoczęcia użytkowania budynku lub budowli na podstawie zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy należy przedłożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z oświadczeniem, iż w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia organ nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji;
- 8) odpis lub wyciąg z rejestru prowadzonej działalności gospodarczej, do którego wpisany jest przedsiębiorca;
- 9) poświadczony odpis księgi wieczystej, potwierdzający tytuł prawny przedsiębiorcy do nieruchomości, którą zakupiono lub na której wykonano inwestycję lub rozbudowę.

§ 5. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów :

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z nową inwestycją, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnionych pracowników;
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia;

3) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

§ 6. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 7. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów - 100 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

§ 8. Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców zalegających z płatnościami wobec budżetu Gminy Czerwonak.

§ 9. 1. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

2. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 1 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Marcin Wojtkowiak

**UCHWAŁA NR 389/XLV/2017
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 listopada 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)¹⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 127/XV/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 8239) w § 4 uchyla się pkt 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

(Marcin Wojtkowiak)

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z dnia 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z dnia 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.