

ZARZĄDZENIE NR 234/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28.10. 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kicin

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w miejscowości Kicin, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 334/7, arkusz mapy 8, obręb Kicin, o powierzchni 0,3771 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309614/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Kicin przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 344/7, ark. mapy 8, obręb Kicin, o powierzchni 0,3771 ha, księga wieczysta nr PO1P/00309614/7, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Kicinie na tyłach ul. Jonschera.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod: tereny łąk i pastwisk ("RZ"), - sposób zagospodarowania - cel rolny (uprawy polowe).
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: 0,3584 ha x 1000 zł/ 1ha = 358,40 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu wydzierżawionego na cel rolny w kl. III a wynosi 1 000 zł za 1ha gruntu za rok.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 marca każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany na cel rolny (uprawy polowe).


Wójt
Marcin Wajtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 234 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.10.2020 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 344/7, arkusz mapy 8, o powierzchni 0,3771 ha, obręb Kicin, zapisanej w KW nr PO1P/00309614/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem na cel rolny (uprawy polowe).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Woitkowiak