

ZARZĄDZENIE NR 212/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.08.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bolechowo-Osiedle

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Bolechowo-Osiedle, oznaczoną geodezyjnie działką nr 518, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 1 022 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Wójt
Marcin Wójcik

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo-Osiedle przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 518, ark. mapy 3, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 1 022 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00125289/5, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest na zapleczu posesji przy ul. Obornickiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej ("1MN/U"), - sposób zagospodarowania - cel ogrodniczy (ogródek przydomowy).
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: 1 022 m².x 0,22 zł/ 1m² - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego na cel ogrodniczy w strefie Bolechowo-Osiedle wynosi 0,22 zł za 1m ² gruntu za rok.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 listopada każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne,
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany na cel ogrodniczy (ogródek przydomowy).


Marcin Wójtkowskiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 212/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 518, arkusz mapy 3, o powierzchni 1 022 m², obręb Bolechowo-Osiedle, zapisanej w KW nr PO1P/00125289/5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem na cel ogrodniczy (ogródek przydomowy).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WOJTA
Marcin Wojtkowiak