

ZARZĄDZENIE NR 215/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.08. 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Kliny w trybie I ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 31/2, o pow. 0,0900 ha, obręb Kliny, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00124701/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 215/2020
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 17.09.2020 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Kliny, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 31/2, o pow. 0,0900 ha, obręb Kliny, księga wieczysta nr PO1P/00124701/3	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbolem "3MN"; - działka o regularnym, prostokątnym kształcie i stosunkowo płaską powierzchnią; - grunt jest niezagospodarowany, w dużej mierze zadrzewiony i zakrzewiony - dawniej znajdował się budynek mieszkalny, ale dokonano rozbiórki; - działka ma dostęp do drogi - prowizorycznie utwardzonej ulicy Trakt; -	W ulicy Trakt sieć elektroenergetyczna telefoniczna.	132 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) upływa z dniem 5 listopada 2020 ✓

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w północnej części obręb Kliny, przy ulicy Trakt, na skraju Puszczy Zielonka. W sąsiedztwie dominują tereny niezagospodarowane, a po przeciwnej stronie ulicy znajduje się pojedynczy budynek mieszkalny, powstają jednak nowe zabudowania.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Wójt
Marcin Wejtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 215 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.09. 2020 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kliny - część A", zatwierdzonym Uchwałą Nr 211/XXII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 maja 2020 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 4591, działka nr 31/2, obręb Kliny, znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem "3MN".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak