

**WÓJT GMINY CZERWONAK  
OGŁASZA**

---

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na oddanie w dzierżawę – na okres do 5 lat - nieruchomości położonej we wsi Czerwonak, zagospodarowanej jako obiekt usługowo-handlowy, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:**

obręb Czerwonak, arkusz mapy 5

działka nr 76/5 o pow. 237 m<sup>2</sup>,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00312754/4

**– stawka wyjściowa miesięcznego czynszu 738,72 zł plus należny podatek VAT tj. 908,63 zł**

*Stawka ustalona zgodnie z Operatem szacunkowym z dnia 16 września 2019 roku, określającym jednostkową wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.*

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 247/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 2 grudnia 2019 roku.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa wyżej, jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian.

**Sposób zagospodarowania:** Nieruchomość jest zabudowana obiektem wykorzystywanym jako obiekt handlowo-usługowy.

**Opis nieruchomości:**

1. Budynek usługowo-handlowy, o powierzchni użytkowej 44,8 m<sup>2</sup>. jednokondygnacyjny, parterowy, murowany, ocieplony, niepodpiwniczony, z płaskim dachem. Pomieszczenie podzielone na 3 pomieszczenia: pomieszczenie sprzedaży, pomieszczenie wydzielonego magazynu z wydzieleniem części socjalnej o niewielkich gabarytach (umywalnia i szafka ze zlewem i pomieszczenie WC).
2. Utwardzony chodnik prowadzący do wejścia do budynku.
3. Powierzchnia działki jest płaska, niezagospodarowana.

Informacje dla wygrywających przetarg: Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy i regulowania we własnym zakresie ewentualnych opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz śmieci i inne – bezpośrednio z odpowiednimi podmiotami na podstawie zawartych umów, ubezpieczenia i ochrony przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt.

**Informacje dodatkowe:**

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nakłady na nieruchomości stanowią własność Wydzierżawiającego.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl) i [www.bip.czerwonak.pl](http://www.bip.czerwonak.pl))

**Ustala się wadium w wysokości: 908,63 zł**

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847**

**z dopiskiem „przetarg - dzierżawa 76/5” - najdalej do dnia 12 października 2020 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.*

**Przetarg odbędzie się 16 października 2020 r. o godz. 12:00**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Zainteresowane osoby zapraszamy 15 października 2020 roku o godzinie 11:00 na oględziny nieruchomości**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

**Uwaga:** Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-207, 61/65-44-253, 61/65-44-255.

Ogłoszenie o lustrym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wojta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY