

ZARZĄDZENIE NR 256/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.11. 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 61, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00311585/1, o powierzchni dzierżawy 243 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wątkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 256/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 23.11.2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 61, ark. mapy 1, obręb Bolechowo księga wieczysta nr PO1P/00311585/1, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 243 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Bolechowie, w sąsiedztwie posesji przy ul. Poligonowej 4.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod działalność gospodarczą "G", - teren zagospodarowany jest w części (29 m ²) na dojazd do posesji przy ul. Poligonowej 4 w Bolechowie oraz w części (214 m ²) zagospodarowany jest jako ogród przydomowy.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie wg. wyliczenia: $(29 \text{ m}^2 \times 0,54 \text{ zł}) + 23\% \text{ VAT} + (214 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł} / 12 \text{ miesięcy}) = 19,26 \text{ zł} + 3,92 \text{ zł}$ - czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod drogę dojazdową wynosi 0,54 zł w skali miesiąca, a stawka za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem na cel ogrodniczy wynosi 0,22 zł w skali roku.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany częściowo z przeznaczeniem pod drogę dojazdową oraz ogród przydomowy.


WOJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 256/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.11. 2020 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 61, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00311585/1, obręb Bolechowo, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 243 m² z przeznaczeniem na cel ogrodniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Woźtkowiak