



Podatek od nieruchomości

**Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r.
(M.P. z 2020 r., poz. 625)**

**Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
w I półroczu 2020 roku w stosunku do I półrocza 2019 roku
wyniósł 103,90 (wzrost cen o 3,9 %).**

**Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r.
w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat
lokalnych na rok 2021
(M.P. z 2020 r., poz. 673)**

Zmianie nie ulega stawka dla budowli, która wynosi 2 %.

Propozycja stawek na 2021 rok wzrost o 3,9 %

	Gmina Czerwonak stawka obowiązująca w 2020 roku	Stawki max w 2021 roku	Gmina Czerwonak stawka na 2021 rok propozycja wzrostu o 3,9 %
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,87	0,99	0,90
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,69	4,99	4,87
grunty pozostałe	0,35	0,52	0,36
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,08	3,28	3,20
budynki mieszkalne	0,76	0,85	0,79
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,98	24,84	21,80
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,95	11,62	11,38
budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,67	5,06	4,85
budynki pozostałe	6,75	8,37	7,01

Stawka obowiązująca a stawka max udział %

	2017	2018	2019	2020	2021
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	94%	92%	90%	91%	91%
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	100%	98%	96%	98%	98%
grunty pozostałe	70%	69%	67%	69%	69%
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	100%	98%	96%	98%	98%
budynki mieszkalne	99%	96%	94%	94%	94%
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	90%	88%	86%	88%	88%
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	100%	98%	96%	98%	98%
budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	98%	96%	95%	96%	96%
budynki pozostałe	86%	84%	83%	84%	84%

Porównanie najważniejszych stawek obowiązujących w 2020 roku dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Uwaga! W niektórych gminach poszczególne stawki zostały zróżnicowane w zależności od przedmiotów opodatkowania, np. budynki pozostałe zróżnicowano na: garaże, budynki letniskowe i inne budynki pozostałe.

W takim wypadku do analizy przyjmowano stawki najniższe, chyba, że są to stawki, które mają mniejsze zastosowanie, np. w przypadku gminy Suchy Las stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej, czy też stawki dla budynków będących zabytkami, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Gmina	Budynki dział. gospodarcza stawka w zł za 1 m ²
Stęszew	20,08
Mosina	20,71
Czerwonak	20,98
Dopiewo	21,00
Propozycja 2021	21,80
Puszczykowo	22,00
Murowana Goślina	22,20
Tarnowo Podgórne	22,35
Komorniki	22,50
Kleszczewo	22,97
Suchy Las	23,00
Rokietnica	23,20
Kostrzyn	23,29
Buk	23,34
Swarzędz	23,50
Kórnik	23,90
Luboń	23,90
Pobiedziska	23,90
Stawka max 2020	23,90
Stawka max 2021	24,84

Gmina	Grunty dział. gospodarcza Stawka w zł za 1 m ²
Stęszew	0,77
Tarnowo Podgórne	0,82
Dopiewo	0,85
Mosina	0,85
Czerwonak	0,87
Buk	0,89
Puszczykowo	0,89
Propozycja 2021	0,90
Komorniki	0,90
Rokietnica	0,93
Swarzędz	0,93
Kostrzyn	0,94
Kleszczewo	0,95
Kórnik	0,95
Luboń	0,95
Murowana Goślina	0,95
Pobiedziska	0,95
Suchy Las	0,95
Stawka max 2020	0,95
Stawka max 2021	0,99

Porównanie najważniejszych stawek
obowiązujących w 2020 roku
dla nieruchomości **niezajętych** na
prowadzenie działalności gospodarczej

Gmina	Budynki mieszkalne stawka w zł za 1 m ²
Stęszew	0,64
Tarnowo Podgórne	0,66
Puszczykowo	0,70
Mosina	0,71
Buk	0,73
Dopiewo	0,75
Komorniki	0,75
Czerwonak	0,76
Kostrzyn	0,78
Luboń	0,78
Propozycja 2021	0,79
Swarzędz	0,79
Suchy Las	0,80
Kleszczewo	0,81
Kórnik	0,81
Murowana Goślina	0,81
Pobiedziska	0,81
Rokietnica	0,81
Stawka max 2020	0,81
Stawka max 2021	0,85

