

ZARZĄDZENIE NR 248/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 18.11. 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 81/1, nr 81/2, arkusz mapy 4, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2, oraz nr 83/91, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00152899/2, o łącznej powierzchni dzierżawy 548 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 249/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 18.11.2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki: nr 81/1, nr 81/2, ark. mapy 4, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2, nr 83/91, ark. mapy 4, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00152899/2; - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 548 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Koziegłowach, przy ul. Topolowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak tereny przeznaczone są pod: tereny drogi publicznej "KD-D", tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej "1MW".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie w wysokości - 548 m ² x 2,50 zł + 23% VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
7.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel składowo-magazynowo-przemysłowy (zaplecze budowy ulicy Lipowej i Topolowej w Koziegłowach).


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 249 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 18.11. 2020 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 81/1, nr 81/2, arkusz mapy 4, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2, nr 83/91, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00152899/2, obręb Koziegłowy, o łącznej powierzchni dzierżawy 548 m² z przeznaczeniem na cel składowo-magazynowo-przemysłowy (pod zaplecze budowy ulicy Lipowej i Topolowej).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


The image shows a red rectangular stamp with the word "WÓJT" in red capital letters at the top and "Marek Wołkowiak" in red cursive script below it. A blue ink signature is written over the stamp.