

**ZARZĄDZENIE NR 232/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 27.10. 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 83/26 i nr 83/27, arkusz mapy 4, obręb Bolechowo, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471 i 1709) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się ustanowić służebność przesyłu na rzecz Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 83/26, o pow. 0,0666 ha i nr 83/27, o pow. 0.0598 ha, z arkusza mapy 4, obręb Bolechowo, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00201136/5 w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych tj.:

- 1) sieci kanalizacji sanitarnej fi 200 o łącznej długości 148,45 mb (na dz. 83/26-98 mb i na dz. 83/27-50,45 mb);
- 2) przyłączy kanalizacyjnych fi 160 o łącznej dł. 25,1 mb (na dz. 83/26 - osiem przyłączy o łącznej długości 13,85 mb i na dz. 83/27- przyłącze o długości 11,25 mb);
- 3) pięciu studni (na dz. 83/26- dwie studnie o średnicy 600 mm i na dz. 83/27- dwie studnie o średnicy 1000 mm oraz jedna studnia o średnicy 600 mm).

**§ 2.** Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 817,55 m<sup>2</sup>, a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzeń przesyłowych;
- 2) odbiorze i przesyłach ścieków komunalnych za pośrednictwem urządzeń przesyłowych;
- 3) nieutrudnionym dostępie do powyższych nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń przesyłowych, w tym również wjazdu na nieruchomości, o których mowa w § 1, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

**§ 3.** Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 12 922,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 15 894,06 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 06/100).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 232/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 27.10. 2020 r.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku Związek Międzygminny Puszcza Zielonka jako podmiot będący właścicielem urządzeń przesyłowych, o których mowa w § 1 zarządzenia, chce korzystać z działek wskazanych w zarządzeniu, niestanowiących jego własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do ww. działek i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 12 922,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 15 894,06 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 06/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Marcin Wojtkowiak**