Gmina	Grunty pozostałe Stawka w zł za 1 m ²
Kleszczewo	0,30
Stęszew	0,30
Mosina	0,33
Puszczykowo	0,33
Czerwonak	0,35
Kostrzyn	0,35
Propozycja 2021	0,36
Buk	0,36
Tarnowo Podgórne	0,36
Dopiewo	0,37
Komorniki	0,45
Luboń	0,48
Swarzędz	0,49
Kórnik	0,50
Murowana Goślina	0,50
Pobiedziska	0,50
Rokietnica	0,50
Suchy Las	0,50
Stawka max 2020	0,50
Stawka max 2021	0,52

Gmina	Budynki pozostałe stawka w zł za 1 m ²
Stęszew	4,21
Kleszczewo	4,74
Murowana Goślina	5,20
Dopiewo	5,50
Komorniki	5,50
Tarnowo Podgórne	5,67
Puszczykowo	6,50
Rokietnica	6,53
Czerwonak	6,75
Suchy Las	7,00
Propozycja 2021	7,01
Luboń	7,05
Kostrzyn	7,30
Buk	7,50
Kórnik	7,62
Mosina	7,65
Swarzędz	7,95
Pobiedziska	8,05
Stawka max 2020	8,05
Stawka max 2021	8,37

Stawki podatku od nieruchomości w gminach powiatu poznańskiego w 2020 roku

wzrost stawek na 2020 roku w stosunku do stawek obowiązujących w 2019 roku w złotych

Przedmiot opodatkowania	Stawki max 2020	Czerwonak	Buk	Dopiewo	Kleszczewo	Komorniki	Kostrzyn	Kórnik	Luboń	Mosina
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,95	0,02	0,03		0,02	0,06	0,07	0,02	0,04	0,02
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,80	0,08	0,17		0,09		0,34	0,09	0,16	0,29
grunty pozostałe	0,50	0, 01	0,06	0,02	0,01	0,05	0,03	0,01	0,07	0,03
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15	0,05	0,11		0,06	0,20	0,17	0,06	0,11	0,03
budynki mieszkalne	0,81	0,01	0,03	0,02	0,02	0,10	0,06	0,02	0,06	0,03
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,90	0,37	0,84		0,41	1,00	1,72	0,43	0,80	0,37
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18	0,19	0,40		0,20		0,62	0,20	0,19	0,19
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87	0,08	0,17		0,09	0,20	0,27	0,10	0,13	0,08
budynki pozostałe	8,05	0,12	0,27		0,08	0,50	0,54		0,63	0,14

Stawki podatku od nieruchomości w gminach powiatu poznańskiego w 2020 roku

wzrost stawek na 2020 roku w stosunku do stawek obowiązujących w 2019 roku w złotych

Przedmiot opodatkowania	Stawki max 2020	Czerwonak	Murowana Goślina	Pobiedziska	Puszczykowo	Rokietnica	Stęszew	Suchy Las	Swarzędz	Tarnowo Podgórne
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,95	0,02	0,02	0,02		0,02	0,07	0,03	0,06	0,06
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,80	0,08	0,09	0,09		0,08	0,26	0,09	0,24	0,26
grunty pozostałe	0,50	0,34	0,01	0,01		0,01	0,06	0,01	0,05	0,03
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15	3,03	0,06	0,06		0,06	0,06	-2,59	0,15	0,06
budynki mieszkalne	0,81	0,01	0,02	0,02		0,03	0,06	0,04	0,07	0,05
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,90	0,37	1,57	0,43		0,44	1,82	2,00	1,84	1,47
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18	0,19	0,20	0,20		0,23	0,85	0,20	0,47	0,69
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87	0,08	0,09	0,09		0,08	0,37	0,09	0,22	0,31
budynki pozostałe	8,05	0,12		0,15		1,92	0,38	1,50	0,37	0,38

