

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr .....**

zawarta w Czerwonaku, dnia ..... 2020 roku

pomiędzy:

**Gminą Czerwonak**, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak,

**NIP: ....., REGON: .....,**

**reprezentowaną przez .....**

**.....,**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą, łącznie zwanymi Stronami**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ..... ) pn.: **„Budowa oświetlenia drogowego na terenie gm. Czerwonak”**, na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej Pzp.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Budowa oświetlenia ulicy Macierzankowej od ul. Krętej do ul. Kwiatowej w m. Bolechówko.**
2. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego.
3. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) montaż szafki oświetleniowej,
  - 2) ułożenie kabla energetycznego w wykopie wraz zasypaniem i zagęszczeniem wykopu,
  - 3) ułożenie kabla energetycznego w rurach osłonowych,
  - 4) ułożenie bednarki,
  - 5) wbudowanie słupów oświetleniowych aluminiowych na fundamencie betonowym,
  - 6) montaż wysięgników oraz opraw oświetleniowych typu LED wraz z okablowaniem,
  - 7) przeprowadzenie badań i pomiarów.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową;
  - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych, dalej STWiORB;
  - 3) SIWZ (w zakresie nieujętych powyżej);
  - 4) ofertą Wykonawcy.Ww. dokumenty stanowią nierozłączną część niniejszej Umowy.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu Umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 4, przy czym nadrzędne są zapisy niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1333), aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi

- przepisami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, aktualną wiedzą techniczną, oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
7. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca, który postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020, poz. 797 ze zm.), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą;
  8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu Umowy.
  10. Naruszenie wymogów określonych w ust. 8 skutkować będzie:
    - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
    - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
  12. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, teren inwestycji oraz jej otoczenie, a także zakres przedmiotu zamówienia.
  13. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
  14. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz inne elementy SIWZ opisujące przedmiot Umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie nie dłuższym niż 45 dni od podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania robót budowlanych w terminie jak w ust. 1 rozumie się złożenie pisemnego zgłoszenia (oświadczenia) przez Wykonawcę gotowości do odbioru, poprzedzonego wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
3. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 jest możliwe po wykonaniu całości prac objętych niniejszą Umową.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez ww. o przejęciu obowiązków;
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
  - 5) przeprowadzenie odbiorów wykonanych robót;
  - 6) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) dostarczenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy;

- 2) nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną, zwanym dalej kosztorysem. Suma wszystkich pozycji kosztorysowych musi odpowiadać cenie umownej, określonej w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający zgłosi uwagi do kosztorysu, lub zatwierdzi przedmiotowy dokumenty w terminie 7 dni od daty przedłożenia go do zatwierdzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do kosztorysu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego kosztorysu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę kosztorys będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
- 3) protokolarne przejście terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 4) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz zgodnie z Planem BiOZ;
- 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności wykonywanie inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. Inwentaryzacja powykonawcza musi zostać złożona Zamawiającemu w trzech egzemplarzach wraz z kopią mapy zasadniczej i potwierdzeniem jej złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (PODGiK);
- 6) odszukanie i ustalenie stanu znaków geodezyjnych w terenie, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2020 poz. 276 ze zm.), przed rozpoczęciem robót;
- 7) złożenie oświadczenia kierownika budowy o stanie znaków geodezyjnych po zakończeniu realizacji robót budowlanych;
- 8) zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami;
- 9) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 10) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) zabezpieczenie i zapewnienie dozoru mienia na własny koszt; Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy;
- 12) wykonanie i utrzymywanie zaplecza do narad koordynacyjnych na terenie budowy lub w jej bezpośredniej bliskości;
- 13) zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na swój koszt oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie;
- 14) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania;
- 15) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich oraz utrzymanie wyznaczonych dróg objazdowych w stanie technicznym umożliwiającym bezpieczne korzystanie przez wszystkich uczestników ruchu;

- 16) utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowania z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowego zadania;
- 17) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, urządzeń bądź instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- 18) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu w terminach określonych w niniejszej umowie i w zakresie określonym w STWiORB;
- 19) opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 110 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. nr 220 poz. 2181 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 784), uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych;
- 20) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót;
- 21) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych na budowie zwoływanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem obowiązkowej obecności kierownika budowy;
- 22) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 23) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
- 24) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu, w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF;
- 25) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 26) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 28) realizacja budowy na działkach określonych w decyzji pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności zajęcia sąsiednich nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zgodę właścicieli nieruchomości na czasowe zajęcie gruntu;
- 29) ochrona punktów osnowy geodezyjnej;
- 30) w przypadku zniszczenia punktu osnowy geodezyjnej odtworzenie go swoim staraniem i na własny koszt;
- 31) stworzenie bezpiecznych warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu zapewniających jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość dojazdu do posesji oraz wywóz odpadów z posesji, a także umożliwiających dojazd do posesji po zakończeniu robót w danym dniu – w przypadku braku takiej możliwości wyznaczenie miejsc postojowych;

32) bieżące informowanie mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi robotami.

#### **§ 4**

##### **Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495.) osób wykonujących wszystkie czynności składające się na roboty budowlane (wynikające z przedmiarów robót), chyba że z odrębnych przepisów wynika, iż osoby te nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, ponadto informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymaganiom, określonym przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 215 ze zm.).
3. Wykonawca będzie przedkładać do akceptacji Inspektorowi nadzoru atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na każdy materiał przed jego wbudowaniem.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto ..... (słownie: .....), w tym podatek VAT..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## **§ 7**

### **Rozliczenie, zasady płatności**

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół, odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Protokół odbioru stanowiący podstawę wystawienia faktur musi być zatwierdzony przez Zamawiającego lub osobę do tego upoważnioną.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj.:
  - 1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sprawdzonej i potwierdzonej pod względem wartości przez kierownika budowy;
  - 2) kserokopii dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
4. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający zapłaci wymagalne wynagrodzenie (bezpośrednia zapłata), przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowy

- o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  12. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/lub Podwykonawcy.
  13. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na inny rachunek Wykonawcy – znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT. Jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury o tym fakcie (*dla prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowanych jako czynny podatnik VAT*) lub Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą (*dla prowadzących działalność gospodarczą niezarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT*).
  14. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) [nr PEPPOL-7773129484 (NIP)], zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018, poz. 2191).

15. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 3-4.
16. Datą zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
18. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum (podmioty wspólnie realizujące zamówienie), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy, na wskazany rachunek bankowy.
19. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: Gmina Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, NIP: 7773129484.

## **§ 8**

### **Kierowanie budową**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje (uprawnienia).
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w § 9 ust. 2 Umowy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania budową.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osobą inną niż wskazana w § 9 ust. 2 Umowy lub wcześniej zaakceptowanej, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Nadzór**

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie: .....
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będą:  
Kierownik budowy: ....., tel. .... e-mail: .....
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres ....., na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na zasadach, określonych w § 8 Umowy.

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy.



2. O zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora nadzoru, odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający powoła komisję, która dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, poprzedzonego wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, a także dostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust. 8. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
7. W czynnościach odbioru winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, w tym w szczególności kierownik budowy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) inwentaryzację powykonawczą wraz ze szkicami geodezyjnymi i kompletem map przekazanych do PODGiK, wraz z dowodem złożenia go w ośrodku;
  - 3) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia;
  - 4) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach;
  - 5) gwarancje;
  - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań;
  - 7) instrukcje obsługi i konserwacji;
  - 8) inne dokumenty powstałe w wyniku procesu budowlanego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 niniejszej Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w SIWZ na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).
4. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) przedmiot umowy, tj. określenie robót budowlanych, których zakres musi ściśle odpowiadać części zamówienia określonego umową;
  - 2) kosztorys sporządzony metodą uproszczoną dotyczący ww. przedmiotu umowy, opracowany zgodnie z kosztorysem robót Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy lub odpowiednio Podwykonawcy przy umowie z dalszym Podwykonawcą, przy czym ceny jednostkowe poszczególnych pozycji nie mogą być wyższe niż wynikające z kosztorysu Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, o których mowa w powyżej;
  - 3) kwotę wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe), która nie może być wyższa niż wynikająca odpowiednio z kosztorysu, o którym mowa w pkt 2;
  - 4) termin wykonania robót objętych umową, który nie może wykraczać poza termin określony w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy i odpowiednio uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy od zapłaty przez Wykonawcę należności Podwykonawcy;
  - 6) zapis dotyczący okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, który nie może być krótszy niż wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) zapis dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów:

- a) umożliwiających potrącanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego lub odpowiednio Podwykonawcę;
- 8) uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszym Podwykonawcą, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych ust. 5;
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Zamawiający, w ciągu 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej w trybie ust. 10 umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, kiedy zawiera ona treści niezgodne z zapisami ust. 5.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. W przypadku, umów o których mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 Umowy.
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku umów o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, razem

z kopią poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej, pełnomocnictwa (w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii) dla osób podpisujących umowę jeżeli upoważnienie do podpisania umowy nie wynika z dokumentów rejestrowych.

18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz treści przepisów Pzp.
19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących realizacji przedmiotu umowy (zamówienia), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo, jeśli nie określono wprost, stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót podpisze kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 Umowy.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.
6. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 5 powiadomi Wykonawcę pisemnie.

## **§ 13**

### **Rękojmia**

1. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach. Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 Umowy.

6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.
7. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 6 powiadomi Wykonawcę pisemnie.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1, co stanowi.....zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. PKO Bank Polski S.A. **29 1020 4027 0000 1302 1205 0847**.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

12. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
14. Kwota, o której mowa w ust. 13 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 15**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa, o którym mowa w § 10 ust. 8 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 9) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazanych w § 4 ust. 1 Umowy, karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 4 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 12) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie personelu Wykonawcy tj. skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osoby innej niż wskazana w § 9 ust. 2 Umowy lub wcześniej zaakceptowanej, w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 13) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 8 Umowy, karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
  - 14) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 20, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
  4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

## **§ 17**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany zakresu niniejszej Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia,
  - 3) zmiany wynagrodzenia;
  - 4) zmiany w zakresie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kierowania budową, na zasadach szczegółowo opisanych w § 8 Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót (szczegółowo określonych w STWiORB), w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

- wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru,
- 5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 6) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 8) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 9) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 10) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 11) w przypadku zmian umowy wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 Pzp, jeżeli realizacja tych postanowień ma bezpośredni wpływ na termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach, Strony mogą ustalić nowy termin wykonania robót budowlanych, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminów równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu na realizację części zamówienia, wynikającej ze zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 12.
  5. W przypadku konieczności zmian terminu wskazanego w Umowie, w okolicznościach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
  6. Zmiana terminu wskazanego w Umowie możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
  7. Zmiany zakresu niniejszej Umowy lub spełnienia sposobu świadczenia będzie możliwa, gdy wystąpi konieczność lub uzasadnienie zrealizowania niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych lub materiałowych niż przewidziane pierwotnie w dokumentacji projektowej:
    - 1) ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - 2) w sytuacji, gdy zmiany te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów, eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa;
    - 3) w przypadku niedostępności materiałów całkowitej (zaprzerwanie produkcji) lub czasowej, wpływającej istotnie na termin realizacji zamówienia;
    - 4) w przypadku, gdy rozwiązania przewidziane w dokumentacji projektowej skutkowałyby brakiem możliwości wykonania przedmiotu Umowy, wykonaniem przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub błędny lub w inny sposób niekorzystny dla Zamawiającego.
  8. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania robót/usług/dostaw zamiennych, konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa także w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8 Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np.: Wacetob, Secocenbud, Orgbud, aktualnego



na dzień sporządzenia kosztorysu, z zastrzeżeniem, iż wybór publikacji wymaga akceptacji Zamawiającego:

- 1) stawka roboczogodziny R, średnia dla województwa wielkopolskiego;
  - 2) koszty pośrednie Kp (R + S), średnie dla województwa wielkopolskiego;
  - 3) zysk kalkulacyjny Z (R + S + Kp), średni dla województwa wielkopolskiego;
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, łącznie z kosztami zakupu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku wg cen katalogowych, cenników dostawców na stronach internetowych, cen z ofert handlowych itp.
  - 5) nakłady rzeczowe w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, wg wyceny indywidualnej Wykonawcy;
  - 6) wycena robót wykonanych w ograniczonym zakresie zostanie dokonana w oparciu o kosztorys, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2
10. Zmiana spełnienia sposobu świadczenia będzie możliwa także w przypadku zmian obowiązującego prawa związanych z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, epidemii lub wyjątkowego.
11. Inicjatorem zmian, o których mowa w ust. 7-8 i 10 może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, w którym opiszze zmiany, przedstawi uzasadnienie oraz kalkulację związaną ze zmianą wynagrodzenia (jeśli dotyczy).
12. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 Pzp:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
  - 3) zmiany danych rejestrowych,
  - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
  - 5) inne nieistotne z punktu widzenia art. 144 ust. 1e Pzp.

## **§ 18**

### **Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, i jest potwierdzona wpisem do dziennika budowy;
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące te niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z Umową;
  - 6) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 przekraczającego 30 dni;
  - 7) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2 umowy;
  - 8) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 11 umowy;

- 9) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy;
  - 10) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 10 pkt 2 lit. b umowy;
  - 11) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 8 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
  3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, przedmiotowe nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym;
    - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu budowy. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę;
    - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane roboty;
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia;
    - 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu budowy, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i inne dokumenty określone w pkt 3. W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu robót, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru robót o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone;
    - 6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru robót i przejmie teren budowy;
    - 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.
  6. Zasady płatności określone w § 7 stosuje się odpowiednio.

## **§ 19**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku przekazywania dodatkowych danych osób fizycznych, o których mowa w ust. 1, a także każdorazowo przy przekazywaniu danych osobowych innych osób fizycznych Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14

RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wraz z przekazaniem danych osobowych przekaże Zamawiającemu oświadczenie, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Pzp.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Do bieżących kontaktów związanych z koordynacją niniejszej umowy Strony upoważniają:
  - 1) Wykonawca: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Zamawiający: ....., tel. ...., e-mail: .....
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Adresy do doręczeń:
  - 1) Wykonawcy: .....
  - 2) Zamawiającego: ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
7. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik:  
Karta gwarancyjna

Załącznik do umowy nr .....

### KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

.....  
.....

udziela Zamawiającemu:

Gmina Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak,

NIP: 777-31-29-484, REGON: 631258744

gwarancji na wykonane roboty budowlane polegające na budowie .....,  
w związku z realizacją umowy nr ..... z ....., protokół odbioru końcowego  
z .....

#### Warunki gwarancji:

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, w tym roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. Okres gwarancji jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi ..... miesiące.
5. Okres gwarancji jest równy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w pkt. 1.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego:
  - 1) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051 i 1495), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres: .....
  - 2) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ......
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

- 1) niezwłocznie, jeżeli wada uniemożliwia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, użytkowanie przedmiotu gwarancji;
  - 2) w pozostałych przypadkach – 14 dni,
- chyba że Strony postanowią inaczej.

8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 Umowy.
11. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.
12. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 11 powiadomi Wykonawcę pisemnie.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
15. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**