

UCHWAŁA Nr 410/XLVIII/2014

**Rady Gminy Czerwonak
z dnia 26 czerwca 2014 r.**

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwala się co następuje :

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję, której odbiór nastąpił po dniu 31.12.2013 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, polega na zwolnieniu nowych inwestycji z podatku od nieruchomości w wysokości rocznego wymiaru podatku należnego od tej inwestycji, w pierwszym roku obowiązywania płatności podatku.

4. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

§ 2.1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (dz. Urz. Z 2013 r. Nr L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów - 100 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 3.1. Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w §1 ust. 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę pisma informującego o korzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1) - w przypadku osób prawnych lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego (IN-1) - w przypadku osób fizycznych.

2. Przedsiębiorcy, którzy chcą korzystać ze zwolnienia winni przedłożyć następujące dokumenty:

1) kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;

2) kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;

3) kopia pozwolenia na budowę;

4) kopia decyzji pozwolenia na użytkowanie;

5) wypełniony formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);

6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

oraz wszelkie inne dokumenty i informacje na pisemne wezwanie organu podatkowego potwierdzające uprawnienia do zastosowania zwolnienia, w tym dane niezbędne do wydania zaświadczeń i sporządzania sprawozdań z udzielonej pomocy de minimis.

§ 4. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wymienionych w § 3 ust. 2 dokumentów w terminie nie później niż do dnia 31 grudnia roku, w którym uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części.

§ 5. Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców zalegających z płatnościami wobec budżetu Gminy Czerwonak.

§ 6.1. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1, zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 3 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 8. Traci moc uchwała Nr 62/VIII/2007 Rady Gminy Czerwonak z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Czerwonak

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Marcin Wojtkowiak

**UCHWAŁA NR 390/XLV/2017
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 listopada 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)¹⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 410/XLVIII/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 3933) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 2 uchyla się pkt 1;
- 2) w § 3 w ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: "wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie";
- 3) po § 9 dodaje się § 10 w brzmieniu: "Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Marcin Wojtkowiak
Marcin Wojtkowiak

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z dnia 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z dnia 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.