Osoby fizyczne symulacja dochodów – 2021 rok

Wyszczególnienie	Podstawa	Stawki obowiązujące w roku 2020 Czerwonak	Stawki max. Min.Fin. na 2021	Proponowany wzrost	Kontynuacja stawek z 2020 rok	Stawki max	Proponowany wzrost o 3,9%
grunty zw. z prowadz. dział. gospod.	226 985,05	0,87	0,99	0,90	197 476,99	224 715,20	204 286,55
grunty pod jeziorami	0,00	4,69	4,99	4,87	0,00	0,00	0,00
grunty pozostałe	3 378 537,37	0,35	0,52	0,36	1 182 488,08	1 756 839,43	1 216 273,45
rewitalizacja	0,00	3,08	3,28	3,20	0,00	0,00	0,00
budynki mieszkalne	716 512,85	0,76	0,84	0,79	544 549,77	601 870,79	566 045,15
budynki zw. z dział. gospod.	63 442,99	20,98	24,84	21,80	1 331 033,93	1 575 923,87	1 383 057,18
budynki – kwalifikow. mat. siewny	0,00	10,95	11,62	11,38	0,00	0,00	0,00
budynki zw. z udz. świad. zdrow.	424,46	4,67	5,06	4,85	1 982,23	2 147,77	2 058,63
budynki pozostałe	82 952,40	6,75	8,37	7,01	559 928,70	694 311,59	581 496,32
budowle procentowo	2 387 643,10	2%	2%	2%	47 752,68	47 752,68	47 752,68
Dochód os. fiz.:					3 865 212,38	4 903 561,34	4 000 969,97
Prognozowany wzrost dochodów z podatku od nieruchomości osób fizycznych							135 757,59

Osoby prawne symulacja dochodów – 2021 rok

Wyszczególnienie	Podstawa	Stawki obowiązujące w roku 2019 Czerwonak	Stawki max. Min.Fin. na 2019	Proponowany wzrost	Kontynuacja stawek z 2020 rok	Stawki max	Proponowany wzrost
grunty zw. z prowadz. dział. gospod.	2 280 380,27	0,87	0,99	0,90	1 983 930,83	2 257 576,47	2 052 342,24
grunty pod jeziorami	10,32	4,69	4,99	4,87	48,40	51,50	50,26
grunty pozostałe	569 024,17	0,35	0,52	0,36	199 158,46	295 892,57	204 848,70
rewitalizacja	0,00	3,08	3,28	3,20	0,00	0,00	0,00
budynki mieszkalne	181 756,08	0,76	0,84	0,79	138 134,62	152 675,11	143 587,30
budynki zw. z dział. gospod.	372 113,84	20,98	24,84	21,80	7 806 948,36	9 243 307,19	8 112 081,71
budynki – kwalifikow. mat. siewny	0,00	10,95	11,62	11,38	0,00	0,00	0,00
budynki zw. z udz. świad. zdrow.	7 664,97	4,67	5,06	4,85	35 795,41	38 784,75	37 175,10
budynki pozostałe	19 657,58	6,75	8,37	7,01	132 688,67	164 533,94	137 799,64
budowle procentowo	620 649 518,56	2%	2%	2%	12 412 990,37	12 412 990,34	12 412 990,37
Dochód os. fiz.:					22 709 695,13	24 565 812,49	23 100 875,33
Prognozowany wzrost dochodów z podatku od nieruchomości osób prawnych							391 180,20

Osoby prawne zwrot PFRON symulacja dochodów – 2021 rok

[illegible]

Symulacja dochodów 2021 rok – podsumowanie

	Kontynuacja stawek z 2020 roku	Stawki max	Wzrost o 3,9 %
Osoby fizyczne	3 865 212,38	4 903 561,34	4 000 969,97
Osoby prawne	22 709 695,13	24 565 812,49	23 100 875,33
Zwrot z PFRON	797 188,80	910 383,96	821 777,52
Łącznie dochód z podatku od nieruchomości	27 372 096,31	30 379 757,78	27 923 622,81
	Kontynuacja stawek z 2020 roku	Stawki max	Wzrost o 3,9 %
Strata w stosunku do stawki max	- 3 007 661,47	0,00	- 2 456 134,97
Wzrost stawek o 3,9%	wzrost dochodów 551 526,51 os. fizyczne 135 757,59 os. prawne 391 180,20 zwrot PFRON 24 588,71	strata w stosunku do stawki max - 2 456 134,97	0,00

Konsultacja projektu uchwały na podstawie uchwały
nr 395/LVI/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia
20 sierpnia 2010 r.

**Zarządzenie nr 213/2020 Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 września 2020 r.**

**Konsultacje zostały ogłoszone w dniach od 11 do 18 września
2020 r.**



czerwonaK
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.