

ZARZĄDZENIE NR 242/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 2 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) i uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 263/XXVII/2020 z dnia 22 października 2020 wyrażającej zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 12/2, arkusz mapy 11, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120918/9, o powierzchni dzierżawy 154 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Uchyla się Zarządzenie Nr 150/2020 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 3 lipca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Czerwonaku.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Martin Wajtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 242/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 2 listopada 2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 12/2, ark. mapy 11, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00120918/9, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 154 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Czerwonaku, przy ul. Źródlanej 78 A.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod łąki i zieleń..
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie - 154 m ² .x 0,45 zł - zgodnie z operatem szacunkowym oceniającego wycenę stawki czynszu dzierżawnego z dnia 18 maja 2020 r. stawka za 1m ² gruntu wynosi 0,45 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 10 (dziesięciu) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel ogrodniczy.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 242 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2 listopada 2020 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/2, arkusz mapy 11, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120918/9, obręb Czerwonak, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 154 m² z przeznaczeniem na cel ogrodniczy.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podjęła uchwałę Nr 263/XXVII/2020 z dnia 22 października 2020 roku i wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 (dziesięciu) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak