

**ZARZĄDZENIE NR 254/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 23. 11. 2020 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 19, ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471 i 1087), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 292, 462, 400 i 1747) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 142A prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, arkusz mapy 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 39, o powierzchni 0,0144 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00283733/0.

§ 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości wraz z nakładami została oszacowana na kwotę:

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Węgrzyniak

Skarbnik Gminy  
Radosław [signature]

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 254/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 23.11.2020 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.) działka będąca przedmiotem nabycia znajduje się na terenach zieleni. Jako sposób użytkowania działki przyjęto drogę.

Działka zlokalizowana w Koziegłowach pomiędzy zjazdem z ul. Gdyńskiej do oczyszczalni ścieków Aquanet a torami kolejowymi. W sąsiedztwie znajduje się oczyszczalnia ścieków, zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny niezabudowane. Lokalizację określa się jako bardzo korzystną, natomiast otoczenie określa się jako niekorzystne.

Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami, w niewielkiej części utwardzona – stanowi fragment dojazdu z ul. Gdyńskiej do obiektów oczyszczalni ścieków. Przez działkę przechodzą podziemne sieci elektroenergetyczna i wodociągowa. Kształt działki wydłużony, teren z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Powierzchnia utwardzonej nawierzchni zgodnie z pomiarem mapy zasadniczej wynosi: 10 m<sup>2</sup> dla jezdni, 4 m<sup>2</sup> chodnika z kostki betonowej.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa.

Cena nabycia prawa własności części nieruchomości wraz z nakładami została ustalona na kwotę:

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

WÓJT  
  
Marcin Wojtkowiak

Skarbnik Gminy  
  
Radosława Wisniewska