

ZARZĄDZENIE NR 253/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.11. 2020 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak części nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471 i 1087) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 14/9, o powierzchni 1,5304 ha i nr 15/4 o powierzchni 1,7188 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00114329/8.

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia została ustalona na kwotę:
brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Skarbnik Gminy

Radosława Wiśniewska

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 23/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
Z DNIA 23.11.2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dolina Strugi Kicińskiej” w Czerwonaku zatwierdzonym Uchwałą Nr 300/XXXV/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 13 kwietnia 2017 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. poz. 3470, zgodnie z którym działki położone są na terenie zieleni nieurządzonej parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, oznaczonych symbolem ZO.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak są działki o oznaczeniu geodezyjnym numer 14/9, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak o powierzchni 1,5304 ha i numer 15/4, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak o powierzchni 1,7188 ha. Gmina Czerwonak nabywa działki na cele rozwojowe gminy, między innymi budowę ścieżek rowerowych, terenów rekreacyjno-sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, strefy wypoczynkowej oraz zieleni, w tym zieleni zalewowej, parkingów.


Działki zlokalizowane w Czerwonaku w rejonie ul. Jana III Sobieskiego, posiadają dostęp do drogi publicznej przez grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak. Działki graniczą z terenami niezabudowanymi oraz rowem. Przez działki przechodzi napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Na działce numer 14/9, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak posadowiony jest słup.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne klasy V i VI. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta, teren ze spadkiem w kierunku południowym.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa. Cena nabycia prawa własności części nieruchomości została ustalona na kwotę:

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


Wójt
Marcin Wojtkowiak

Skarbnik Gminy

Radosława Wiśniewska