

**ZARZĄDZENIE NR 241/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 2 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego na działkach gminnych położonych w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65, 284, 782, 471 i 1709), Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) oraz Uchwały nr 316/2020 Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zwrotu gruntu niezagospodarowanego przez ROD Energetyk w Czerwonaku na rzecz Gminy Czerwonak zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 11 października 1999 r. Rep. A.3675/1999 ustanowionego na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie, w części dotyczącej działek: nr 3/2, o pow. 0,0235 ha, nr 4/2, o pow. 0,0241 ha, nr 5/2, o pow. 0,0253 ha, nr 7/2, o pow. 0,0132 ha, nr 8/2, o pow. 0,0129 ha, nr 9/2, o pow. 0,0130 ha, nr 10/2, o pow. 0,0132 ha, nr 12/1, o pow. 0,0130 ha, nr 13/1, o pow. 0,0084 ha, nr 14/1, o pow. 0,0249 ha, nr 15/1, o pow. 0,0341 ha, z arkusza mapy 1, obręb Czerwonak, zapisanych w księdze wieczystej pod n

§ 2. W wyniku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części określonej w § 1 następuje wygaszenie prawa użytkowania wieczystego działek i tym samym działki stają się nieobciążoną własnością Gminy Czerwonak.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 241/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 2 listopada 2020 r.

Aktem notarialnym Rep. A 3675/1999 z dnia 11 października 1999 roku Gmina Czerwonak przekazała w użytkownię wieczyste na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie m.in działki: nr 3, nr 4, nr 5, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, z arkusza mapy 1, obręb Czerwonak, zapisane w księdze wieczystej pod nr [redacted] z przeznaczeniem pod pracownicze ogrody działkowe.

Decyzją Wójta Gminy Czerwonak nr WGP.6733.68.2016 z dnia 20 stycznia 2017 r. ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie drogi łączącej drogę wojewódzką z wjazdem do ogródków działkowych przewidywane do realizacji na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, z arkusza mapy 1, obręb Czerwonak.

Następnie Wójt Gminy Czerwonak wydzielił nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki: nr 3/2, o pow. 0,0235 ha, nr 4/2, o pow. 0,0241 ha, nr 5/2, o pow. 0,0253 ha, nr 7/2, o pow. 0,0132 ha, nr 8/2, o pow. 0,0129 ha, nr 9/2, o pow. 0,0130 ha, nr 10/2, o pow. 0,0132 ha, nr 12/1, o pow. 0,0130 ha, nr 13/1, o pow. 0,0084 ha, nr 14/1, o pow. 0,0249 ha, nr 15/1, o pow. 0,0341 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, które we wskazanej powyżej decyzji przeznaczone są pod budowę drogi gminnej.

Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego na rzecz Polskiego Związku Działkowców dla przedmiotowych działek nieużytkowych przez Rodzinny Ogród Działkowy Energetyk.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Marcin Wojtkowiak**