

ZARZĄDZENIE NR 237/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28. 10. 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Potasze w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Potasze, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 411/13 o pow. 0,0669 ha łącznie z działką nr 411/15, o pow. 0,1159 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1 o łącznej pow. 0,1828 ha.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości | Uzbrojenie terenu | Cena działki brutto (w zł) |
|------|--|---|---|----------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | dz. nr 411/13 pow. 0,0669 ha dz. nr 411/15 pow. 0,1159 ha księga wieczysta nr PO1P/00110861/1 o łącznej pow. 0,1828 ha działki mają stanowić łączność gospodarczą | Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN". Działki tworzą łącznie regularny zwarty kształt niemal prostokątny, ze ścięciem przy skrzyżowaniu ulic. Teren jest stosunkowo płaski, niezagospodarowany, porośnięty młodym drzewostanem sosny. Dostęp do drogi publicznej. | W ulicy Wiśniowej sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. W ulicy Brzozkwiniowej sieć: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. | 315 000,00 |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) upływa z dniem 17. grudnia 2020 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Potasze, na skraju terenów leśnych, przy nieurządzonej jeszcze ulicy Brzozkwiniowej na rogu ulicy Wiśniowej. Działki przy ulicy Brzozkwiniowej w sąsiedztwie w większości są niezagospodarowane, porośnięte młodymi samosiewami sosny, ale powstają już pierwsze zabudowania. Przy ulicy Wiśniowej więcej zabudowań. Od zachodu znajduje się skraj Puszczy Zielonki.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 237 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.10. 2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Potasze - rejon ulicy Morelowej i Brzaskwiniowej" zatwierdzony uchwałą Nr 108/XIII/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 29 sierpnia 2019 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 września 2019 r. poz. 7682, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargów szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak